

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
- PRIMAR -
Nr. 122 din 04.03.2025

ANUNȚ PUBLIC

Astăzi, 04 martie 2025, Primăria Comunei Scorțoasa anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului act normativ: PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 31 din 04 martie 2025 privind modificarea Contractului de închiriere încheiat între Comuna Scorțoasa și SC Anca & Andrei Bîsceanu S.R.L.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare al primarului comunei Scorțoasa, înregistrat sub nr. 120 din 04 martie 2025,

- raportul de specialitate al compartimentului contabilitate înregistrat sub nr. 121 din 04 martie 2025,

- proiectul de hotărâre.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.scortoasa.ro .
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la secretarul general al comunei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 17 martie 2025, ora 10:00 ,

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primariascortoasabz@yahoo.com ;
- prin poștă, pe adresa: sat Scorțoasa, strada Principală, nr. 72, comuna Scorțoasa, județul Buzău;
- la sediul instituției la adresa: sat Scorțoasa, strada Principală, nr. 72, comuna Scorțoasa, județul Buzău;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0238.705.613, e-mail: primariascortoasabz@yahoo.com , persoană de contact: Radu Aurora.

PRIMARUL COMUNEI SCORȚOASA,
Vasile SĂCUIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 31 din 04.03.2024
privind modificarea Contractului de închiriere încheiat între Comuna Scorțoasa și
SC Anca & Andrei Bîsceanu S.R.L

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară în data de –
martie 2025,

Văzând Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Scorțoasa înregistrat sub nr.
120 din 04.03.2025 și raportul Compartimentului de resort înregistrat sub nr. 121 din 04.03.2025;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în intravilanul
satului Balta Tocila, comuna Scorțoasa, Tarlaua 925, coroborat cu prevederile Hotărârii nr. 85 din 09
septembrie 2024 privind aprobarea renumerotării pozițiilor din Inventarul bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Comunei Scorțoasa, județul Buzău, Anexa - Inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei Scorțoasa, județul Buzău, nr. crt. 205;

Văzând prevederile Contractului de închiriere nr. 561 din 06 februarie 2025 încheiat între
Comuna Scorțoasa și SC Anca & Andrei Bîsceanu S.R.L., prin care a fost închiriat un spațiu cu
scopul amenajării unui punct comercial privind comerțul cu amănuntul nespecializat, cu vânzare
predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun,

În conformitate cu prevederile art. 554, art. 861 alin.(3), art.1167, art.1171, art.1777, art.1179,
art.1805, art.1808, 1809 și art.1810 din Codul Civil – Legea 287/2009, Legii nr.207/2015 privind
Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația
publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 coroborat cu art.139, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit. a, art.287 lit.
b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr. 561 din 06.02.2025 încheiat între
Comuna Scorțoasa și SC Anca & Andrei Bîsceanu S.R.L., astfel:

- (1) Modificarea conținutului art. II – Obiectul Contractului de Închiriere, alin. 2.1. respectiv
*„Suprafața totală închiriată de rezultată potrivit planului de amplasament și delimitare a
imobilului este de 445 mp din care suprafață ocupată de clădiri în suprafață construită
la sol de 148,5 mp.”*

(2) Modificarea conținutului art. IV - Prețul contractului, alin. 4.1. respectiv:

„Chiria aferentă terenului și clădirii închiriate este lunară, în sumă de 400 lei/lună.”

Art.2. Modificarea contractului se va realiza prin act adițional și cu noile elemente menționate, în sensul prevăzut la art.1, potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Stănescu Bogdan Alexandru, persoană fizică autorizată.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Scorțoasa să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 561 din 06 februarie 2025 rămân neschimbate.

Art.5. Prezenta se aduce la cunoștință publică, conform prevederilor legale, și se comunică cu: Primarul comunei Scorțoasa, Instituția Prefectului-Județul Buzău, SC Anca & Andrei Bîsceanu S.R.L, Compartimentul contabilitate.

