

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
- PRIMAR -
Nr. 119 din 04.03.2025

ANUNȚ PUBLIC

Astăzi, 04 martie 2025, Primăria Comunei Scorțoasa anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului act normativ: PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 30 din 04 martie 2025 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de teren de 45.500 mp, proprietate publică a Comunei Scorțoasa, situată în Comuna Scorțoasa, Tarlăua 900, Tarlăua 11 și Tarlăua 265, extravilan, categoria de folosință pășune, pentru realizarea obiectivului de interes local și de utilitate publică „Înființare parc fotovoltaic pentru consumul propriu al UAT Scorțoasa, județul Buzău”.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare al primarului comunei Scorțoasa, înregistrat sub nr. 117 din 04 martie 2025,
- raportul de specialitate al compartimentului contabilitate înregistrat sub nr. 118 din 04 martie 2025,
- proiectul de hotărâre.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.scortoasa.ro.
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la secretarul general al comunei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 17 martie 2025, ora 10:00 ,

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primariascortoasabz@yahoo.com ;
- prin poștă, pe adresa: sat Scorțoasa, strada Principală, nr. 72, comuna Scorțoasa, județul Buzău;
- la sediul instituției la adresa: sat Scorțoasa, strada Principală, nr. 72, comuna Scorțoasa, județul Buzău;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
telefon: **0238.705.613**, e-mail: primariascortoasabz@yahoo.com , persoană de contact:
Radu Aurora.

PRIMARUL COMUNEI SCORȚOASA,
Vasile SĂCUIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 30 din 04.03.2025

privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de teren de 45.500 mp, proprietate publică a Comunei Scorțoasa, situată în Comuna Scorțoasa, Tarlaua 900, Tarlaua 11 și Tarlaua 265, extravilan, categoria de folosință pășune, pentru realizarea obiectivului de interes local și de utilitate publică „Înființare parc fotovoltaic pentru consumul propriu al UAT Scorțoasa, județul Buzău”

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău;

Având în vedere:

- Extrasul de Carte funciară nr. 22438 cu număr cadastral 22438;
- Certificatul de Urbanism nr. -- din -- emis de Comuna Scorțoasa în scopul scoaterii definitive din circuitul agricol al imobilului cu nr. cadastral 22438 înscris în CF nr. 22438 Comuna Scorțoasa , pentru construire Parc Fotovoltaic”;
- art. 5 alin. (3) lit. a) și g), alin. (4¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 92 alin. (2) lit. d) și lit. j) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 88 din 28.09.2022 privind realizarea obiectivului de investiții ”Parc fotovoltaic în Comuna Scorțoasa, județul Buzău”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 107 din 21.11.2022 privind aprobarea proiectului „Înființare Parc Fotovoltaic pentru consumul propriu al UAT Scorțoasa, județul Buzău”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 13 din 30 ianuarie 2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare în 2 loturi a imobilului teren extravilan categoria de folosință „pășune”, înscris în Cartea funciară 21928 UAT Scorțoasa - Tarlaua 900, Tarlaua 11, Tarlaua 265 ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 14 din 30 ianuarie 2025 privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului: „Înființare parc fotovoltaic pentru consumul propriu al UAT Scorțoasa, județul Buzău”;
- Act de Dezlipire nr. 267/05 februarie 2025 întocmit de Birou Individual Notarial Vergu Ștefan și înregistrat la Primăria Comunei Scorțoasa sub nr. 538/05.02.2025;
- Prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normee de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare al primarului comunei Scorțoasa, înregistrat sub nr. 117 / 04.03.2025;

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 118 / 04.03.2025;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei a Consiliului Local Scorțoasa înregistrat sub nr. ----- / --.03.2025.

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de teren de 45500 mp, proprietate publică a Comunei Scorțoasa, situată în Comuna Scorțoasa, tarlăua 900, tarlăua 11 și tarlăua 265, parcela 1, extravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 22438, cu număr cadastral 22438, categoria de folosință pășune, aflat în domeniul public al Comunei Scorțoasa, pentru realizarea obiectivului de interes și utilitate publică „Înființare parc fotovoltaic pentru consumul propriu al UAT Scorțoasa, județul Buzău”.

Art.2. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului menționat la art. 1 din teren agricol, categoria de folosință pășune, în teren curți-construcții.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei Scorțoasa în domeniul public al Comunei Scorțoasa a suprafeței de 45500 mp situată în Comuna Scorțoasa, tarlăua 900, tarlăua 11 și tarlăua 265, parcela 1, extravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 22438, cu număr cadastral 22438.

Art.4. Se aprobă achitarea din bugetul local al Comunei Scorțoasa a taxelor necesare pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 45500 mp, proprietatea Comunei Scorțoasa, situată în Comuna Scorțoasa, tarlăua 900, tarlăua 11 și tarlăua 265, parcela 1, extravilan.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Scorțoasa, domnul Săcuiu Vasile, să semneze în numele și pentru Comuna Scorțoasa a suprafeței de 45500 mp, situată în Comuna Scorțoasa, tarlăua 900, tarlăua 11 și tarlăua 265, parcela 1, extravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 22438, cu număr cadastral 22438 și documentele privind operațiunea de înscriere în Cartea Funciară.

Art.6. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Scorțoasa se va completa în mod corespunzător cu suprafața de teren de 45500 mp.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către responsabilul pentru urbanism și Primarul Comunei.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenele prevăzute de lege, persoanelor și instituțiilor interesate și se va aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul primăriei.

INIȚIATOR,
PRIMAR, SĂCUIU VASILE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al comunei, Radu Aurora