

Numarul si data hotararii	Denumire act administrativ	Act cu caracter normativ DA/NU	Obiectiile formulate de secretarul UAT-ului	Tipul sedintei O/ E/ Î
49/ 21.04.2023	Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție “Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Gimnazială Balta Tocila, comuna Scorțoasa, județul Buzău” la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Planul National de Redresare și Reziliență – PNRR – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - INVESTITIA I.3: REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV TERITORIALE	DA	0	O
50/ 21.04.2023	Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție “Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Dâlma, comuna Scorțoasa, județul Buzău” la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Planul National de Redresare și Reziliență – PNRR – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - INVESTITIA I.3: REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV TERITORIALE	DA	0	O
51/ 21.04.2023	Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție “Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Plopeasa de Jos, comuna Scorțoasa, județul Buzău” la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Planul National de Redresare și Reziliență – PNRR – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - INVESTITIA I.3: REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV TERITORIALE	DA	0	O
52/ 21.04.2023	Hotărâre pentru probarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea infrastructurii rutiere afectate de calamități, Comuna Scorțoasa, județul Buzău”	DA	0	O
53/ 21.04.2023	Hotărâre privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri din comuna Scorțoasa, județul Buzău	DA	0	O
54/ 21.04.2023	Hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Scorțoasa pentru perioada mai, iunie și iulie 2023	DA	0	O
55/ 21.04.2023	Hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 21693 Scorțoasa, localitatea Scorțoasa, strada Căminului, nr. 2	DA	0	O

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 49

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție ***“Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Gimnazială Balta Tocila, comuna Scorțoasa, județul Buzău”*** la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Planul Național de Redresare și Reziliență – PNRR – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - INVESTITIA I.3: REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV TERITORIALE

Consiliul local al comunei Scorțoasa, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară în data de 21 aprilie 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Scorțoasa înregistrat sub nr.190 /28.03.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit. "a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare în calitate de inițiator;
- raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Scorțoasa înregistrat sub nr. 191 /28.03.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit. "b" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile H.C.L. Scorțoasa nr. 61/23.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului ***“Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Gimnazială Balta Tocila, comuna Scorțoasa, județul Buzău”*** la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Planul Național de Redresare și Reziliență – PNRR – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - INVESTITIA I.3: REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV TERITORIALE
- prevederile H.C.L. Scorțoasa nr. 9/30.01.2023 privind aprobarea bugetului local al comunei Scorțoasa pentru anul 2023;
- contractul de finanțare nr. 8779/23.01.2023, respectiv nr.715/10.02.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Comuna Scorțoasa pentru implementarea Proiectului nr. **C10-13-1500** ***“Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Gimnazială Balta Tocila, comuna Scorțoasa, județul Buzău”***
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local, respectiv Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei nr. 211 din 20.04.2023;

-prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-documentația tehnico-economică - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție-D.A.L.I.- pentru obiectivul de investiție "Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Gimnazială Balta Tocila, comuna Scorțoasa, județul Buzău" finanțat prin PNRR, realizată de către S.C. ALFAVAR HOLDING S.R.L.

-prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific —Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 —Fondul local, pct.5.6-I.3

-prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 se aprobă Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

-prevederile art.21-23, art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art.129 alin.(1),alin.(2), lit. "b", și "d", alin.(4), lit. "d" coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție - D.A.L.I. - pentru obiectivul de investiție „Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Gimnazială Balta Tocila, comuna Scorțoasa, județul Buzău” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – PNRR – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - INVESTIȚIA I.3: REABILITARE MODERATA A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție aferenți obiectivului de investiții **„Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Gimnazială Balta Tocila, comuna Scorțoasa, județul Buzău”**, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Scorțoasa a sumei de 41,656.05 lei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se înșarcinează Primarul comunei Scorțoasa prin compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Scorțoasa.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Scorțoasa, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, RĂICAN CONSTANTIN

Securizat GDPR



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

Securizat GDPR

SCORȚOASA, 21.04.2023

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei SCORȚOASA în ședința din data de 21.04.2023 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 1 voturi împotrivă, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședința

Annexa la HCC nr. 49
din 21.04.2023



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice -
Școala Gimnazială Balta Tocila, comuna Scortoasa, județul Buzău"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget de stat
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.51	665.10	4,165.60	buget de stat
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de stat
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de stat
3.5	Proiectare	28,004.07	5,320.77	33,324.84	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,001.02	1,330.19	8,331.21	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.51	665.10	4,165.60	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.51	665.10	4,165.60	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,002.03	2,660.39	16,662.42	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,001.02	1,330.19	8,331.21	buget local
3.7.1	Consultanța depunere	7,001.02	1,330.19	8,331.21	buget local
3.7.2	Consultanță implementare	21,003.05	3,990.58	24,993.63	buget local
3.8	Asistență tehnică	10,501.52	1,995.29	12,496.81	buget de stat
3.8.1	Asistență tehnică proiectant	5,250.76	997.64	6,248.41	buget de stat
3.8.2	Asistență tehnică diriginte	5,250.76	997.64	6,248.41	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 3	97,011.18	18,432.12	115,443.31	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	462,000.00	87,780.00	549,780.00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62,430.50	11,861.79	74,292.29	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	145,671.16	27,677.52	173,348.68	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	30,000.00	5,700.00	35,700.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	700,101.66	133,019.32	833,120.98	buget de stat
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	14,002.03	2,660.39	16,662.42	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,002.03	2,660.39	16,662.42	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget de stat

5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,501.52	0.00	10,501.52	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	3,500.51	0.00	3,500.51	buget de stat
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,500.51	0.00	3,500.51	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,500.51	0.00	3,500.51	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	70,010.17	13,301.93	83,312.10	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,773.71	1,857.00	11,630.71	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 5	104,287.43	17,819.32	122,106.76	buget de stat
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	901,400.28	169,270.76	1,070,671.04	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	538,432.53	102,302.18	640,734.71	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,070,671.04	TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	901,400.28
buget de stat	1,029,014.99	buget de stat	866,395.20
buget local	41,656.05	buget local	35,005.08

Beneficiar:
UAT SCORTOASA
Săcuiu Vasile

Securizat GDPR

Director General:
SC ALFAVAR HOLDING SRL
ANTOANETA GRIGORE

Securizat GDPR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 50

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție **“Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Dâlma, comuna Scorțoasa, județul Buzău”** la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Planul National de Redresare și Reziliență – PNRR – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - INVESTITIA I.3: REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV TERITORIALE

Consiliul local al comunei Scorțoasa, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară în data de 21 aprilie 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Scorțoasa înregistrat sub nr. 192 /28.03.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit. "a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare în calitate de inițiator;
- raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Scorțoasa înregistrat sub nr. 193 /28.03.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit. "b" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile H.C.L. Scorțoasa nr. 62/23.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului **“Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Dâlma, comuna Scorțoasa, județul Buzău”** la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Planul National de Redresare și Reziliență – PNRR – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - INVESTITIA I.3: REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV TERITORIALE,
- prevederile H.C.L. Scorțoasa nr. 9/30.01.2023 privind aprobarea bugetului local al comunei Scorțoasa pentru anul 2023;
- contractul de finanțare nr.8680/23.01.2023, respectiv nr.716/10.02.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Comuna Scorțoasa pentru implementarea Proiectului nr. C10-13-868 **“Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Dâlma, comuna Scorțoasa, județul Buzău”**
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local, respectiv Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrată la nr. 212 din 20.04.2023;
- prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-documentația tehnico-economică - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție-D.A.L.I- pentru obiectivul de investiție "Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Dâlma, comuna Scorțoasa, județul Buzău" finanțat prin PNRR, realizată de către S.C. ALFAVAR HOLDING S.R.L.

-prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific —Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 —Fondul local, pct.5.6-I.3,

-prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 se aprobă Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

-prevederile art.21-23, art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art.129 alin.(1),alin.(2), lit. "b", și "d", alin.(4), lit. "d" coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție - D.A.L.I. - pentru obiectivul de investiție „Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Dâlma, comuna Scorțoasa, județul Buzău” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – PNRR – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - INVESTIȚIA I.3: REABILITARE MODERATA A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, aferenți obiectivului de investiții „**Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Dâlma, comuna Scorțoasa, județul Buzău**” conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Scorțoasa a sumei de 13,400.33 lei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Scorțoasa prin compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Scorțoasa.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Scorțoasa, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, RĂICAN CONSTANTIN**

Securizat GDPR



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

Securizat GDPR

SCORȚOASA, 21.04.2023

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei SCORȚOASA în ședința din data de 21.04.2023 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 1 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședința

Anexa la HCL nr. 50

data 04.04.2023



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"LUCRARI DE REABILITARE MODERATA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI
ENERGETICE - SCOALA PRIMARA DALMA, COMUNA SCORTOASA, JUDEȚUL BUZAU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget de stat
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,126.08	213.95	1,340.03	buget de stat
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de stat
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de stat
3.5	Proiectare	9,008.62	1,711.64	10,720.26	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,252.16	427.91	2,680.07	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,126.08	213.95	1,340.03	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,126.08	213.95	1,340.03	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,504.31	855.82	5,360.13	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,252.16	427.91	2,680.07	buget local
3.7.1	Consultanța depunere	2,252.16	427.91	2,680.07	buget local
3.7.2	Consultanță implementare	6,756.47	1,283.73	8,040.20	buget local
3.8	Asistență tehnică	3,378.23	641.86	4,020.10	buget de stat
3.8.1	Asistență tehnică proiectant	1,689.12	320.93	2,010.05	buget de stat
3.8.2	Asistență tehnică diriginte	1,689.12	320.93	2,010.05	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 3	44,773.71	8,507.01	53,280.72	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	52,440.00	9,963.60	62,403.60	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	44,332.68	8,423.21	52,755.89	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	103,442.91	19,654.15	123,097.07	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	25,000.00	4,750.00	29,750.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	225,215.59	42,790.96	268,006.55	buget de stat
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	4,504.31	855.82	5,360.13	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,504.31	855.82	5,360.13	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,378.23	0.00	3,378.23	

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,126.08	0.00	1,126.08	buget de stat
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,126.08	0.00	1,126.08	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,126.08	0.00	1,126.08	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22,521.56	4,279.10	26,800.66	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,773.71	1,857.00	11,630.71	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 5	40,177.81	6,991.92	47,169.74	buget de stat
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	310,167.12	58,289.89	368,457.01	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	101,276.99	19,242.63	120,519.62	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	368,457.01	TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	310,167.12
buget de stat	355,056.68	buget de stat	298,906.34
buget local	13,400.33	buget local	11,260.78

Beneficiar:

UAT SCORTOASA

Săcuiu Vasile

Securizat GDPR

Director General:

SC ALFAVAR HOLDING SRL

ANTOANETA GRIGORE

Securizat GDPR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 51

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție ***“Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Plopeasa de Jos, comuna Scorțoasa, județul Buzău”*** la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Planul Național de Redresare și Reziliență – PNRR – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - INVESTITIA I.3: REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV TERITORIALE

Consiliul local al comunei Scorțoasa, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară în data de 21 aprilie 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Scorțoasa înregistrat sub nr.194 /28.03.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit. "a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare în calitate de inițiator;
- raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Scorțoasa înregistrat sub nr. 195 /28.03.2023 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit. "b" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile H.C.L. Scorțoasa nr. 63/23.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului ***“Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Plopeasa de Jos, comuna Scorțoasa, județul Buzău”*** la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Planul Național de Redresare și Reziliență – PNRR – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - INVESTITIA I.3: REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV TERITORIALE,
- prevederile H.C.L. Scorțoasa nr. 9/30.01.2023 privind aprobarea bugetului local al comunei Scorțoasa pentru anul 2023;
- contractul de finanțare nr. 8689/21.01.2023, respectiv nr. 714/10.02.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Comuna Scorțoasa pentru implementarea Proiectului nr. C10-13-867 ***“Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Plopeasa de Jos, comuna Scorțoasa, județul Buzău”***
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local, respectiv Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat sub nr. 213 din 20.04.2023;
- prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-documentația tehnico-economică - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție-D.A.L.I.- pentru obiectivul de investiție "Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Plopeasa de Jos, comuna Scorțoasa, județul Buzău" finanțat prin PNRR, realizată de către S.C. ALFAVAR HOLDING S.R.L.

-prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific —Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 —Fondul local, pct.5.6-I.3

-prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 se aprobă Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

-prevederile art.21-23, art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art.129 alin.(1),alin.(2), lit. "b", și "d", alin.(4), lit. "d" coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție - D.A.L.I. - pentru obiectivul de investiție „Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Plopeasa de Jos, comuna Scorțoasa, județul Buzău” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – PNRR – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - INVESTIȚIA I.3: REABILITARE MODERATA A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, aferenți obiectivului de investiții „**Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Plopeasa de Jos, comuna Scorțoasa, județul Buzău**” conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Scorțoasa a sumei de 18,361.26 lei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei scorțoasa prin compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Scorțoasa.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Scorțoasa, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, RĂICAN CONSTANTIN**

Securizat GDPR



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

Securizat GDPR

SCORȚOASA, 21.04.2023

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei SCORȚOASA în ședința din data de 21.04.2023 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 1 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședința

Anexa la HCC m. 51
din 21.09.2023



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"LUCRARI DE REABILITARE MODERATA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI
ENERGETICE-SCOALA PRIMARA PLOPEASA DE JOS, COMUNA SCORTOASA, JUDEȚUL BUZĂU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget de stat
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,542.96	293.16	1,836.13	buget de stat
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de stat
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de stat
3.5	Proiectare	12,343.70	2,345.30	14,689.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,085.93	586.33	3,672.25	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,542.96	293.16	1,836.13	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,542.96	293.16	1,836.13	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,171.85	1,172.65	7,344.50	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,085.93	586.33	3,672.25	buget local
3.7.1	Consultanța depunere	3,085.93	586.33	3,672.25	buget local
3.7.2	Consultanță implementare	9,257.78	1,758.98	11,016.75	buget local
3.8	Asistență tehnică	4,628.89	879.49	5,508.38	buget de stat
3.8.1	Asistență tehnică proiectant	2,314.44	439.74	2,754.19	buget de stat
3.8.2	Asistență tehnică diriginte	2,314.44	439.74	2,754.19	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 3	53,945.18	10,249.58	64,194.76	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	122,513.33	23,277.53	145,790.87	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48,323.76	9,181.51	57,505.27	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	112,755.44	21,423.53	134,178.97	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	25,000.00	4,750.00	29,750.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	308,592.53	58,632.58	367,225.11	buget de stat
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	6,171.85	1,172.65	7,344.50	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,171.85	1,172.65	7,344.50	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget de stat

5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,628.89	0.00	4,628.89	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,542.96	0.00	1,542.96	buget de stat
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,542.96	0.00	1,542.96	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,542.96	0.00	1,542.96	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,859.25	5,863.26	36,722.51	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,773.71	1,857.00	11,630.71	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 5	51,433.70	8,892.91	60,326.62	buget de stat
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	413,971.41	77,775.08	491,746.49	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	177,008.94	33,631.70	210,640.64	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	491,746.49	TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	413,971.41
buget de stat	473,385.24	buget de stat	398,541.79
buget local	18,361.26	buget local	15,429.63

Beneficiar:
UAT SCORTOASA
Săcuiu Vasile

Securizat GDPR

Director General:
SC ALFAVAR HOLDING SRL
ANTOANETA GRIGORE

Securizat GDPR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 52

pentru probarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea infrastructurii rutiere afectate de calamități, Comuna Scorțoasa, județul Buzău”

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, întrunit în ședință ordinară din data de 21 aprilie 2023;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Scorțoasa nr. 196 / 28.03.2023, raportul nr. 197 / 28.03.2023 al Consilierului pentru achiziții publice prin care se propune aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea infrastructurii rutiere afectate de calamități, Comuna Scorțoasa, județul Buzău”;

În conformitate cu prevederile:

-art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

-Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, aprobată prin Legea nr. 117/2002 cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată conform H.G. nr. 79/2017,

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. "d", din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare aduse de Legea nr. 283/2022;

- prevederile art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate: Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei a Consiliului Local Scorțoasa înregistrat sub nr. 214 /20.04.2023.

În temeiul art.139 alin. (3) lit. e), art. 154 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție - D.A.L.I. - pentru obiectivul de *investiție* „**Reabilitarea infrastructurii rutiere afectate de calamități, Comuna Scorțoasa, județul Buzău**”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea infrastructurii rutiere afectate de calamități, Comuna Scorțoasa, județul Buzău”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Scorțoasa a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli neeligibile necesare implementării proiectului.

Art.4. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 43 din 21 martie 2023 privind aprobarea Devizului General al obiectivului de investiții „Reabilitarea infrastructurii rutiere afectate de calamități, Comuna Scorțoasa, județul Buzău”.

Art.5. Primarul Comunei Scorțoasa, prin intermediul compartimentelor de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Primarul comunei Scorțoasa, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, și se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției prefectului județului Buzău și Companiei Naționale de Investiții C.N.I. – S.A. și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, RĂICAN CONSTANTIN

Securizat GDPR



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

Securizat GDPR

SCORȚOASA, 21.04.2023

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei SCORȚOASA în ședința din data de 21.04.2023 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședința

Anexa la HCC nr. 52

din 21.04.2023



Denumire proiect: REABILITAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE AFECTATE DE CALAMITĂȚI, COMUNA SCORȚOASA, JUDEȚUL BUZĂU

Beneficiar: COMUNA SCORȚOASA, JUDEȚUL BUZĂU

Proiectant: S.C. VALURO PROIECT S.R.L.

Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

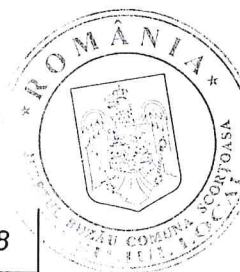
REABILITAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE AFECTATE DE CALAMITĂȚI, COMUNA SCORȚOASA, JUDEȚUL BUZĂU

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
1.4.1.	Relocare rețea electrică	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.1.1. Studii de teren	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00



3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3.	Expertizare tehnica	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	354,642.31	67,382.04	422,024.35
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	224,642.31	42,682.04	267,324.35
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	29,952.31	5,690.94	35,643.25
3.7.	Consultanta	74,880.77	14,227.35	89,108.12
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	74,880.77	14,227.35	89,108.12
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	104,833.08	19,918.28	124,751.36
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	29,952.31	5,690.94	35,643.25
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	22,464.23	4,268.20	26,732.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	7,488.08	1,422.73	8,910.81
	3.8.2. Dirigenție de șantier	74,880.77	14,227.35	89,108.12
Total capitol 3		704,308.47	133,818.61	838,127.07
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	14,976,154.00	2,845,469.26	17,821,623.26
4.1.1.	DC 92	5,940,757.00	1,128,743.83	7,069,500.83
4.1.2.	DC 96	6,356,475.00	1,207,730.25	7,564,205.25



4.1. 3.	DC 95	2,678,922.00	508,995.18	3,187,917.18
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14,976,154.00	2,845,469.26	17,821,623.26
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	179,713.85	34,145.63	213,859.48
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	119,809.23	22,763.75	142,572.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	59,904.62	11,381.88	71,286.49
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	171,055.60	950.00	172,005.60
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	75,479.82	0.00	75,479.82
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,095.96	0.00	15,095.96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	75,479.82	0.00	75,479.82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 10%	1,543,562.94	293,276.96	1,836,839.90
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1,894,332.38	328,372.59	2,222,704.97
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				



6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		17,574,794.85	3,307,660.46	20,882,455.31
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,095,963.23	2,868,233.01	17,964,196.25

Data: martie 2023

Intocmit, ing. Jitariuc Robert
S.C. VALURO PROIECT S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
COMUNA SCORTOASA,
JUDEȚUL BUZĂU

Securizat GDPR



Securizat GDPR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 53

privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
din comuna Scorțoasa, județul Buzău

Consiliul Local al comunei Scorțoasa, județul Buzău întrunit în ședința ordinară la data de 21 aprilie 2023;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Scorțoasa, județul Buzău înregistrat sub nr. 198 / 28.03.2023 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art. 240 din același act normativ;

-Raportul de specialitate nr. 199 /28.03.2023 întocmit de către secretarul general al comunei Scorțoasa privind declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local a unor imobile situate în localitatea Policiori, comuna Scorțoasa, județul Buzău;

În conformitate cu:

- prevederile art.554 și art.858 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.286 alin.4, art.287 lit.b și și art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, respectiv Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, pentru protecția mediului și turism, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ale Consiliului Local Scorțoasa înregistrate sub nr. 215, respectiv nr. 216 / 20.04.2023.

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniului public și privat al comunei Scorțoasa, județul Buzău va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 1.348/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Secretarul general al comunei Scorțoasa va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate pentru ducerea ei la îndeplinire, Instituției Prefectului Județul Buzău pentru control și verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, RĂICAN CONSTANTIN**

Securizat GDPR



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

Securizat GDPR

SCORȚOASA, 21.04.2023

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei SCORȚOASA în ședința din data de 21.04.2023 cu respectarea prevederilor art. 139 alin.3 lit. g, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședința

Aprob,
Primar, Săcălu Vasile

Securizat GDPR

A N E X A la
HCL NR. 53 / 21.04.2023

Avizat
compartiment contabilitate,
Pavel Adina Maria

Securizat GDPR

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.13	Teren	Suprafața = 124154 mp Din care: 2020 mp teren pășune situat în intravilanul Comunei Scorțoasa, Tarlaua 246, și 122134 mp pășune situat în extravilanul Comunei Scorțoasa, Tarlaua 246, cu următoarele vecinătăți: N – V – E: rest Tarla 246, S – DJ 220 A	2022	145.1920,56 lei	Comuna Scorțoasa – domeniu public Proces verbal nr. 199 din 28.03.2023 al Comisiei Speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Scorțoasa, constituită prin Dispoziția primarului nr. 109 din 20.03.2023 Plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	1.8.13	Teren	Suprafața = 12383 mp , din care: 617 mp teren pășune situat în intravilanul Comunei Scorțoasa, Tarlaua 306, și 11766 mp teren pășune situat în extravilanul Comunei Scorțoasa, Tarlaua 258, cu următoarele vecinătăți: N – Drum și NC 20176, S – Drum, E – Drum, V – Izvor și NC 21707.	2022	45.037,72 LEI	Comuna Scorțoasa – domeniu public Proces verbal nr. nr. 199 din 28.03.2023 al Comisiei Speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Scorțoasa, constituită prin Dispoziția primarului nr. 109 din 20.03.2023 Plan de amplasament și delimitare a imobilului

IPREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER RĂICAN CONSTANTIN

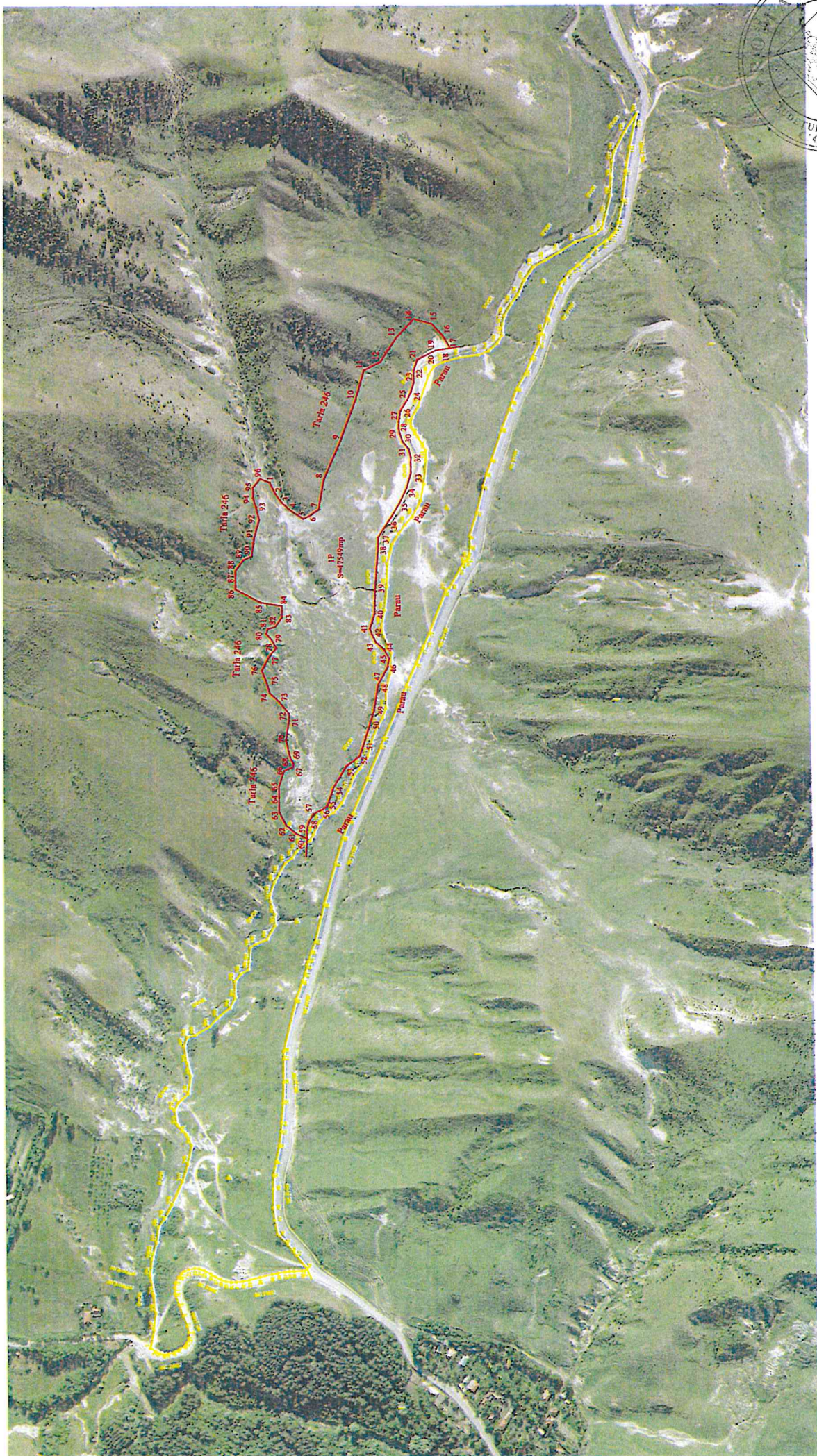
Securizat GDPR

CONTRASEMNEAZĂ pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

Securizat GDPR



PLAN DE AMPLASAMENT PENTRU SĂPĂNTIA
LA NR. 14 NR. 1 din Anexa la HCL nr. 53/24.04.2023 (Fol. 1-7)

