

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 55

privind aprobarea actualizării Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici necesare realizării obiectivului de investiții „*Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice – Școala Gimnazială Balta Tocila, comuna Scorțoasa, județul Buzău*”

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău întrunit în ședință extraordinară - de îndată, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 261/02.07.2026 al primarului comunei Scorțoasa;
 - raportul comun de specialitate nr. 262/02.07.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
 - avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Scorțoasa - pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, nr. 270/03.07.2026.
 - prevederile HCL al Comunei Scorțoasa nr. 78 din 26.09.2025 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice – Școala Gimnazială Balta Tocila, comuna Scorțoasa, județul Buzău*”;
 - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - H. G. nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea H. G. nr.907/2016;
 - prevederile art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare aduse de art. II punctul 42 din Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;
 - prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

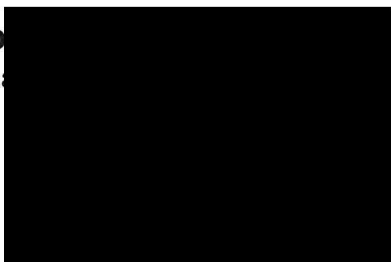
Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici necesare realizării obiectivului de investiții „*Lucrări de reabilitare moderată în*

vederea creșterii eficienței energetice – Școala Gimnazială Balta Tocila, comuna Scorțoasa, județul Buzău”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Scorțoasa, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei Scorțoasa prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Buzău, pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Scorțoasa, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘED
Viceprim

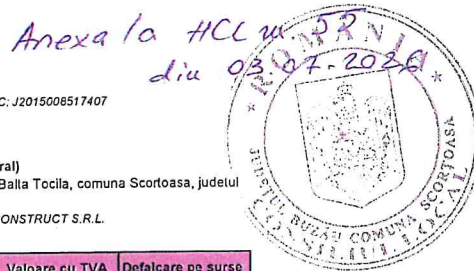


Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Auro



SCORȚOASA, 03.07.2026

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința extraordinară de îndată din data de 03.07.2026 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, 1 abțineri, 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.



PROIECTANT: SC ALFAVAR HOLDING SRL — Str. Grigore Alexandrescu nr. 62, sector 1, București — CUI RO 34763589 — Nr. ONRC: J2015008517407

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT (TVA 21%)

actualizat după Centralizatorul situației de lucrări nr. 2 (lucrări executate integral)

al obiectivului de investiții "Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Gimnazială Balta Tocila, comuna Scorțoasa, județul Buzău"

Beneficiar: UAT SCORTOASA, județul Buzău | Contract execuție nr. 3996/16.04.2024 — S.C. CRISALEX CONSTRUCT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI	Defalcare pe surse de finanțare
CAPITOLUL 1 — Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 — Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 — Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (NEMODIFICAT față de devizul inițial)					
3.1	Studii teren	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	213,05	40,48	253,53	buget de stat
3.3	Expertiză tehnică	6,000,00	1,140,00	7,140,00	buget de stat
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,000,00	2,190,00	13,190,00	buget de stat
3.5	Proiectare	28,000,00	5,320,00	33,320,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	7,000,00	1,330,00	8,330,00	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500,00	665,00	4,165,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., PT și detaliilor de execuție	3,500,00	665,00	4,165,00	buget de stat
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,000,00	2,660,00	16,660,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000,00	190,00	1,190,00	buget local
3.7.1	Consultanță depunere	4,500,00	855,00	5,355,00	buget local
3.7.2	Consultanță implementare	21,000,00	3,990,00	24,990,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	10,289,75	2,008,45	12,298,20	
3.8.1	Asistență tehnică proiectant	5,250,00	1,010,10	6,260,10	buget de stat
3.8.1.1	Asistență tehnică proiectant	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8.2	Asistență tehnică diriginte	5,039,75	428,35	5,468,10	buget de stat
3.8.2.1	Asistență tehnică diriginte	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	82,002,80	15,163,93	97,166,73	
CAPITOLUL 4 — Cheltuieli pentru investiția de bază (ACTUALIZAT conform Centralizator nr. 2)					
4.1	Construcții și instalații	509,806,26	107,059,32	616,865,58	buget de stat + buget local
4.1.1	Construcții și instalații — buget de stat	509,806,26	107,059,32	616,865,58	buget de stat
4.1.2	Construcții și instalații — buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,335,97	3,430,55	19,766,52	buget de stat + buget local
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale — buget de stat	16,335,97	3,430,55	19,766,52	buget de stat
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale — buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	224,556,57	47,156,88	271,713,45	buget de stat + buget local
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj — buget de stat	224,556,57	47,156,88	271,713,45	buget de stat
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj — buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	750,698,80	157,646,75	908,345,55	
CAPITOLUL 5 — Alte cheltuieli (NEMODIFICAT față de devizul inițial)					
5.1	Organizare de șantier	12,137,11	2,437,93	14,575,04	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,137,11	2,437,93	14,575,04	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,079,49	0,00	10,079,49	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	3,359,83	0,00	3,359,83	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului și autorizare	3,359,83	0,00	3,359,83	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,359,83	0,00	3,359,83	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98,600,00	20,706,00	119,306,00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,773,71	1,842,48	11,616,19	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	130,590,31	24,986,41	155,576,72	

CAPITOLUL 6 — Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	

TOTAL GENERAL		963,291.91	197,797.09	1,161,089.00	
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		538,279.34	112,927.80	651,207.14	

RECAPITULATIE — eligibil / neeligibil (necesita confirmare conform contractului de finantare / act aditional)					
		Valoare cu TVA	din care TVA	Valoare fara TVA	Observatii
TOTAL GENERAL (actualizat)		1,161,089.00	197,797.09	963,291.91	
Cheltuieli ELIGIBILE cu TVA — conform contract de finantare (PLAFONAT)		1,002,821.58	164,615.09	838,206.49	neschimbata rata de contractul de finantare. De confirmat / act aditional
Diferenta TOTALA suportata de beneficiar (neeligibil deviz initial + supliment dispozitii de santier)		158,267.42			TOTAL GENERAL minus eligibil

IMPACT DISPOZITII DE SANTIER (NCS / NR) — comparatie deviz initial vs. actualizat					
Pozitie	Element (fara TVA)	Deviz initial	Actualizat	Diferenta	Observatii
4.1	Constructii si instalatii	460,642.22	509,806.26	49,164.04	NCS arhitectura; NR instalatii termice (renunatate integral)
4.2	Montaj utilaje	16,335.97	16,335.97	-	neschimbata
4.3	Utilaje care necesita montaj	194,988.39	224,556.57	29,568.18	NCS echipamente
Cap.4	TOTAL investitia de baza	671,966.58	750,698.80	78,732.22	
C+M	Constructii + Montaj	469,115.30	538,279.34	49,164.04	
Total	TOTAL GENERAL (fara TVA)	884,559.69	963,291.91	78,732.22	daca diverse si neprevazute raman neschimbate

Proiectant:
LUNGU VIO

Proiectant: Sadiu
VIO

Contraseu neapă? p. l. egalitate
Secretar general,