



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 42

privind aprobarea oportunității vânzării directe, cu drept de preemțiune, a unui bun imobil – teren, aparținând domeniului privat al Comunei Scorțoasa, în suprafață totală de 1000 mp, situată în satul Policiori, strada Principală, nr. 39, comuna Scorțoasa, județul Buzău

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară în data de 26 mai 2026;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Scorțoasa înregistrat sub nr. 180 din 11.05.2026, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art. 240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor de îi revin potrivit legii, răspundere aferentă potrivit legii;

-raportul responsabilului pentru cadastru și urbanism înregistrat sub nr. 181 din 11.05.2026 în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;

- avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate sub nr. 213, respectiv nr. 214 din 25.05.2026;

- cererea domnului Neagu Viorel, în calitate de concesionar, titular al Contractului de Concesiune nr. 492 din 26.05.1997 pentru imobilul – teren în suprafață de 1000 mp, parcela 1, teren aferent construcției – casă de locuit, edificată potrivit Autorizației de Construire nr. 5 din 21 august 1997, situat în intravilanul satului Policiori, strada Principală, nr. 39, comuna Scorțoasa, județul Buzău;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 4 din 12 martie 1993 privind stabilirea prețului pe mp de începere a licitației pentru concesionarea unor terenuri aflate în administrarea consiliului local;

- prevederile Contractului de concesiune nr. 492 din 26.05.1997 încheiat între Consiliul Local al Comunei Scorțoasa și domnul Neagu Viorel, cu termen de 99 ani;

- prevederile Autorizației de Construire nr. 5 din 21 august 1997 emisă de Primăria Comunei Scorțoasa pentru construire locuință;

-Extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.14631/04.02.2026 pentru imobilul teren în suprafață de 1000 mp, nr. cadastral 22147, respectiv 443 mp teren curți construcții și 557 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Policiori, Tarlăua 301, la adresa

administrativă strada Principală, nr. 39, sat Policiori, comuna Scorțoasa și construcții în suprafață de 67 mp, nr. cadastral 22147-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 22147 a localității Scorțoasa;

-prevederile art. 363 alin. (2) coroborat cu art. 364 alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2029 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”, respectiv

„Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

- dispozițiile art. 355 din O.U.G. 57/2029 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”;*

- prevederile art. 1657 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009 , cu modificările și completările ulterioare : *„Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenție ori testament.”;*

- procedura documentată privind *„Vânzarea prin licitație publică a unor bunuri aflate în domeniul privat”;*

-prevederile art. 5 lit. m) și n) , art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv prevederile art. 240 din OUG O.U.G. 57/2029 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (2) – majoritate calificată (consiliu cu 11 membri: sunt necesare 8 voturi) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG O.U.G. 57/2029 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil – teren, aparținând domeniului privat al Comunei Scorțoasa, în suprafață totală de 1000 mp (compusă din 443 mp teren curți construcții și 557 mp teren arabil), aferentă casei de locuit situată în satul Policiori, strada Principală, nr. 39, comuna Scorțoasa, județul Buzău, casă de locuit proprietate a domnului Neagu Viorel.

Art. 2. Amplasamentul și suprafața bunului imobil menționat la art. 1 sunt prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (Extras de carte funciară).

Art.3. Consiliul Local al Comunei Scorțoasa împuternicește primarul comunei, domnul Săcuiu Vasile, prin compartimentele de specialitate, pentru efectuarea demersurilor în vederea întocmirii Raportului de evaluare, de către un evaluator autorizat ANEVAR, care să stabilească prețul de vânzare, respectiv prețul de piață, pentru suprafața de teren propusă pentru vânzare directă, cu drept de preemțiune.

Art.. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică primarului Comunei Scorțoasa, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului – Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

P

C

SCORȚOASA, 26.05.2026

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general Radu Aurora

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința aordinară din data de 26.05.2026 cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.