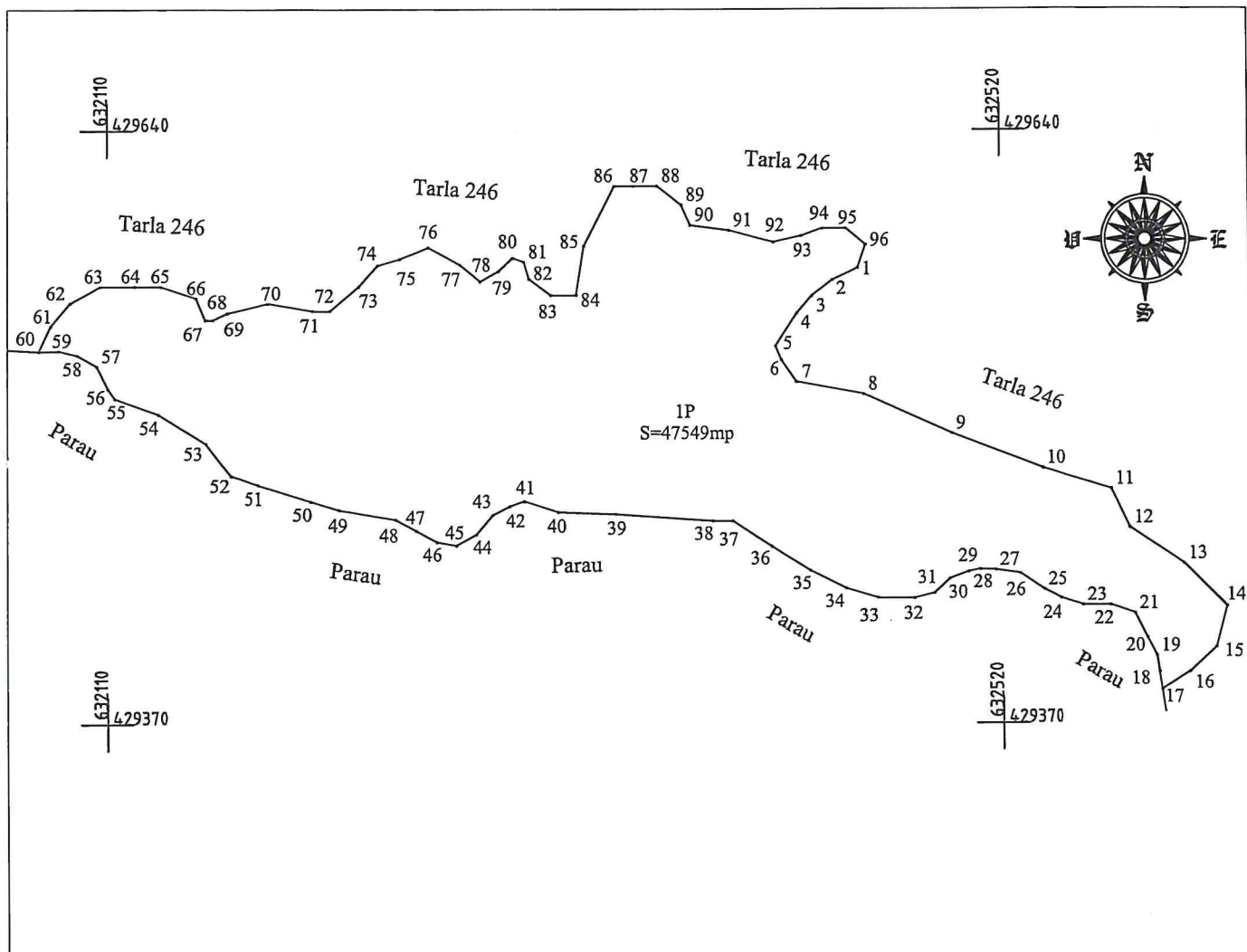


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:3000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	47549 mp	Extravilan, Tarla 246, Comuna Scortoasa, Judetul Buzau

Cartea Funciară nr.	UAT	SCORTOASA
---------------------	-----	-----------

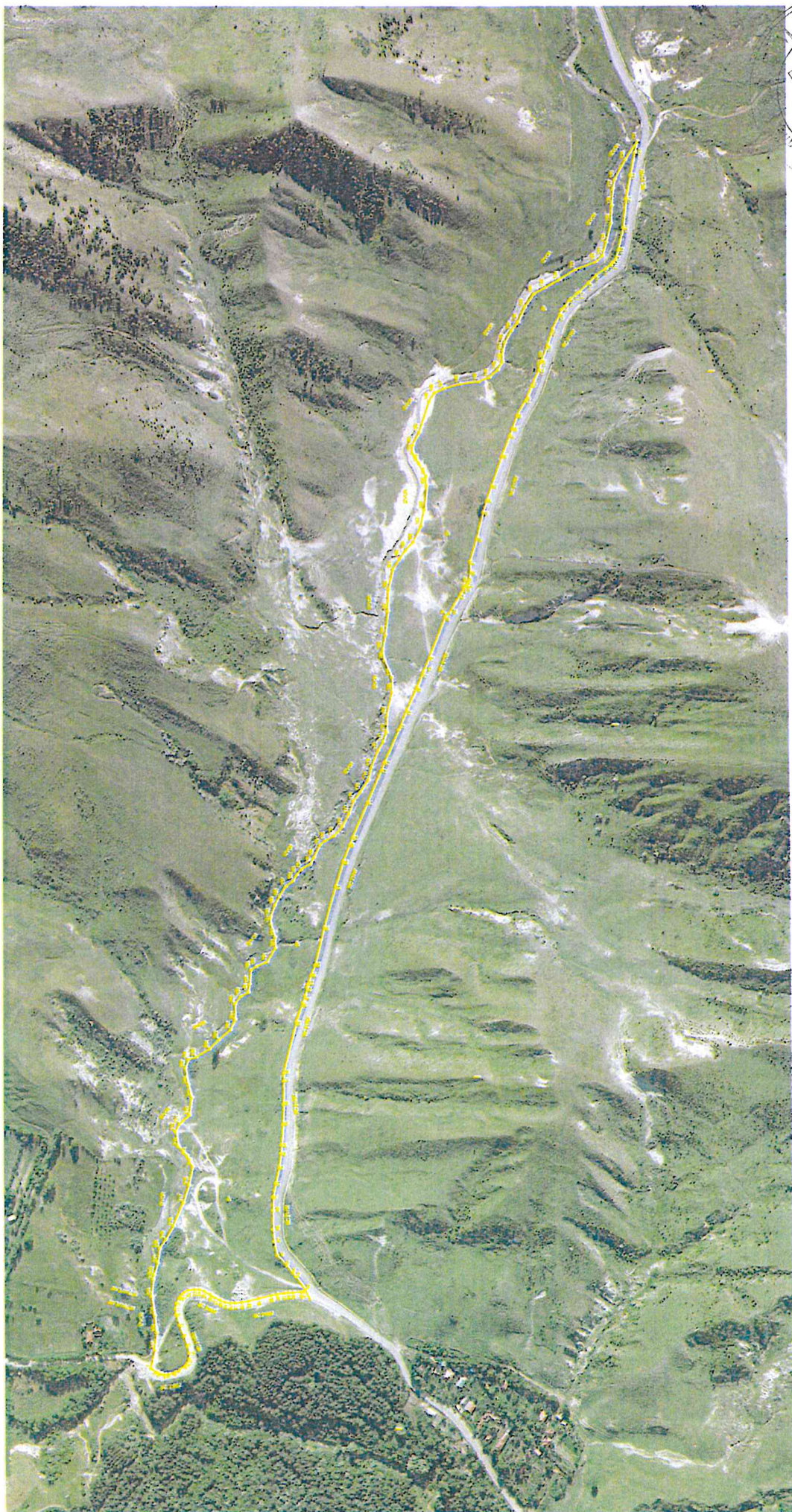


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	47549	Imobil neimprejmuit.
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
Total		47549	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a Imobilului = 47549 mp

Suprafata din act = mp

Executant: Bogdan-Alexandru Stanescu Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU Seria: RO-BZ-F ; Nr: 0094; Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 18.04.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
--	--	--



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	76605 mp	Intravilan, Loc. Extravilan: 1.246, Com Scortoasa, jud. Buzău

Cartea Funciara nr.	UAT	SCORTOASA
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	P	3020	INTRAVILAN
2	P	74903	EXTRAVILAN
3	-	-	Imobil neînregistrat
	Total	76923	Imobil înregistrat în planul cadastral după localizare cerat, categoria (peste planul) parcelor:

B. Date referitoare la construcții				
Cod construcție	Destinație construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Metodă	
111	111	111	111	111
112	112	112	112	112
113	113	113	113	113
114	114	114	114	114
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 76605 mp
Suprafata din act = 76605 mp

