

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
- PRIMAR -

Nr. 533 /03.12.2024

ANUNȚ PUBLIC

Astăzi, 03 decembrie 2024, Primăria Comunei Scorțoasa anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului act normativ: PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 121 / 03 decembrie 2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare al primarului comunei Scorțoasa, înregistrat sub nr. 531 / 03.12.2024.
- raportul de specialitate al compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 532 /03.12.2024.
- proiectul de hotărâre.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.scortoasa.ro.
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la secretarul general al comunei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 16.12.2024, ora 16:00:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primariascortoasabz@yahoo.com ;
- prin poștă, pe adresa: sat Scorțoasa, strada Principală, nr. 72, comuna Scorțoasa, județul Buzău;
- la sediul instituției la adresa: sat Scorțoasa, strada Principală, nr. 72, comuna Scorțoasa, județul Buzău;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0238.705.613, e-mail: primariascortoasabz@yahoo.com , persoană de contact: **Radu Aurora**.

PRIMARUL COMUNEI SCORȚOASA,
Vasile SĂCUIU

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
pentru anul 2025

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2025 are la bază prevederile Legii nr. 227 din 8 septembrie 2015 (*actualizată*) privind Codul fiscal, modificată conform Legii nr. 309/2024.

Conform art. 491 din Codul Fiscal,
Art. 491.

[{}] (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. (denumiri înlocuite prin art. 12 lit. a) și b) din O.U.G. nr. 212/2020, în vigoare de la 29 decembrie 2020 până la 1 ianuarie 2026)*

[{}] (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. (alineat modificat prin art. I pct. 116 din O.G. nr. 16/2022 - publicată la 15 iulie 2022, cu aplicare începând cu data de 1 ianuarie 2026; data aplicării modificată prin art. I din O.U.G. nr. 124/2024 - publicată la 24 octombrie 2024)*

[{}] (11) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. (denumiri înlocuite prin art. 12 lit. a) și b) din O.U.G. nr. 212/2020, în vigoare de la 29 decembrie 2020)*

[{}] (2) Sumele indexate conform alin. (1) și (11) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București. (alineat modificat prin art. I pct. 216 din Legea nr. 296/2020, în vigoare de la 24 decembrie 2020)*

Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,4%, conform datelor publicate pe site-urile oficiale (Inflația a fost de 10,4% în 2023, potrivit datelor Institutului Național de Statistică).

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
SĂCUIU VASILE

ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA SCORTOASA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT de HOTARÂRE nr. 121 din 03.12.2024
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
pentru anul 2025

Consiliul Local al comunei Scortoasa, județul Buzău întrunit în ședința ordinară din data de ____ decembrie 2024;

Văzând ca prin votul majorității domnul consilier Cioarbă Gheorghe a fost ales președinte de ședință pe termen de trei luni, în ședința ordinară a Consiliului Local din 28.10.2024, conform HCL nr. 86.

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei înregistrat sub nr. 531 din 03.12.2024;
- raportul de specialitate întocmit de către compartimentul contabilitate înregistrat sub nr. 532 din 03.12.2024;
- prevederile art. 56, art. 120 alin. (1) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. (1), art. (2) alin. (1) lit. h), precum și cele ale titlului IX, art. 491 alin. (1) și alin. (2) și art. 493 alin. (7) din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9, paragraful 3 din carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificat conform Legii nr. 387/2023 și O.U.G. nr. 115/2023, republicată;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1 din 6 ianuarie 2016 (*actualizată*) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv H.G. nr. 1393/2024;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207 din 20 iulie 2015(*actualizată*) privind Codul de procedură fiscală, modificat de OUG 132/2024, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 alin. (1) din Decretul-Lege nr. 118/30 martie 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, modificat de Legea nr. 280/2024, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art.7 din Legea 238/2004, legea petrolului cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b)” si alin. (4) lit. „c)” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate: Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei a Consiliului Local Scorțoasa înregistrat sub nr. ---- / 16.12.2024,

In temeiul art. 139 alin (3) lit. „c)”, coroborat cu art. 5 lit. cc) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Impozitele și taxele locale constituie venituri la bugetul local și sunt reglementate prin prezenta hotărâre.

