

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 61

privind inițierea procedurilor legale în vederea organizării licitației publice pentru vânzarea imobilului (teren și clădire) înscris în CF nr. 22290

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 301 din 11.08.2026 al Primarului Comunei Scorțoasa;
 - raportul de specialitate nr. 302 din 11.08.2026 întocmit de compartimentul de resort;
 - cererea din data de 10.08.2026, înregistrată sub nr. 3721/10.08.2026, depusă de către SC Mario Market Divers SRL prin administratorul său, doamna Spătaru Elena Manuela, prin care solicită cumpărarea imobilului închiriat potrivit Contractului de închiriere nr. 194 din 06.08.2018 pentru o perioadă de 10 ani;
 - Extrasul de Carte Funciară nr. 22290 UAT Scorțoasa potrivit căruia clădirea și terenul aferent fac parte din domeniul privat al Comunei Scorțoasa, județul Buzău;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 363– art.364 din Codul administrativ, referitoare la valorificarea bunurilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale;
 - Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Scorțoasa, respectiv Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat sub nr. 311 din 24.08.2026,
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurilor administrative și legale necesare în vederea organizării licitației publice pentru vânzarea imobilului compus din :

- clădire situată în intravilanul satului Policiori, comuna Scorțoasa, strada Principală, nr. 59, județul Buzău, identificată cu nr. cadastral 22290-C1- construcții industriale și edilitare în suprafață construită de 179 mp, nr. cadastral 22290- C2 – construcție anexă în suprafață de 31 mp și nr. cadastral 22290-C3 – construcție anexă în suprafață de 19 mp,
- terenul aferent curții construcții în suprafață de 527 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 22290 - UAT Scorțoasa.

Art. 2. În vederea organizării licitației publice prevăzute la art. 1, se vor realiza următoarele activități:

- a) actualizarea documentației cadastrale (dacă este cazul) și obținerea extrasului de carte funciară pentru informare;
- b) întocmirea raportului de evaluare imobiliară de către un evaluator autorizat ANEVAR, în vederea stabilirii prețului minim de pornire a licitației publice pentru teren și clădire;
- c) întocmirea caietului de sarcini și a documentației de atribuire.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul Comunei Scorțoasa, prin intermediul compartimentului cu atribuții în domeniul urbanismului din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județului Buzău, Primarului Comunei Scorțoasa, compartimentului contabilitate, responsabilului pentru urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE
Viceprimar POP

Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

SCORȚOASA, 25.08.2026

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința ordinară din data de 25.08.2026 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, 1 abțineri, 1 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.