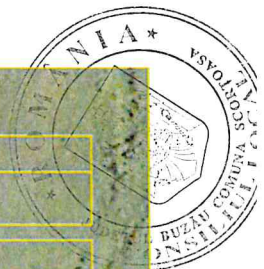
Executant,
Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU
Seria: RO-BZ-F; Nr: 0094;
Confirm. executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informatiilor documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Date: 11.04.2022

Data:



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	75605 mp	Intravilan, Loc. Extravilan, T.246, Com Scortoasa, jud. Buzău
Cartea Funciara nr.	UAT	SCORTOASA



d56-57=24.61m d57-58=1.52m d58-59=28.10m d59-60=1.03m d60-61=1.29m d61-62=3.44m d62-63=3.36m d63-64=10.56m d64-65=11.64m d65-66=41.04m d66-67=45.06m d67-68=27.74m d68-69=10.83m d69-70=4.29m d70-71=40.60m d71-72=30.47m d72-73=9.27m	d170-171=10.48m d171-172=10.83m d172-173=8.63m d173-174=4.28m d174-175=4.60m d175-176=2.18m d176-177=14.63m d177-178=5.30m d178-179=13.12m d179-180=10.55m d180-181=7.35m d181-182=4.74m d182-183=7.82m d183-184=11.30m d184-185=7.98m d185-186=7.44m d186-187=8.54m d187-188=13.60m d188-189=8.83m d189-190=13.11m d190-191=7.82m d191-192=4.42m d192-193=11.69m	d193-194=16.87m d194-195=13.11m d195-196=6.70m d196-197=5.10m d197-198=6.41m d198-199=9.18m d199-200=10.34m d200-201=15.96m d201-202=11.79m d202-203=15.50m d203-204=13.91m d204-205=15.45m d205-206=8.62m d206-207=10.21m d207-208=17.90m
--	---	--

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1	P	2020	INTRAVILAN	
2	P	74585	EXTRAVILAN	
3	-	-	Imobil neînregistrat	
4	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localitate este datat de la început planului parcelar	
Total		75605		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatie constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
---	---	---	---	
---	---	---	---	
---	---	---	---	
Total		---	---	

Suprafata totala masurata a imobilului = 75605 mp
Suprafata din aer = 75605 mp

Prezident, Ing. STANESCU BOSDAN ALEXANDRU Seria: RO-BZ-17, Nr: 0094, Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 11.04.2022	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Data: 11.04.2022
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	76605 mp	Intravilan, Loc. Extravilan, T.246, Com. Scorțoasa, jud. Buzău
Cartea Funciara nr.	UAT	SCORTOASA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folie/nta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	P	2920	INTRAVILAN
2	P	74385	EXTRAVILAN
-	-	-	Imobil nelmpartit
-	-	-	Imobil neregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		76605	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructiei	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului = 76605 mp
Suprafata din act = 76605 mp

Proiectant,
Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU
Seria: B0-B2-P, Nr.: 0094,
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea innoimilor documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector,
Confirm innoimirea imobilului in baza de date inregistrata si
atribuirea numarului cadastral

Data: 11.04.2022

Data: 11.04.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	76605 mp	Intravilan, Loc. Extravilan, T.246, Com Scortoasa, Jud. Buzău
Cartea Funciara nr.	UAT	SCORTOASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	2020	INTRAVILAN
2	P	74585	EXTRAVILAN
			Imobil nelmprejmuit.
			Imobil inregistrat la planul cadastral fara localizare cata datorita lipsei planului parcelar.
Total		76605	

B. Date referitoare la constructii

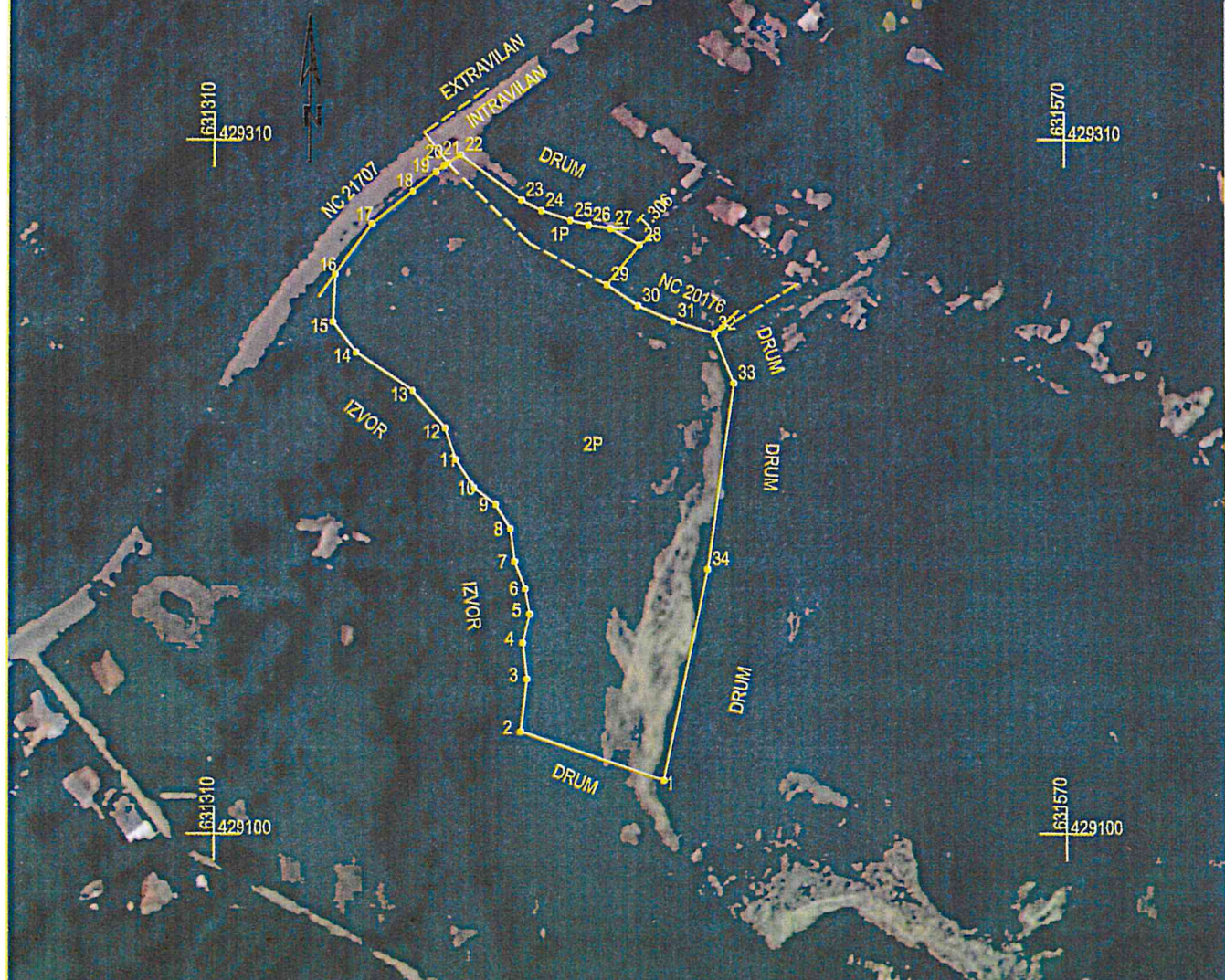
Cod constructie	Destinatie constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 76605 mp
Suprafata din act = 76605 mp

Executant, Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU Seria: RO-BZ-P; Nr. 0094; Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 11.04.2022	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	12383 mp	Intravilan, T.306, Extravilan, T.258, Com Scortoasa, jud. Buzău
Cartea Funciară nr.	UAT	SCORTOASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	617	INTRAVILAN
2	11766	EXTRAVILAN
		Imobil împrejmuit cu gard de lemn între punctele 28-29, 29-32 si nelmprejmuit pe celelalte laturi.
		Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total	12383	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
Total	---	---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 12383 mp
Suprafata din act = 12383 mp

Executant,
Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU
Seria: RO-BZ-F; Nr: 0094;
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea limitelor documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector,
Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data: 05.01.2023

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT PENTRU SUPRATA
LA NR. 2 DIN ANEXA LA HCL NR. 53/21.04.2023 (Fila 1)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 54
privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al
comunei Scorțoasa pentru perioada mai, iunie și iulie 2023

Consiliul Local al comunei Scorțoasa, județul Buzău întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 200 din 28.03.2023 întocmit de către primarul comunei Scorțoasa;
- raportul de specialitate înregistrat la nr. 201 din 28.03.2023 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scorțoasa;
- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, pentru protecția mediului și turism, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești înregistrat sub nr. 217 din 20.04.2023;
- prevederile art. 123 alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) și alin. (4) și art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se alege în funcția de președinte de ședință al Consiliului Local al comunei Scorțoasa, județul Buzău, pentru lunile mai, iunie și iulie 2023, domnul **consilier Vasilică Nicolae**, calitate în care va îndeplini atribuțiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi transmisă, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău pentru verificarea legalității, primarului comunei Scorțoasa și președintelui de ședință ales, respectiv o va aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet a instituției.