CAPITOLUL II. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art.2. Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, indiferent de locul unde sunt situate și de destinația acestora.

Art.3. Pentru stabilirea impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice, la dimensionarea unei clădiri se are în vedere suprafața construită și desfășurată care se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor sale, inclusiv a celor aflate la subsol.

În calcul nu se cuprind suprafețele podurilor, cu excepția mansardelor neutilizate ca locuință, precum și cele ale treptelor și teraselor neacoperite.

Art.4. Impozitul pe clădirilor rezidențiale, în cazul persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate potrivit normelor de evaluare prezente în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

Art.6. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 4 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.5.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 4.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 4;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 5.

Art.7. (1) Impozitul pe clădiri, în cazul contribuabililor persoane juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 1,30% asupra valorii de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Impozitul pe clădirile rezidențiale, în cazul contribuabililor persoane juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea acestora conform prevederilor legale în vigoare.

(3) În cazul contribuabililor ce nu au efectuat nici o evaluare a clădirilor în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5% la valorarea de inventar a clădirii.

Art.8. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art.9. (1) Se acordă scutirea impozitului / taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) Clădirile care, potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee si case memoriale;

b) Clădirile afectate de calamități naturale pentru o perioadă până la reabilitarea acestora, dar nu mai mult de 3 ani. Scutirea se acordă începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

(2) Se acordă *reducerea cu 50%* a impozitului /taxei pe clădiri folosite ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în *exclusivitate din ajutor social*.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului stabilit conform art. 9 se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.10. (1) Impozitul pe clădiri se stabilește pe baza declarației de impunere depuse de contribuabili și se plătește anual în două rate egale astfel: *până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv*.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an până la data de 31 martie a anului se acordă o *bonificație de 10%*.

CAPITOLUL III. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.11. (1) Impozitul pe teren se stabilește în sumă fixă, anual, pe metru pătrat, în mod diferențiat în intravilanul localității pe rangul și zone, potrivit anexelor nr. 2 și nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul /taxa pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din anexa nr. 4 la prezenta hotărâre numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevazut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidenta contabilă, pentru anul respectiv, venituri si cheltuieli din desfășurarea obiectivului de activitate prevazut la lit a)

Art.12. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Art.13. Impozitul pe terenul agricol din extravilanul localității se stabilește în funcție de categoria de folosință potrivit anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.14. (1) Se acordă scutirea impozitului / taxei pe teren datorate pentru terenurile afectate de calamități naturale pe o perioadă nu mai mare de 3 ani.

(2) Se acordă reducerea cu 50% a impozitului /taxei pe teren aflat în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din ajutor social.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului stabilită conform art. 12 se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.15. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv se acordă o bonificație de 10%.

Art.16. Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

CAPITOLUL IV. TAXA ASUPRA MIJLOCELOR DE TRANSPORT

Art.17. Taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică aparținând contribuabililor se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din acesta potrivit anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.18. (1) Taxa asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în două rate egale, astfel: până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru întregul an, până la data de 31 martie a anului se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL V. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.19. Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor contribuabilii datorează taxe diferențiate potrivit anexei nr.6 la prezenta hotărâre.

CAPITOLUL VII. TAXE LOCALE

Art.20. Se stabilesc taxe pentru folosirea târgului duminical astfel:

- pentru vânzarea de orice fel din vehicule și/ sau autovehicule – 189 lei/an;
- pentru folosirea spațiului din incinta târgului cu diverse produse spre comercializare – 63 lei/an

Art.21. Chiriile pentru spațiile/terenurile închiriate, altele decât cele pentru locuințe se stabilesc astfel:

- pentru birouri – 6,29 lei/mp/lună;
- unități pentru comercializarea mărfurilor alimentare, nealimentare, legume, fructe – 2,51 lei/mp/lună;
- unități de producție și desfacere produse proprii – 2,51 lei/mp/ lună;
- unități comerciale de alimentație publică – 6,29 lei /mp/lună;
- destinate pentru creșterea animalelor – 0,11 leu/mp/lună.

