

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 56

privind aprobarea actualizării Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici necesare realizării obiectivului de investiții „*Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice – Școala Primară Dâlma, comuna Scorțoasa, județul Buzău*”

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău întrunit în ședință extraordinară – de îndată, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 264 /02.07.2026 al primarului comunei Scorțoasa;
 - raportul comun de specialitate nr. 265/02.07.2026 al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
 - avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Scorțoasa - pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, nr. 271/03.07.2026.
 - prevederile HCL al Comunei Scorțoasa nr. 76 din 26.09.2025 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice – Școala Primară Dâlma, comuna Scorțoasa, județul Buzău*”;
 - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - H. G. nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea H. G. nr.907/2016;
 - prevederile art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare aduse de art. II punctul 42 din Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;
 - prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

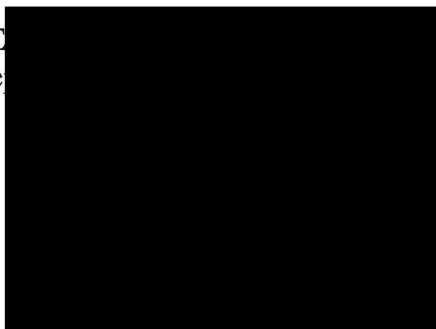
Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici necesare realizării obiectivului de investiții „*Lucrări de reabilitare moderată în*”

vederea creșterii eficienței energetice – Școala Primară Dâlma, comuna Scorțoasa, județul Buzău”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Scorțoasa, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei Scorțoasa prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Buzău, pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Scorțoasa, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRE
Vice



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aur



SCORȚOASA, 03.07.2026

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința extraordinară de îndată din data de 03.07.2026 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, 1 abțineri, 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

Anexa la H.C. nr. 56
din 03.07.2025



PROIECTANT: SC ALFAVAR HOLDING SRL — Str. Grigore Alexandrescu nr. 62, sector 1, Bucuresti — CUI RO 34763589 — Nr. ONRC: J2015008517407

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT (TVA 21%)

actualizat dupa Centralizatorul situatiei de lucrari nr. 2 (lucrari executate integral)

al obiectivului de investitii "Lucrari de reabilitare moderata in vederea cresterii eficientei energetice - Scoala Primara DALMA, comuna Scortoasa, judetul Buzau"

Beneficiar: UAT SCORTOASA, judetul Buzau | Contract executie nr. 780/21.02.2024 — S.C. CRISALEX CONSTRUCT S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI	Defalcare pe surse de finantare
CAPITOLUL 1 — Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2 — Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3 — Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica (NEMODIFICAT fata de devizul initial)					
3.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	213.05	40.48	253.53	buget de stat
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de stat
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	2,000.00	12,000.00	buget de stat
3.5	Proiectare	9,008.00	1,711.52	10,719.52	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	2,252.00	427.88	2,679.88	buget de stat
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,126.00	213.94	1,339.94	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a D.T.A.C., PT si detaliilor de executie	1,126.00	213.94	1,339.94	buget de stat
3.5.6.1	Proiect tehnic si detalii de executie	4,504.00	855.76	5,359.76	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	buget local
3.7.1	Consultanta depunere	4,500.00	855.00	5,355.00	buget local
3.7.2	Consultanta implementare	6,700.00	1,273.00	7,973.00	buget local
3.8	Asistenta tehnica	3,369.00	640.11	4,009.11	
3.8.1	Asistenta tehnica proiectant	1,689.00	320.91	2,009.91	buget de stat
3.8.1.1	Asistenta tehnica proiectant	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8.2	Asistenta tehnica diriginte	1,680.00	0.00	1,680.00	buget de stat
3.8.2.1	Asistenta tehnica diriginte	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	38,790.05	7,150.91	45,940.96	
CAPITOLUL 4 — Cheltuieli pentru investitia de baza (ACTUALIZAT conform Centralizator nr. 2)					
4.1	Constructii si instalatii	153,147.03	32,160.88	185,307.91	buget de stat + buget local
4.1.1	Constructii si instalatii — buget de stat	153,147.03	32,160.88	185,307.91	buget de stat
4.1.2	Constructii si instalatii — buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,796.45	797.25	4,593.70	buget de stat + buget local
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale — buget de stat	3,796.45	797.25	4,593.70	buget de stat
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale — buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	56,313.81	11,825.90	68,139.71	buget de stat + buget local
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj — buget de stat	56,313.81	11,825.90	68,139.71	buget de stat
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj — buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	213,257.29	44,784.03	258,041.32	
CAPITOLUL 5 — Alte cheltuieli (NEMODIFICAT fata de devizul initial)					
5.1	Organizare de santier	2,794.05	530.87	3,324.92	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,794.05	530.87	3,324.92	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,028.89	0.00	3,028.89	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	1,009.63	0.00	1,009.63	buget local
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	buget local

5.2.3	Cola aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului si autorizare	1,009.63	0.00	1,009.63	buget local
5.2.4	Cola aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,009.63	0.00	1,009.63	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	48,162.00	10,114.02	58,276.02	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,773.71	1,842.48	11,616.19	buget local
TOTAL CAPITOL 5		63,758.65	12,487.37	76,246.02	
CAPITOLUL 6 — Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		315,805.99	64,422.31	380,228.30	
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		159,737.53	33,489.00	193,226.53	

RECAPITULATIE — eligibil / neeligibil (necesita confirmare conform contractului de finantare / act aditional)				
	Valoare cu TVA	din care TVA	Valoare fara TVA	Observatii
TOTAL GENERAL (actualizat)	380,228.30	64,422.31	315,805.99	
Cheltuieli ELIGIBILE cu TVA — conform contract de finantare (PLAFONAT)	337,264.15	56,792.20	280,471.95	Neschimbat fata de contractul de finantare. De confirmat / act aditional.
Diferenta TOTALA suportata de beneficiar (neeligibil deviz initial + supliment dispozitiei de santier)	42,964.15			TOTAL GENERAL minus eligibil conform contract. Necesita decizie beneficiar / AM.

IMPACT DISPOZITII DE SANTIER (NCS / NR) — comparatie deviz initial vs. actualizat					
Pozitie	Element (fara TVA)	Deviz initial	Actualizat	Diferenta	Observatii
4.1	Constructii si instalatii	146,451.52	153,147.03	6,695.51	NCS arhitectura; NR instalatii termice (renuntate integral)
4.2	Montaj utilaje	3,796.45	3,796.45	-	neschimbat
4.3	Utilaje care necesita montaj	51,677.88	56,313.81	4,635.93	NCS echipamente
Cap.4	TOTAL investitia de baza	201,925.85	213,257.29	11,331.44	
C+M	Constructii + Montaj	153,042.02	159,737.53	6,695.51	
Total	TOTAL GENERAL (fara TVA)	304,474.55	315,805.99	11,331.44	daca diverse si neprevazute raman neschimbate

Be
SA

Proiectan
LUNGU V

Preşedintele de Sediul
Viceprimar POPESCU MARIA-ANA



Confirmație
Secretor