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

Securizat GDPR

SCORȚOASA, 21.04.2023

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința ordinară din data de 21.04.2023 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 55
privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în
C.F. nr. 21693 Scorțoasa, localitatea Scorțoasa, strada Căminului, nr. 2

Consiliul Local al comunei Scorțoasa, întrunit în ședința din data de 51 aprilie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 208 din 28.03.2023 întocmit de d-l primar Săcuiu Vasile;
- Raportul de specialitate nr. 209 din 28.03.2023, întocmit de secretar general, d-na Radu Aurora.

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău, înregistrate sub nr. 218, 219, respectiv 220 din 20.04.2023,

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133 și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art.57, art. 81, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. d), e) și f), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan și extravilan, situat în satul Scorțoasa, strada Căminului, nr. 2, comuna Scorțoasa, județul Buzău, identificat cu nr. cad. 21693, înscris în C.F. nr. 21693 Scorțoasa, prevăzută în anexa 1 la prezenta hotărâre, aflat în proprietatea privată a Comunei Scorțoasa, **în trei loturi**

distincte, potrivit Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, prezentate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre (4 file), după cum urmează:

- **Lotul 1** – suprafața de **900 mp**, categoria de folosință pășune, situată în intravilan, strada Căminului, nr. 2, sat Scorțoasa, comuna Scorțoasa, județul Buzău,
- **Lotul 2** – suprafața de **1105 mp**, categoria de folosință curți construcții, situată în intravilan strada Căminului, nr. 2, sat Scorțoasa, comuna Scorțoasa, județul Buzău,
- **Lotul 3** – suprafața totală de **26322 mp**, din care: **11965 mp** teren categoria de folosință pășune, situată în intravilan, Tarlaua 306, Comuna Scorțoasa, județul Buzău, **13947 mp** teren categoria de folosință pășune, situată în extravilan, Tarlaua 306, Comuna Scorțoasa, județul Buzău și **410 mp** teren categoria de folosință pășune, situată în extravilan, Tarlaua 306, Comuna Scorțoasa, județul Buzău .

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Scorțoasa, d-l Săcuiu Vasile, în vederea reprezentării Comunei Scorțoasa și a Consiliului Local al Comunei Scorțoasa, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Scorțoasa, după cum a fost menționat la art. 1.

Art. 3. Secretarul general al comunei va face publică hotărârea prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul comunei o va duce la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, RĂICAN CONSTANTIN

Securizat GDPR



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

Securizat GDPR

SCORȚOASA, 21.04.2023

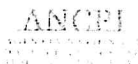
Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei SCORȚOASA în ședința din data de 21.04.2023 cu respectarea prevederilor art. 139 alin.3 lit. e, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la sedința



100111033962

Anexa nr. 1 la HCL nr. 55
din 21.04.2023

Incheiere Nr. 1185 / 06-01-2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 1185 / 06-01-2022

INCHEIERE Nr. 1185

Registrator: ANCA ORSA

Asistent: MARIA TESLEA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA SCORTOASA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.65/21-12-2020 emis de Primaria Scortoasa;
- Act Administrativ nr.210/12-01-2022 emis de Primaria Scortoasa;
- Act Administrativ nr.2889/31-12-2021 emis de Primaria Scortoasa;
- Act Administrativ nr.208/12-01-2022 emis de Primaria Scortoasa;
- Act Administrativ nr.103/25-11-2021 emis de Primaria Scortoasa;
- Act Administrativ nr.2737/15-12-2021 emis de Primaria Scortoasa;
- Act Administrativ nr.2736/15-12-2021 emis de Primaria Scortoasa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

-nu se identifica amplasamentul imobilului in actele prezentate; fata de dispozitiile art.29,30 din legea 7/1996

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 21693

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -domeniul privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA SCORTOASA, sub B.1 din cartea funciara 21693 UAT Scortoasa;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA SCORTOASA

MERCIU GEORGE-LAURENTIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-01-2022

Registrator,

ANCA ORSA

Asistent Registrator,

MARIA TESLEA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21693 Scorțoasa

Nr. cerere: 1185
Ziua: 06
Luna: 01
Anul: 2022

Cod verificare
10011033962



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Scortoasa, Nr. 2, Jud. Buzau, Strada Caminului, nr.2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	21693	28.327	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	21693-C1	Loc. Scortoasa, Nr. 2, Jud. Buzau, Strada Caminului, nr.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; S. construita desfasurata:740 mp; Camin Cultural, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1185 / 06/01/2022		
Act Administrativ nr. 65, din 21/12/2020 emis de Primaria Scortoasa; Act Administrativ nr. 208, din 12/01/2022 emis de Primaria Scortoasa; Act Administrativ nr. 2737, din 15/12/2021 emis de Primaria Scortoasa; Act Administrativ nr. 210, din 12/01/2022 emis de Primaria Scortoasa; Act Administrativ nr. 2889, din 31/12/2021 emis de Primaria Scortoasa; Act Administrativ nr. 2736, din 15/12/2021 emis de Primaria Scortoasa; Act Administrativ nr. 103, din 25/11/2021 emis de Primaria Scortoasa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SCORTOASA , CIF:3662657	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

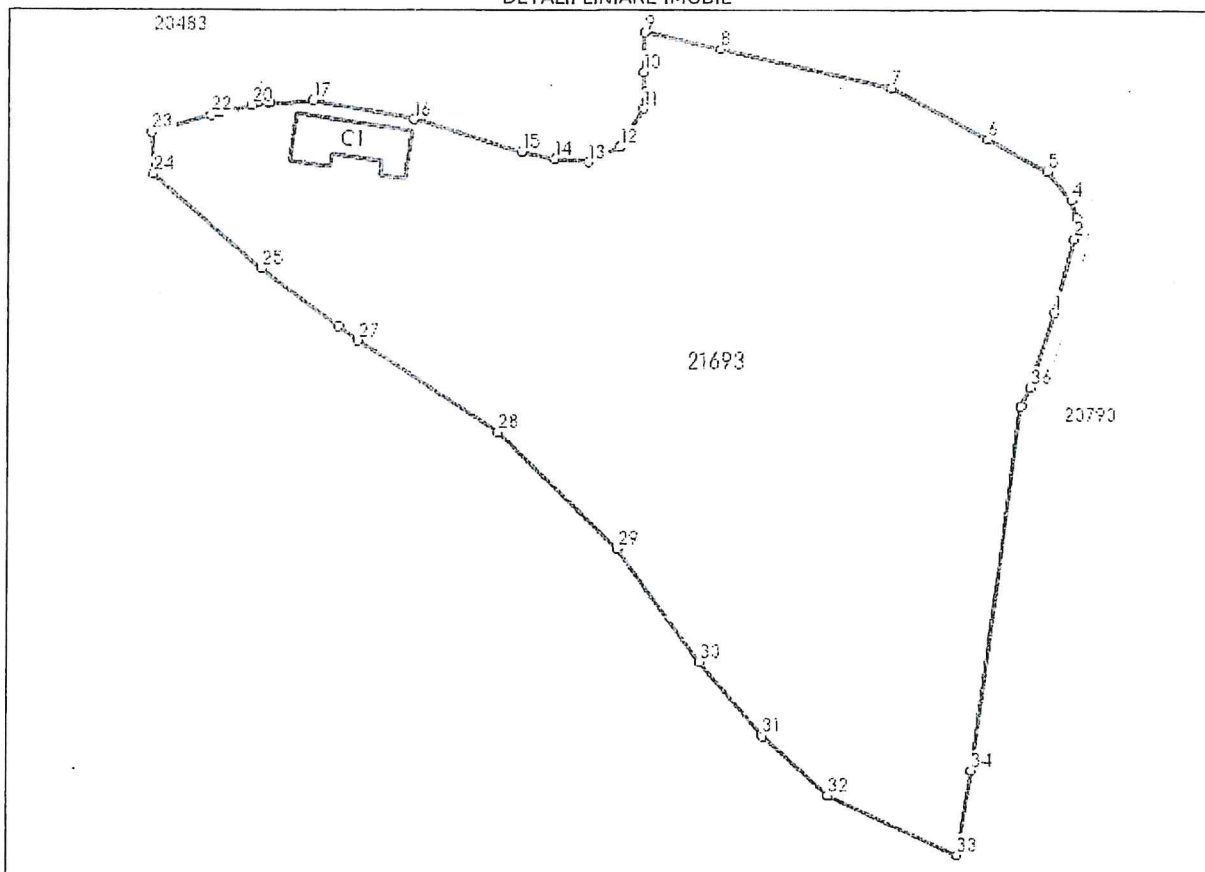


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21693	28.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.105	-	-	-	
2	pasune	DA	12.865	-	-	-	
3	pasune	NU	13.947	-	-	-	-imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar-
4	pasune	NU	410	-	-	-	-imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21693-C1	construcții de locuințe	Din acte: 740 Masurata: 370	Cu acte	S. construita la sol: 370 mp; S. construita desfasurata: 740 mp; Camin Cultural, P+1