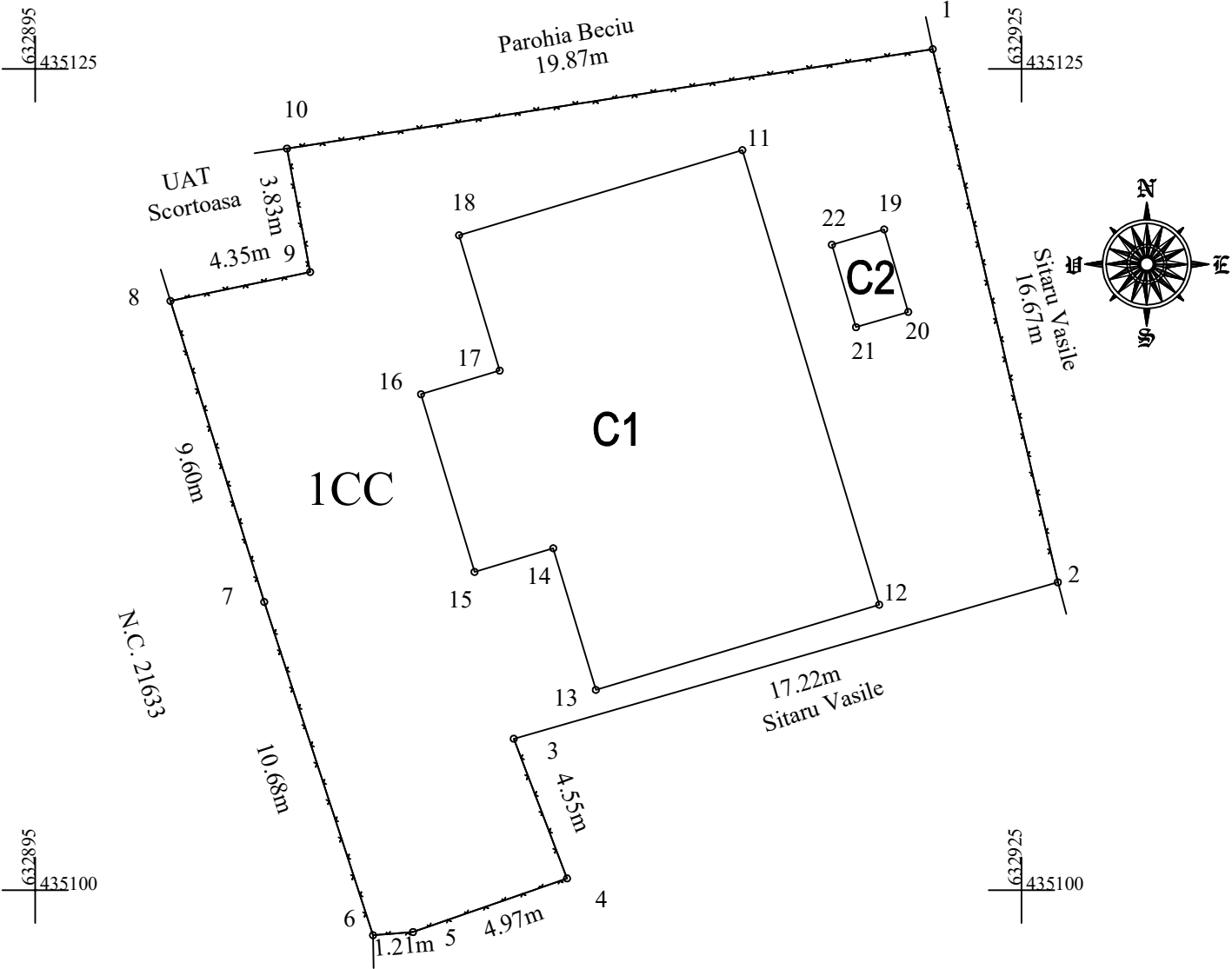
INIȚIATOR,
PRIMAR, SĂCUIU VASILE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al comunei, Radu Aurora

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	445 mp	Localitate Balta Tocila, Tarla 925 Comuna Scortoasa, Judetul Buzau.	
Cartea Funciară nr.		UAT	SCORTOASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	445	Imobil imprejmuit intre punctele 1 - 2 cu gard plasa sarma, intre punctele 2 - 3 neimprejmuit, intre punctele 3 - 1 gard plasa sarma.
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
Total		445	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	144.2	Construcții industriale și edilitare, P, in suprafata construita desfasurata de 144.2 mp.
C2	CA	4.3	Anexa P, in suprafata construita desfasurata de 4.3 mp.
-	-	-	-
Total		148.5	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 445 mp
Suprafata din act = 430 mp

Executant: Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU Seria: RO-BZ-F ; Nr: 0094; Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
--	--