Art.22. Pentru suprafața de teren ocupată de OMV Petrom SA cu diverse obiective petroliere, în calitate de chiriaș, se instituie plata unei rente anuale în suma de 5 lei/mp/an.

Art.23. Pentru folosirea terenurilor ce aparțin, sub orice formă, domeniului public și privat al comunei prin închiriere anuală se stabilesc următoarele taxe:

- 0,11 lei/mp teren folosit în exclusivitate pentru pășunat;

- 1,10 lei/mp teren folosit pentru alte scopuri decât pășunat (depozit furaje, țarcuri pentru animale, parcuri, alte tipuri de depozite etc., pentru care nu este obligatorie autorizarea).

Art.24. Pentru folosirea multifuncționalelor din dotare în alte scopuri decât cel administrativ – 0,62 lei/pagină.

Art.25. Pentru spațiile anexă ale instituțiilor culturale, închiriate prin contracte de colaborare pentru desfasurarea activitatilor economice – 6,29 lei/mp/lună.

Art.26. Pentru organizarea în spațiile culturale de activități diverse se stabilesc următoarele taxe:

- pentru organizarea de nunți:
 - 628 lei la Căminul Scortoasa
 - 439 lei la Căminele din satele Balta Tocila, Beciu, Golu Grabicina si Grabicina de Jos.
- pentru organizarea de botezuri:
 - 439 lei la Căminul Scortoasa
 - 252 lei la Căminele din satele Balta Tocila, Beciu, Golu Grabicina si Grabicina de Jos.
- pentru organizarea unor alte evenimente familiale (aniversari, onomastice, etc.) – 189 lei;
- pentru activitățile organizate în zilele de sâmbătă și duminică și în toate celelalte zile declarate ca sărbători legale – 2,51 lei/mp/oră;
- pentru activitățile organizate în celelalte zile decât cele menționate – 1,1 lei/mp/oră;
- pentru intrarea la activitati distractiv-culturale si spectacole organizate cu bilete de intrare – 3,3 lei/ persoană;
- închiriat vesela – 126 lei.

Art.27. Se stabilesc taxe de deținere în proprietate sau în folosință, după caz, astfel:

- cazane fabricat rachiu de peste 50 litri capacitate – 12 lei/an;
- mori producere furaje – 6,6 lei/an;
- circulare de curent trifazic – 12 lei/an;
- motocositori recoltat furaje – 63 lei/an.

Art.28. Pentru deținerea de atelaje cu tracțiune animală se stabilesc următoarele taxe:

- 12 lei/an pentru atelaje cu doi trăgători;
- 6,6 lei/an pentru atelaje cu un trăgător.

Art.29 Pentru intretinerea sistemului de supraveghere video din comuna se instituie o taxa de 12 lei/an

Art.30 Se stabileste o taxa de 213 lei/ora pentru inchirierea buldoexcavatorului;

Art.31 Se stabileste o taxa de 189 lei/oră pentru inchirierea autocamion/ autoutilitară

Art.32 Se stabileste o taxa de 151 lei/ora pentru inchirierea instalatiei de foraj orizontal.

Art.33 Se stabileste taxa pentru avizarea anuala a carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol in suma de 51 lei.

CAPITOLUL VIII. DISPOZIȚII COMUNE ȘI TRANZITORII

Impozitul anual pe teren, clădiri și mijloace de transport de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.34 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, terenuri si mijloace de transport, datorate pe întregul an de către persoanele fizice până la 31 martie a anului fiscal se acordă o bonificație de 10%

Art.35. Pentru anul 2025, calculul impozitelor și taxelor locale se va face prin indexarea cu 10,4% reprezentand rata inflației din anul 2023 a taxelor și impozitelor din anul 2024, conform prezentei hotărâri.