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	21.038
3	4	5.058
5	6	18.414
7	8	48.772
9	10	10.836
11	12	12.252
13	14	9.258
15	16	31.373
17	18	12.15
19	20	5.158
21	22	2.569
23	24	11.627
25	26	26.455
27	28	46.2
29	30	38.636
31	32	24.335
33	34	23.637
35	36	5.676

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
2	3	5.824
4	5	10.416
6	7	29.97
8	9	21.301
10	11	10.199
12	13	9.782
14	15	9.288
16	17	28.132
18	19	0.588
20	21	8.64
22	23	16.799
24	25	39.328
26	27	6.876
28	29	46.046
30	31	27.003
32	33	39.332
34	35	101.883
36	1	21.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

18-01-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA TESLEA

(parafa și semnătura)

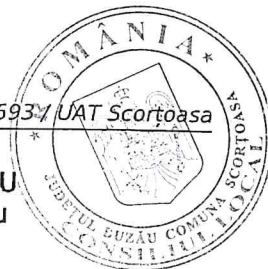
Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246



Nr. cerere	1185
Ziua	06
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 21693 / UAT Scorțoasa

TEREN Partial Intravilan

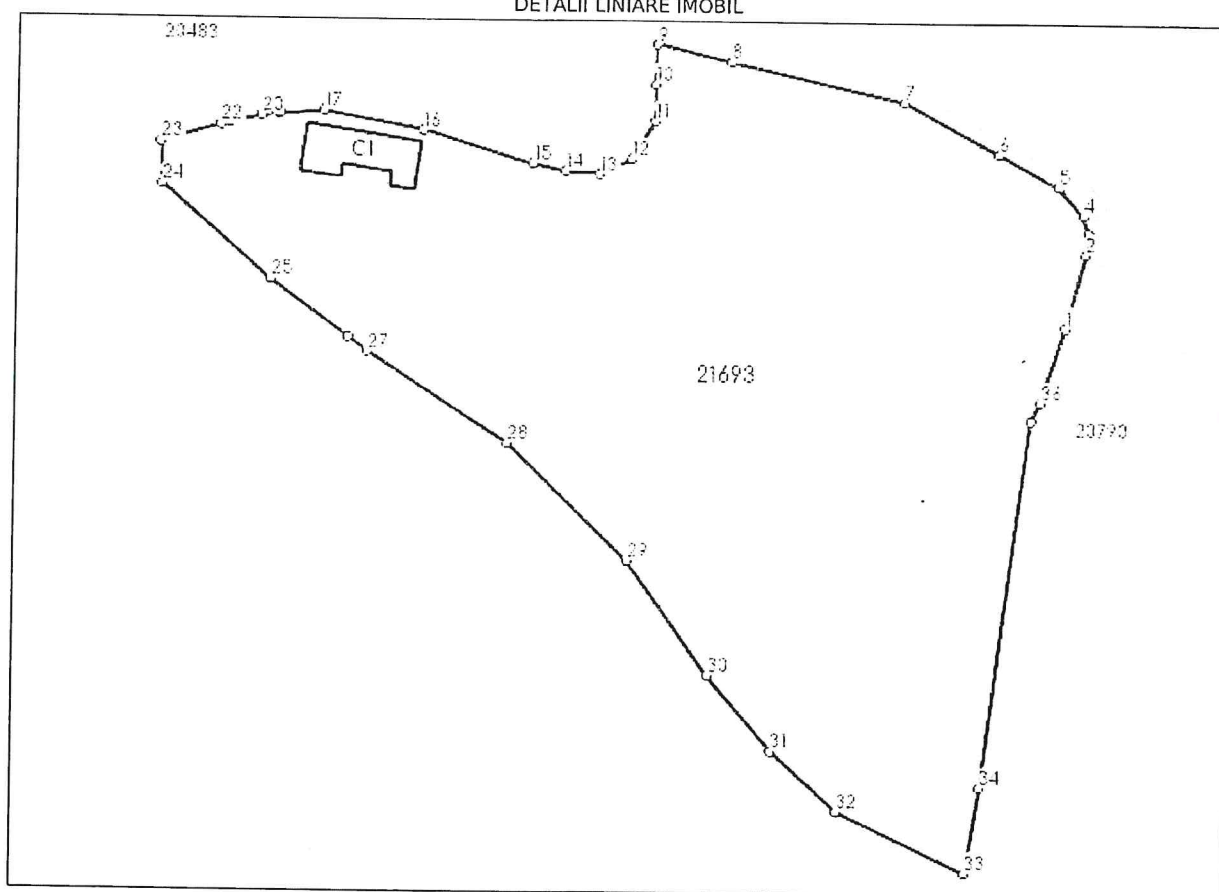
Adresa: Loc. Scorțoasa, Nr. 2, Jud. Buzau, Strada Caminului, nr.2

Comuna/Oraș/Municipiu: Scorțoasa

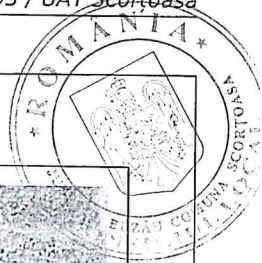
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
21693	28327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.105			
2	pasune	DA	12.865			
3	pasune	NU	13.947			-imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar-
4	pasune	NU	410			-imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar-
	TOTAL:		28.327			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21693-C1	constructii de locuinte	370	Cu acte	Camin Cultural, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.038	2	3	5.824
3	4	5.058	4	5	10.416
5	6	18.414	6	7	29.97
7	8	48.772	8	9	21.301
9	10	10.836	10	11	10.199
11	12	12.252	12	13	9.782
13	14	9.258	14	15	9.288
15	16	31.373	16	17	28.132
17	18	12.15	18	19	0.588
19	20	5.158	20	21	8.64
21	22	2.569	22	23	16.799
23	24	11.627	24	25	39.328
25	26	26.455	26	27	6.876
27	28	46.2	28	29	46.046
29	30	38.636	30	31	27.003
31	32	24.335	32	33	39.332
33	34	23.637	34	35	101.883
35	36	5.676	36	1	21.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BŪZAU la data: 18-01-2022
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

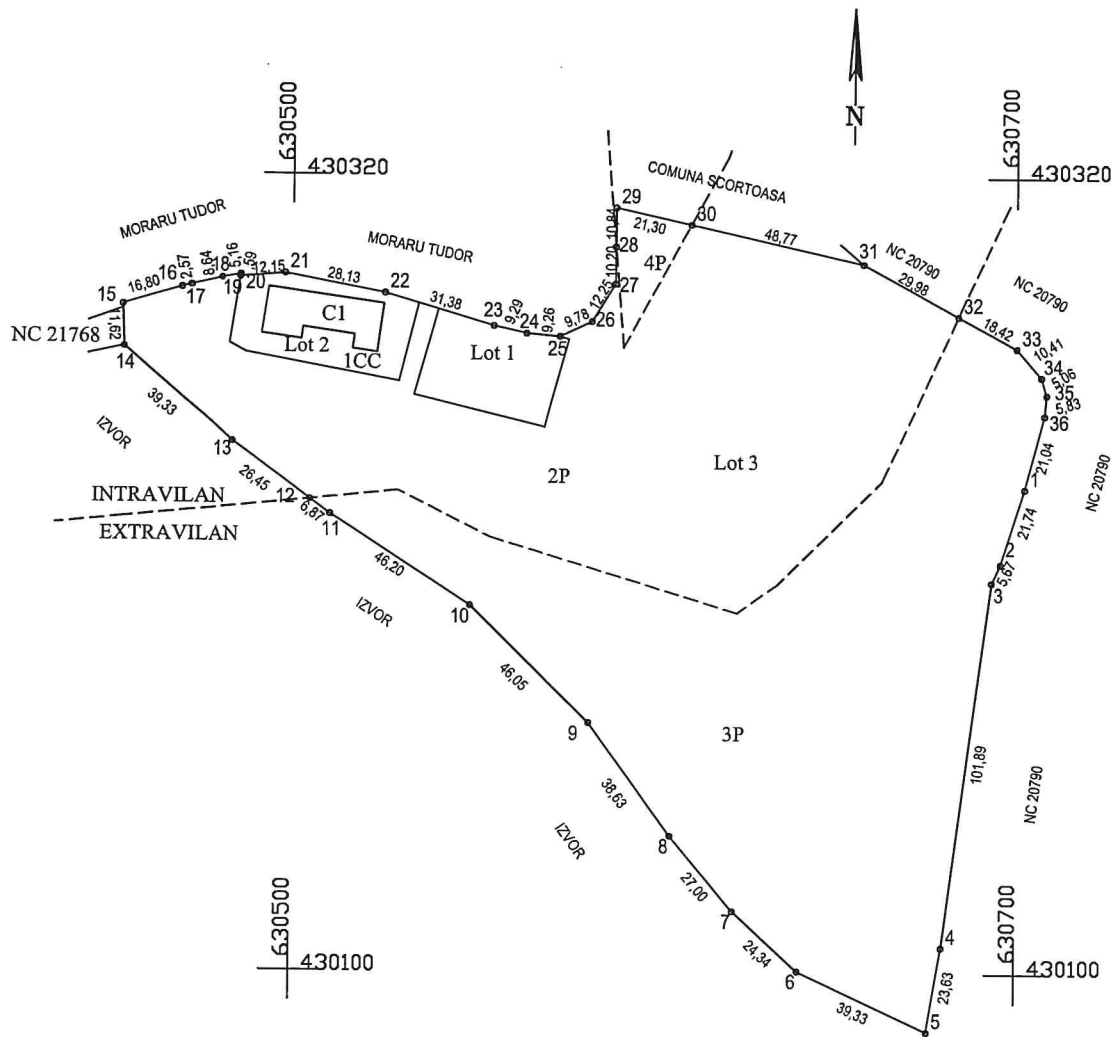
MIHAI-LIVIU DUMITRU

21.04.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21693	28327	Loc. Scortoasa, Str. Caminului, nr. 2, Com. Scortoasa
Cartea Funciară nr.	UAT	Scortoasa
21693	UAT	Scortoasa



