

105

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCORȚOASA
Nr. 296 din 26.11.2025

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 26 noiembrie 2025, orele 14:30, în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Scorțoasa, județul Buzău, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 242 din 19 noiembrie 2025.

Secretarul general al comunei, doamna Radu Aurora, a făcut apelul nominal al consilierilor. În urma apelului a rezultat că sunt prezenți un număr de 11 consilieri locali din totalul de 11 consilieri locali aleși.

Secretarul general al comunei arată că la ședință participă domnii Ilie Gheorghe, Olaru Cornel, Pascu Iulia și Dinu Rodica, delegați sătești ai satelor: Dâlma, Plopeasa, Grabicina de Jos, respectiv Deleni.

Domnul consilier Negoșanu Sebastian, în calitatea sa de președinte de ședință ales *pentru perioada octombrie, noiembrie și decembrie 2025*, prezintă, în deschiderea lucrărilor ședinței, cererea depusă de către domnul consilier Spătaru Iulian Marian, în calitate de administrator al SC Mario Market Divers SRL de a participa la lucrările ședinței ordinare motivat de faptul că a depus o cerere pentru care solicită soluționare din partea Consiliului Local.

Revenind la lucrările ședinței ordinare, domnul președinte prezintă ordinea de zi, care este următoarea:

1. Prezentarea procesului verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Scorțoasa din 30 octombrie 2025
2. Prezentarea procesului verbal încheiat în ședința extraordinară – de îndată a Consiliului Local al comunei Scorțoasa din 12 noiembrie 2025
3. Proiect de hotărâre privind rectificarea cu numărul 5 a bugetului local și din venituri proprii și subvenții al Comunei Scorțoasa, pe anul 2025
4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea cuantumului și numărului de burse care se acordă elevilor din unitățile de învățământ din Comuna Scorțoasa, pentru anul școlar 2025 – 2026
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico- economici aferenți proiectului, asigurarea fluxului financiar actualizat pentru implementarea proiectului, aprobarea cofinanțării proiectului, acoperirea contravalorii cheltuielilor, altele decât cele eligibile, pentru obiectivul de investiții: „Înființare Parc Fotovoltaic pentru consumul propriu al UAT Comuna Scorțoasa, județul Buzău”
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării unei clădiri și a terenului aferent, aflate în domeniul privat al Comunei Scorțoasa
7. Diverse.

Este supusă votului consilierilor ordinea de zi prezentată.

Ordinea de zi este aprobată cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, din totalul de 11 consilieri prezenți.

Domnul președinte de ședință: propune să se discute cererea depusă de către domnul Spătaru și analizarea Proiectului de Hotărâre înscris pe ordinea de zi la nr. 6.

Proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării unei clădiri și a terenului aferent, aflate în domeniul privat al Comunei Scorțoasa

Domnul președinte dă citire cererii înregistrat sub nr. 5483 din 12.11.2025 și proiectului de hotărâre.

Donul primar apreciază prezența administratorului societății pentru a răspunde la eventualele întrebări ale membrilor consiliului local.

Domnul președinte invită la discuții, opinii:

-domnul primar: proiectul de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile Codului Administrativ; astăzi, prin prezentul proiect de hotărâre se propune consiliului local acordul vânzării unei clădiri și a terenului aferent, aflate în domeniul privat al Comunei Scorțoasa, pentru începerea demersurilor necesare, respectiv întocmire raport de evaluare, caiet de sarcini, etc.. În cazul în care proiectul de hotărâre va fi adoptat, vor urma pașii legali, ca în final, să se organizeze licitația publică pentru vânzarea spațiului.

-domnul președinte: de ce aprobare de principiu?

-domnul primar: întocmirea documentelor presupune costuri. Nu ne putem angaja să facem aceste documente pentru ca în final consiliul local să nu fie de acord cu vânzarea, desigur în condițiile legii!

-domnul Spătaru, administrator al SC Maria Market Divers SRL: spațiul închiriat în anul 2018 a necesitat foarte multe costuri pentru reparații, respectiv zugrăvit, schimbat tâmplărie, pus gresie și faianță, etc. Toate aceste costuri au fost suportate de societate. Solicită, potrivit cererii, să cumpere acest spațiu pentru că dorește să extindă clădirea, să aducă îmbunătățiri deoarece zidăria este măcinată de umezeală, iar acoperișul necesită reparații capitale, și aceste lucrări ar prefera să le facă în calitate de proprietar.