Art.36. Administrația publică locală, prin serviciul contabilitate, este responsabilă pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale stabilite prin prezenta hotărâre, precum și a amenzilor și penalităților aferente.

Art.37. Nerespectarea prevederilor stabilite prin prezenta hotărâre se sancționează, potrivit prevederilor art. 493 din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 (*actualizată*) privind Codul fiscal.

Art.38. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2025, dată la care se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 112 din 29.11.2023.

Art.39. Compartimentul contabilitate răspunde de calcularea impozitelor și taxelor locale datorate de contribuabili cu respectarea prevederilor legale precum și de înștiințarea în scris a acestora asupra impozitelor și taxelor datorate bugetului local.

Art.40. Secretarul comunei va asigura aducerea la cunoștința publică și a persoanelor interesate prevederile prezentei hotărâri cu respectarea normelor de transparență și operativitate prevăzute de lege.

**INIȚIATOR,
PRIMAR, VASILE SĂCUIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
RADU AURORA**

VALORILE IMPOZABILE
pe mp de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând
persoanelor fizice

Nr. crt.	TIPUL CLĂDIRII	Clădirile cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire lei/mp (condiții cumulative)	Clădirile fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire lei/mp
1	Clădiri cu pereți sau cadre de beton armat, cărămidă arsă, alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1567,44	940,19
2	Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paianță, vălătuci, șipci sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic	470,10	312,93
3	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri având pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	312,93,	273,65
4	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri având pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, șipci sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	195,08	117,86
5	Subsol, demisol sau mansardă utilizată ca locuință	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
6	Subsol, demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cea de locuință	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

- Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii prin înmulțirea sumei determinate potrivit prezentei anexe cu un coeficient de corecție de **1,10 potrivit rangului IV, zona A**, pentru clădirile aflate în satul Scorțoasa .

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii prin înmulțirea sumei determinate potrivit prezentei anexe cu un coeficient de corecție de **1,00 potrivit rangului V, zona A**, pentru clădirile aflate în satele Policiori, Gura Vaii, Plopeasa, Grabicina de jos, Golu Grabicina, Beciu, Balta Tocila, Deleni, Dâlma.

- Valoarea impozabilă se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:
 - a) Cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b) Cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 ani și 100 de ani inclusiv la 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - c) Cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică un coeficient de transformare de 1,40.

**IMPOZITUL PE TERENURILE CU CURȚI – CONSTRUCȚII SI INTRAVILAN
SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

Zona în cadrul localității		Nivelul impozitului pe ranguri de localități – lei/mp
Zona A RANGUL IV	Satele: - Scorțoasa	0,1530
Zona A RANGUL V	- Policiori - Gura Văii - Plopeasa - Grabicina de Jos - Golu Grabicina - Beciu - Balta-Tocila - Deleni - Dâlma	0,1507

**IMPOZITUL PE TERENURILE DE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA
DE TERENURI CU CURȚI-CONSTRUCȚII AFLATE ÎN INTRAVILANUL
LOCALITĂȚILOR**

Categorია de folosință	Lei/Ha (nivelul impozitului nu cuprinde și coeficientul de corecție potrivit zonei) (lei / ha)	
	A	B
Arabil	41,15	33,51
Pășune	32,51	29,77
Fânețe	32,51	29,77
Vii	73,15	54,18
Livezi	82,64	73,15
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43,35	33,51
Teren cu ape	23,77	21,13

**IMPOZITUL PE TERENURILE AGRICOLE
AFLATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Zona „A” lei/ha
1	Teren cu construcții	44,70
2	Arabil	78,58
3	Pășune	36,59
4	Fâneată	36,59
5	Vie pe rod	86,70
6	Livadă pe rod	86,70
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	20,31
8	Teren cu amenajări piscicole	47,54
9	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	5,27

