



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 43

privind includerea în domeniul privat al Comunei Scorțoasa, a unor bunuri imobile - terenuri

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău;

Având în vedere:

- raportul comun de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scorțoasa înregistrat sub nr. 184 din 11.05.2026 prin care se propune includerea în domeniul privat al Comunei Scorțoasa a suprafeței de 359 mp;
- referatul de aprobare întocmit de către primarului comunei Scorțoasa înregistrat sub nr. 183 din 11.05.2026;
- avizul Comisiei pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei a Consiliului local al comunei Scorțoasa înregistrat sub nr. 215 din 25 mai 2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 8 din 30 ianuarie 2012 privind apartenența la domeniul privat al comunei Scorțoasa a unei suprafețe de 200 mp teren situat în intravilanul satului Policiori, comuna Scorțoasa, județul Buzău;
- prevederile Extrasului de Carte Funciară pentru informare solicitată cu adresa nr. 35732/12.03.2026 pentru suprafața de 539 mp – nr. cadastral 22304 și construcții – stație Peco în suprafață de 36 mp – nr. cadastral 22304-C1, Carte Funciară nr. 22304 – Scorțoasa;
- prevederile Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 690/13.02.2020 având ca obiect stație GPL auto situată pe terenul în suprafață de 200 mp;
- prevederile Contractului de Concesiune nr. 126/19.02.2020 încheiat între Comuna Scorțoasa și SC AGER LIQUID SRL ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr.39 din 27 iulie 2020 privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 90 din 03.04.2012 și a Actului Adițional nr. 1 înregistrat sub nr. 442 din 26.11.2013, de la Societatea Buzoianu SRL, reprezentată de Enăchescu Cristian-Radu , la Societatea Ager Liquid SRL, reprezentată de Păduraru Adrian,
- cererea domnului Păduraru Adrian în calitate de reprezentant legal al SC Ager Liquid SRL nr. 127/27.04.2026 prin care solicită *„suplimentarea suprafeței terenului concesionat cu 359 mp, rezultând o suprafață totală de 559 mp, egală cu suprafața totală aferentă nr. cadastral 22304 din extrasul și planul atașat”*;
- prevederile art.7 alin. (2), art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4), ale art. 557 alin. (2) și ale art.859 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- prevederile art. 4 și art.6 alin. (1) din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;

- prevederile art. 139, alin. (3), lit. c), 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și b), precum și art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Comunei Scorțoasa a unor bunuri imobile a următoarelor terenuri:

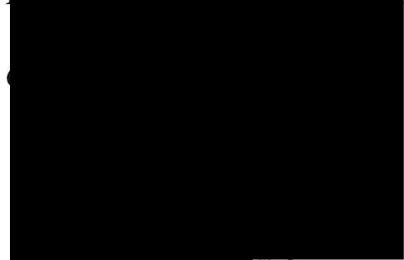
- teren în suprafață de 359 mp, situat în intravilanul comunei Scorțoasa, tarla 310, (având ca vecin la : Est - DJ 102 F cu nr. cadastral 21638, Nord - teren cu nr. cadastral 22303, Vest – teren cu nr. cadastral 22302, Sud – teren cu nr. cadastral 22287), delimitat conform planului de situație – Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – Comuna Scorțoasa, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Comunei Scorțoasa.

Art.3. Primarul Comunei Scorțoasa va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentele de resort.

Art.4. Prin grija secretarului general al Comunei Scorțoasa prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Buzău pentru verificarea legalității, va fi comunicată Primarului Comunei Scorțoasa și compartimentelor de specialitate.

PRESEDINTE



SCORȚOASA, 26.05.2026

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general Radu Aurora



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința aordinară din data de 26.05.2026 cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.