-secretarul general prezintă situația facturilor depuse la compartimentul contabilitate de către societate, reprezentând cheltuielile făcute cu renovarea clădirii pentru a justifica diminuarea cuantumului chiriei, aprobată prin hotărâre a consiliului local.

-domnul primar: discuția nu face obiectul prezentului proiect de hotărâre: astăzi se solicită acordul consilierilor de a începe sau nu procedura de scoatere la vânzare, prin licitație publică, a imobilului aflat în domeniul privat al comunei. Întrebarea care se pune: este bine să vindem această clădire; o clădire în care se desfășoară o activitate este altfel întreținută; în această clădire acum se desfășoară diverse activități, unele dintre ele fiind cu caracter turistic sau agroturistic.

-domnul consilier Ciupercă: discuția este de principiu, dar nu este vorba de o clădire: se poate crea un precedent, oricine poate veni să solicite cumpărarea unei clădiri! Ce vom face atunci?

-domnul primar: înseamnă angajați, locuri de muncă! Codul administrativ permite! Sunt proceduri de urmat de exemplu, când se va ajunge la licitație, dacă nu sunt două oferte, se va relua licitația, etc

-domnul președinte: este bine să votăm în cunoștință de cauză! Propune să nu se vândă, imobilul să rămână în patrimoniul comunei. Ar dori ca secretarul general să prezinte în următoarea ședință dovada plății societății Muddy Land pentru imobilul „moară”.

-domnul Spătaru: în momentul de față nu poate, nefiind clădirea sa, să facă nici un fel de îmbunătățiri: nu o poate estinde, deși ar fi cazul pentru activitățile pe care le desfășoară. De asemenea, acoperișul trebuie schimbat – are peste 80 de ani! Pereții sunt măcinați de umezeală și, singura soluție a fost să-i cimentuiască: au fost necesară peste 100 mc de beton în clădire și curte! Atenționează că această clădire trebuie să intre într-o renovare totală pe care, ar fi dispus să o facă dacă ar fi proprietatea sa; în condițiile actuale nu poate investi!

-domnul președinte: solicită lămuriri cu privire la mențiunea din cuprinsul cererii, cum că primăria are datorii față de societate; despre ce este vorba?

-domnul primar: nu face obiectul: există un contract, pe proiectul „educație timpurie” prin PNRR, pentru care Ministerul Educației și Cercetării nu a alocat încă sumele necesare plății; există un contract încheiat care trebuie respectat!

-doamna consilier Florian-Militaru: pentru că este vorba de o persoană/societate, al cărei reprezentant este de față, propun să ne exprimăm opțiunea de a adopta sau neadoptă proiectului prin vot secret.

Se distribuie buletine de vot, pe care se va înscrie „DA” sau „NU”, funcție de opțiunea fiecăruia.

Comisia pentru validarea și numărarea votului procedează la centralizarea voturilor.

Președintele comisiei, domnul consilier Tudor prezintă rezultatul votului secret, pentru care a fost întocmit un proces verbal semnat de toți membrii comisiei, respectiv:

- 1 (unu) vot „pentru”;
- 0 (zero) „abțineri”;
- 10 (zece) voturi „împotriva”.

Având în vedere rezultatul votului, domnul președinte de ședință anunță că *proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării unei clădiri și a terenului aferent, aflate în domeniul privat al Comunei Scorțoasa a fost respins.*

Domnul Spătaru Iulian-Marian părăsește lucrările ședinței.

Domnul președinte de ședință: trecem la punctul 1:

1. Prezentarea procesului verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Scorțoasa din 30 octombrie 2025

Domnul președinte de ședință: având în vedere că ați luat cunoștință de conținutul procesului verbal, propun să trecem la discuții, obiecțiuni, etc. pe marginea documentului:

Nu sunt!

Nefiind discuții sau luări de cuvânt este supus la vot materialul prezentat. Acesta este aprobat cu 10 voturi „pentru” și 1 „abținere” – în persoana domnului Tudor, din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

Domnul președinte de ședință: trecem la punctul 2:

2. Prezentarea procesului verbal încheiat în ședința extraordinară – de îndată a Consiliului Local al comunei Scorțoasa din 12 noiembrie 2025

Domnul președinte de ședință: având în vedere că ați luat cunoștință de conținutul procesului verbal, propun să trecem la discuții, obiecțiuni, etc. pe marginea documentului:

Nu sunt!