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Tipul mijlocului de transport	Lei/an/200 cmc sau fracțiune
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
a. motorete, scutere, motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	12,20
b. motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13,20
c. autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1600-2000 cmc inclusiv	28,45
d. autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001-2600 cmc	108,37
e. autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601-3000 cmc	216,76
f. autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	437,59
g. autobuze,microbuze	34,33
Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 to inclusiv precum și autoturismele de teren de producție internă	46,06
g. tractoare înmatriculate	24,89
Vehicule înregistrate	
Vehicule cu capacitate cilindrică mai mică de 4800 cm ³	05,41
Vehicule cu capacitate cilindrică mai mare de 4800 cm ³	09,25
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	220,51

PENTRU REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	Impozitul (lei)
a) Până la 1 tonă inclusiv	13,55
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	52,84
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	81,22
d) Peste 5 tone	100,25

PENTRU AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ DE PESTE 12 TONE:

	Motoare cu suspensie pneumatică	Motoare cu alt sistem de suspensie
1. Autovehicule cu două axe și masa:		
a)peste 12 to, dar nu mai mult de 13 to		216,54
b)peste 13 to, dar nu mai mult de 14 to	216,54	604,75
c)peste 14to, dar nu mai mult de 15 to	604,75	849,04
d)peste 15 to, dar nu mai mult de 18 to	849,04	1971,17
e)peste 18 to	849,04	1971,17
2. Autovehicule cu trei axe și cu masa:		
a)peste 15 to, dar nu mai mult de 17 to	216,55	380,28
b)peste 17 to, dar nu mai mult de 19 to	380,28	779,05
c)peste 19 to, dar nu mai mult de 21 to	779,05	1010,12
d)peste 21 to, dar nu mai mult de 23 to	1010,12	1556,78
e)peste 23 to, dar nu mai mult de 25 to	1556,78	2480,57
f) peste 25 to, dar nu mai mult de 26 to	1556,78	2480,57
g) peste 26 to	1556,78	2480,57
3.Autovehicule cu patru axe și cu masa:		
a)peste 23 to, dar nu mai mult de 25 to	1010,12	1010,12
b)peste 25 to, dar nu mai mult de 27 to	1023,33	1597,72
c)peste 27 to, dar nu mai mult de 29to	1597,72	2537,85
d)peste 29 to, dar nu mai mult de 31 to	2537,85	3763,20
e)peste 31 to, dar nu mai mult de 32 to	2537,85	3763,20
f)peste 32 to	2537,85	3763,20
4.Vehicule cu 2+1 axe si cu masa:		
a) peste 12 to, dar nu mai mult de 14 to	0	0
b)peste 14 to, dar nu mai mult de 16 to	0	0
c)peste 16 to, dar nu mai mult de 18 to	0	97,70
d)peste 18 to, dar nu mai mult de 20 to	97,70	224,46
e)peste 20 to, dar nu mai mult de 22 to	224,46	525,52
f)peste 22 to, dar nu mai mult de 23 to	525,52	681,34
g) peste 23 to, dar nu mai mult de 25 to	681,34	1226,67
h)peste 25 to, dar nu mai mult de 28 to	1226,67	2152,29
i) peste 28 to	1226,67	2152,29
5.Autovehicule cu 2+2 axe și cu masa:		
a)peste 23 to , dar nu mai mult de 25to	211,27	491,19
b)peste 25 to, dar nu mai mult de 26 to	491,19	806,79
c)peste 26to, dar nu mai mult de 28to	806,79	1184,42
d)peste 28 to, dar nu mai mult de 29 to	1184,42	1431,33
e)peste 29 to, dar nu mai mult de31to	1431,33	2349,03
f)peste 31to, dar nu mai mult de33to	2349,03	3257,49