Nefiind discuții sau luări de cuvânt este supus la vot materialul prezentat. Acesta este aprobat cu 11 voturi din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință.

Domnul președinte de ședință: trecem la punctul 3:

3. Proiect de hotărâre privind rectificarea cu numărul 5 a bugetului local și din venituri proprii și subvenții al Comunei Scorțoasa, pe anul 2025

Domnul președinte de ședință, având în vedere că membrii consiliului au luat cunoștință de conținutul proiectului de hotărâre și că acesta este însoțit de toate documentele prevăzute de Codul Administrativ și de către Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, respectiv: referat de aprobare, raport de specialitate întocmit de către compartimentul de resort și avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local solicită înscrieri la cuvânt:

Nu sunt!

Nefiind discuții sau luări de cuvânt pe marginea proiectului de hotărâre, domnul președinte de ședință supune votului consilierilor materialele prezentate :

Acestea au fost aprobate cu:

- un număr de 11 voturi ”pentru” din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință .
- 0 ”abțineri”
- 0 voturi ”împotriva”.

A fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al comunei Scorțoasa nr. 96 din 26 noiembrie 2025 privind rectificarea cu numărul 5 a bugetului local și din venituri proprii și subvenții al Comunei Scorțoasa, pe anul 2025

Domnul președinte de ședință: trecem la punctul 4:

4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea cuantumului și numărului de burse care se acordă elevilor din unitățile de învățământ din Comuna Scorțoasa, pentru anul școlar 2025 – 2026

Domnul președinte de ședință, având în vedere că membrii consiliului au luat cunoștință de conținutul proiectului de hotărâre și că acesta este însoțit de toate documentele prevăzute de Codul Administrativ și de către Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, respectiv: referat de aprobare, raport de specialitate întocmit de către compartimentul de resort și avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local solicită înscrieri la cuvânt:

Nu sunt!

Nefiind discuții sau luări de cuvânt pe marginea proiectului de hotărâre, domnul președinte de ședință supune votului consilierilor materialele prezentate :

Acestea au fost aprobate cu:

- un număr de 11 voturi "pentru" din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință .
- 0 "abțineri"
- 0 voturi "împotriva".

A fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al comunei Scorțoasa nr. 97 din 26 noiembrie 2025 pentru aprobarea cuantumului și numărului de burse care se acordă elevilor din unitățile de învățământ din Comuna Scorțoasa, pentru anul școlar 2025 – 2026

Domnul președinte de ședință: trecem la punctul 5:

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico- economici aferenți proiectului, asigurarea fluxului financiar actualizat pentru implementarea proiectului, aprobarea cofinanțării proiectului, acoperirea contravalorii cheltuielilor, altele decât cele eligibile, pentru obiectivul de investiții: „Înființare Parc Fotovoltaic pentru consumul propriu al UAT Comuna Scorțoasa, județul Buzău”

Domnul președinte de ședință, având în vedere că membrii consiliului au luat cunoștință de conținutul proiectului de hotărâre și că acesta este însoțit de toate documentele prevăzute de Codul Administrativ și de către Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, respectiv: referat de aprobare, raport de specialitate întocmit de către compartimentul de resort și avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local solicită înscrieri la cuvânt/proponeri:

Domnul primar: deoarece a fost solicitată cerere de clarificare de la AFM decât pentru actualizarea Studiului de fezabilitate, solicită, în calitate de inițiator, eliminarea articolelor 2 – 10 din cuprinsul proiectului, forma finală fiind compusă din art. 1 și 2 (fostul art. 11), însoțit ca anexă de Studiul de Fezabilitate actualizat.

Nemaifiind discuții sau luări de cuvânt pe marginea proiectului de hotărâre, domnul președinte de ședință supune votului consilierilor materialele prezentate și propunerile făcute.

Acestea au fost aprobate cu:

- un număr de 11 voturi "pentru" din totalul de 11 consilieri prezenți la ședință ,
- 0 "abțineri",
- 0 voturi "împotriva".

A fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al comunei Scorțoasa nr. 98 din 26 noiembrie 2025 privind aprobarea actualizării Studiului de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: „Înființare Parc Fotovoltaic pentru consumul propriu al UAT Comuna Scorțoasa, județul Buzău”

Domnul președinte de ședință: trecem la punctul 7:

6. Diverse

a) domnul președinte: prezintă cererea domnului Tudor Socrate-Gregorian referitoare la prelungirea traseului microbuzului școlar până în satul Deleni pentru a prelua o elevă.