g)peste 33to, dar nu mai mult de 36to	3257,49	4947,64
h)peste 36 to, dar nu mai mult de 38to	3257,49	4947,64
i) peste 38 to	3257,49	4947,64
6. Autovehicule cu 2+3 axe și cu masa:		
a)peste 37 to, dar nu mai mult de 38 to	2594,64	3610,03
b)peste 38 to, dar nu mai mult de 40 to	3610,03	4905,39
c) peste 40 to	3610,03	4905,39
7. Autovehicule cu 3+2 axe și cu masa:		
a) peste 36 to, dar nu mai mult de 38 to	2292,25	3182,22
b)peste 38 to, dar nu mai mult de 40to	3182,22	4400,97
c)peste 40 to, dar nu mai mult de 44 to	4400,97	6512,32
d) peste 44 to	4400,97	6512,32
8.Autovehicule cu 3+3 axe și cu masa:		
a)peste 36 to, dar nu mai mult de 38to	1303,26	1576,57
b)peste 36 to, dar nu mai mult de 40 to	1576,57	2355,63
c)peste 40 to, dar nu mai mult de 44 to	2355,63	3748,69
d) peste 44 to	2355,63	3748,69

Anexa nr.6 la P.H.C.L.
nr. 121 din 03.12.2024

TAXE PENTRU ELIBERAREA CETIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

A. În domeniul construcțiilor, taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism în funcție de suprafața pentru care se solicită:

		Taxa lei
a.	Până la 150 mp inclusiv	5
b.	Între 151 și 250 mp inclusiv	6
c.	Între 251 și 500 mp inclusiv	8
d.	Între 501 și 750 mp inclusiv	10
e.	Între 751 și 1000 mp inclusiv	13
f.	Peste 1000 mp	14+0,01 lei/mp pentru ce depășește suprafața de 1.000 mp

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

2. Pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topo, exploatărilor de carieră, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări, taxa este 9,1 lei/mp.

3. Pentru eliberarea autorizației de construire chioșcuri, tonete, spații de expunere în spațiile publice a corpurilor și panourilor de afișaj, taxa este de 9,1 lei/mp.

4. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrări de racorduri și bransamente la rețelele publice de energie electrică, televiziune prin cablu, gaze, pentru fiecare instalație este 14,79 lei/racord.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

7. Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari și structurile specializate din cadrul Consiliului Județean, taxa datorată este 15 lei.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

9. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

10. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa se stabilește de către consiliile locale în suma de 6 lei.

11. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

B. Pentru eliberarea altor autorizații, certificate, altele decât cele prevăzute la litera A, precum și viza anuală sau trimestrială a acestora, se datorează următoarele taxe:

1. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare – 25 lei

2. Pentru eliberarea de copii de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri deținute de consiliul local, pentru fiecare mp de plan – 40,06 lei/mp

3. Taxa pentru eliberarea carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol și a atestatului de producător în sumă de 100 lei.

4. Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, în clasa 561 – restaurante și 563 baruri, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale în sumă de **88 lei**.

6. Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se afla amplasată unitatea sau standul de comercializare.

C. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate:

1. Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace – 28,89 lei/an/mp.

2. Pentru firmele instalate la locul exercitării activității, taxa se stabilește în funcție de denumirea acesteia – 40,20 lei/mp/an.

D. Impozitul pe spectacole

- pentru organizarea de discoteci – 3,30 lei/mp/zi.

PRIMARIA COMUNEI SCORTOASA

JUDETUL BUZAU

Nr. 532 din 03.12.2024

CONTABILITATE

RAPORT

La proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025

Avand in vedere prevederile codului fiscal, anual prin hotarare a consiliului local sunt stabilite valorile impozitelor si taxelor locale, precum si procentul de bonificatie acordat pentru plata anticipata a impozitului. Compartimentul contabilitate propune conform prevedrilor legale indexarea impozitelor si taxelor locale cu rata inflatiei de 10,4% comunicata de Institutul de Statistica .

Compartimentul contabilitate a analizat prezentul proiect de hotarare initiat de primarul comunei, a constatat ca respecta prevederile legale in vigoare si este necesar a fi adoptat pentru buna desfasurare a activitatii comunei privind colectarea si gestionarea taxelor si impozitelor locale

Avand in vedere cele mentionate mai sus propun includerea pe ordinea de zi a proiectului de hotarare si adoptarea acestuia in forma prezentata de initiator.

INSPECTOR SUPERIOR,
PAVEL ADINA MARIA