-domnul consilier Tudor: această problemă a fost discutată de ceva timp (de la începutul anului școlar); este adevărat, microbuzul a fost în sat de câteva ori, dar atunci când vremea este

nefavorabilă, din cauza drumului impracticabil, nu poate ajunge; în acele zile, fetița merge pe jos 2 km. Pentru ieșirea necontrolată din ședința anterioară și cere public scuze!

-domnul primar: în cât timp se parcurg 2 km ? 10 minute de mers pe jos! S-a spus în solicitarea domnului consilier niște lucruri abuzive, susținute de școală; primăria nu are voie să prelungească traseul fără acordul consiliului local; școala nu a „vorbit” cu primăria! Inspectoratul Școlar Județean Buzău a menționat, în cuprinsul adresei, ce a spus școala, dar școala nu a „vorbit” cu nimeni! Consiliul Local nu a stabilit niciodată stațiile, traseele microbuzului deoarece școala nu a transmis documentele solicitate conform legii! Cele două adrese anexate cererii domnului consilier nu pot fi asumate de consiliul local atât timp cât nu există o bază legală: am solicitat întocmirea caietului de sarcini dar, fără documente de la școală cu număr de copii, stații, trasee pentru microbuzul existent și pentru cel ce va fi închiriat, nu putem să solicităm aprobarea consiliului local scoaterea la licitație pentru încă un microbuz! A venit într-adevăr școala documente, dar doar pentru microbuzul existent! Microbuzele noi, (electrice) au venit deja la Consiliul Județean! O să trebuiască să modificăm organigrama, să angajăm șofer, să aprobăm programul acestuia, potrivit documentelor pe care le așteptăm de la școală!

-domnul președinte: este totuși, vorba despre un copil care merge pe jos prin noroi!

-domnul primar: nu a spus că este ceva ilegal! A spus că cele două documente la care s-a făcut referire nu au cum să reprezinte punctul nostru de vedere!

-domnul consilier Tudor: mașina de gunoi ajunge până în sat, are loc să întoarcă! Microbuzele venite la Consiliul Județean sunt pe PNRR, noi am fost excluși și incluși în ADR Sud-Est, pentru care nu s-au semnat nici contractele!

-domnul primar: în concluzie, Inspectoratul Școlar a citat școala, ar școala a hotărât ce a vrut!

-domnul consilier Constantin: să meargă microbuzul să ia copilul!

-domnul primar: luna viitoare vom avea proiect de hotărâre pentru aprobarea stației! Când va fi o hotărâre de consiliu, atunci va merge și la Deleni!

b) Domnul consilier Bucătaru: sesizează situații de violență la școala Policiori; solicită prezența d-nei director la ședința cu părinții! Solicită de asemenea instalarea unui bec pe ulița „Ciortan Ion”. De asemenea, solicită încetarea ajutorului social pentru familia Arion Cătălin din satul Policiori care s-a mutat la Calvini. Pentru apă/canal se mai face ceva?

-domnul primar: incidentul de la școală va fi gestionat de către cadrul didactic; pentru instalarea unui bec nu se poate face fără proiect: astăzi a participat la o ședință pe AFM și sunt semnale pozitive pentru încheierea contractului pentru extindere – Iluminat public faza a III-a. În ceea ce privește situația familiei plecate solicită întocmirea unei anchete sociale; În ceea ce privește apa/canalizarea, plățile sunt în prezent sistate; mai avem făcut bazinul (700 mii contravaloarea acestuia).

c) -domnul consilier Constantin: apreciază rezultatele foarte bune ale echipei de fotbal, dar echipa juniorilor nu au decât un singur rând de echipament: ar fi nevoie, pentru 20 de bucăți 600 lei! În ceea ce privește situația consilierilor locali care lucrează și care nu pot fi prezenți la ședințele extraordinare / de îndată, să li se permită să participe on-line.

-domnul primar: este perfect legal să participați atât fizic cât și on-line, dar prezența on-line trebuie justificată!

-domnul Radu: putem prezenta copia foi de parcurs!

-domnul Ciupercă: de acord, vom prezenta ordin de serviciu!

Nemaifiind discuții, iar ordinea de zi epuizată, domnul președinte de ședință, consilier Negoșanu Sebastian, declară lucrările ședinței ordinare închise.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER NEGOȘANU SEBASTIEAN

SECRETAR GENERAL AL U.A.T.C. SCORTOASA
Radu Aurora