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21693	1105	CC	INTRAVILAN		900	P	INTRAVILAN - LOT 1
	12865	P	INTRAVILAN		1105	CC	INTRAVILAN - LOT 2
	13947	P	EXTRAVILAN		11965	P	INTRAVILAN - LOT 3
	410	P	EXTRAVILAN		13947	P	EXTRAVILAN - LOT 3
Total 28327				Total 28327			

Executant,
Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU
Seria: RO-BZ-F; Nr. 0094

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector,

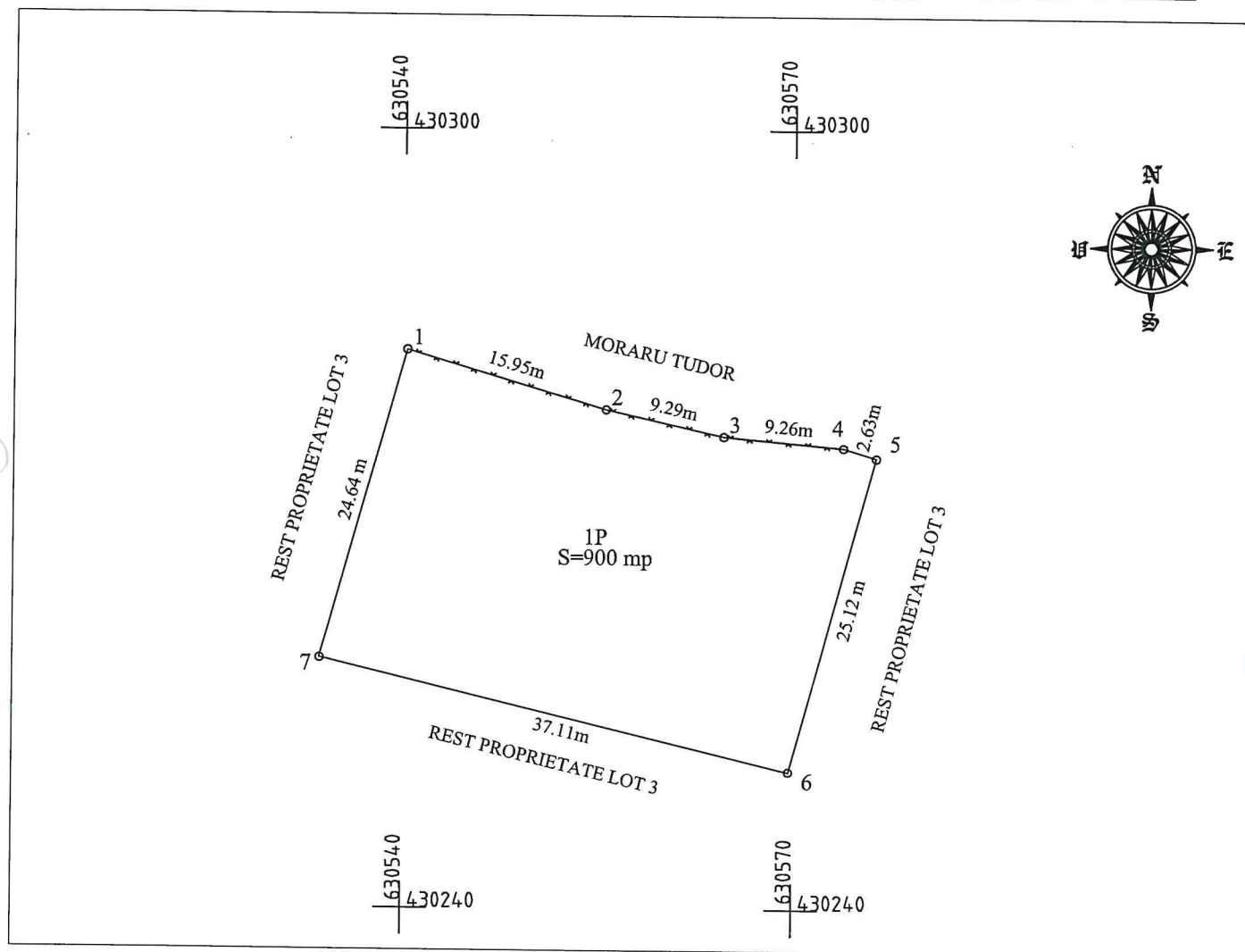
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	900 mp	Lot 1, Intravilan, Localitatea Scortoasa, Strada Caminului Nr.2, Judetul Buzau.
Cartea Funciară nr.	UAT	SCORTOASA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	900	Imobil imprejmuit intre punctele 1 - 4 cu gard de plasa, intre punctele 4 - 1 neimprejmuit,
-	-	-	
-	-	-	
Total		900	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp
Suprafata din act = 187068 mp

Executant:

Ing.

STANESCU BOGDAN ALEXANDRU

Seria: RO-BZ-F ; Nr: 0094;

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 18.04.2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

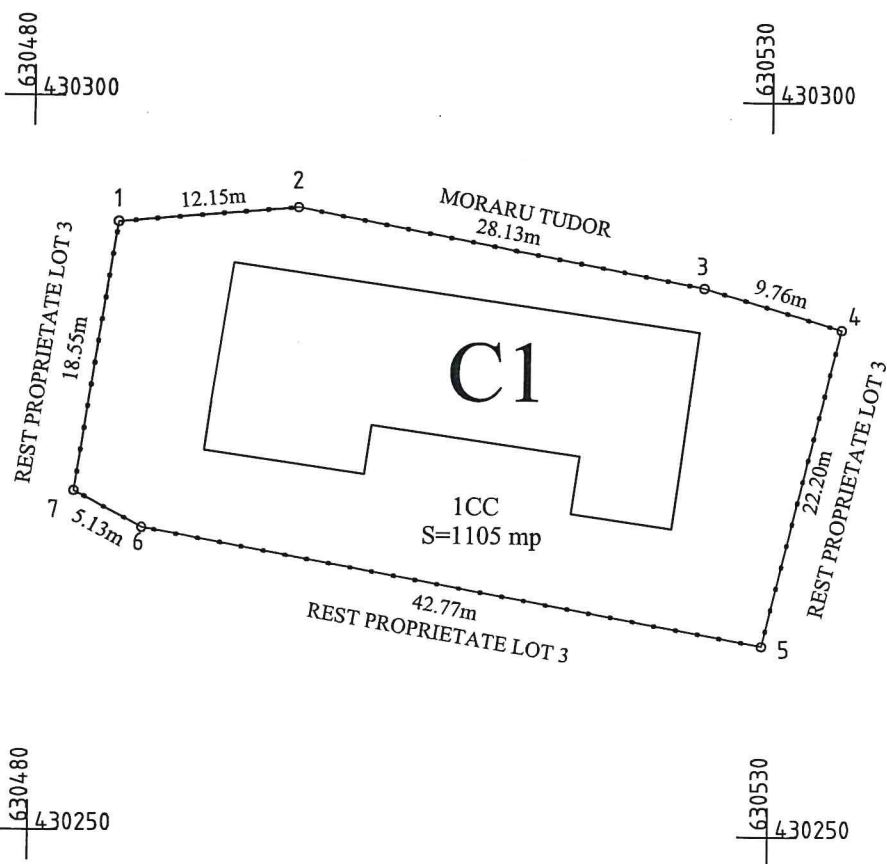
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1105 mp	Lot 2, Intravilan, Localitatea Scortoaș, Strada Caminului Nr.2, Judetul Buzău.
Cartea Funciară nr.	UAT	SCORTOASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1105	Imobil imprejmuit cu gard metalic.
-	-	-	
-	-	-	
Total		1105	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1C	CAS	740	Camin cultural, P+1, Suprafata construita desfasurata 740 mp.
-	-	-	
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1105 mp
Suprafata din act = 187068 mp

Executant:

Ing.

STANESCU BOGDAN ALEXANDRU

Seria: RO-BZ-F ; Nr: 0094;

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 18.04.2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

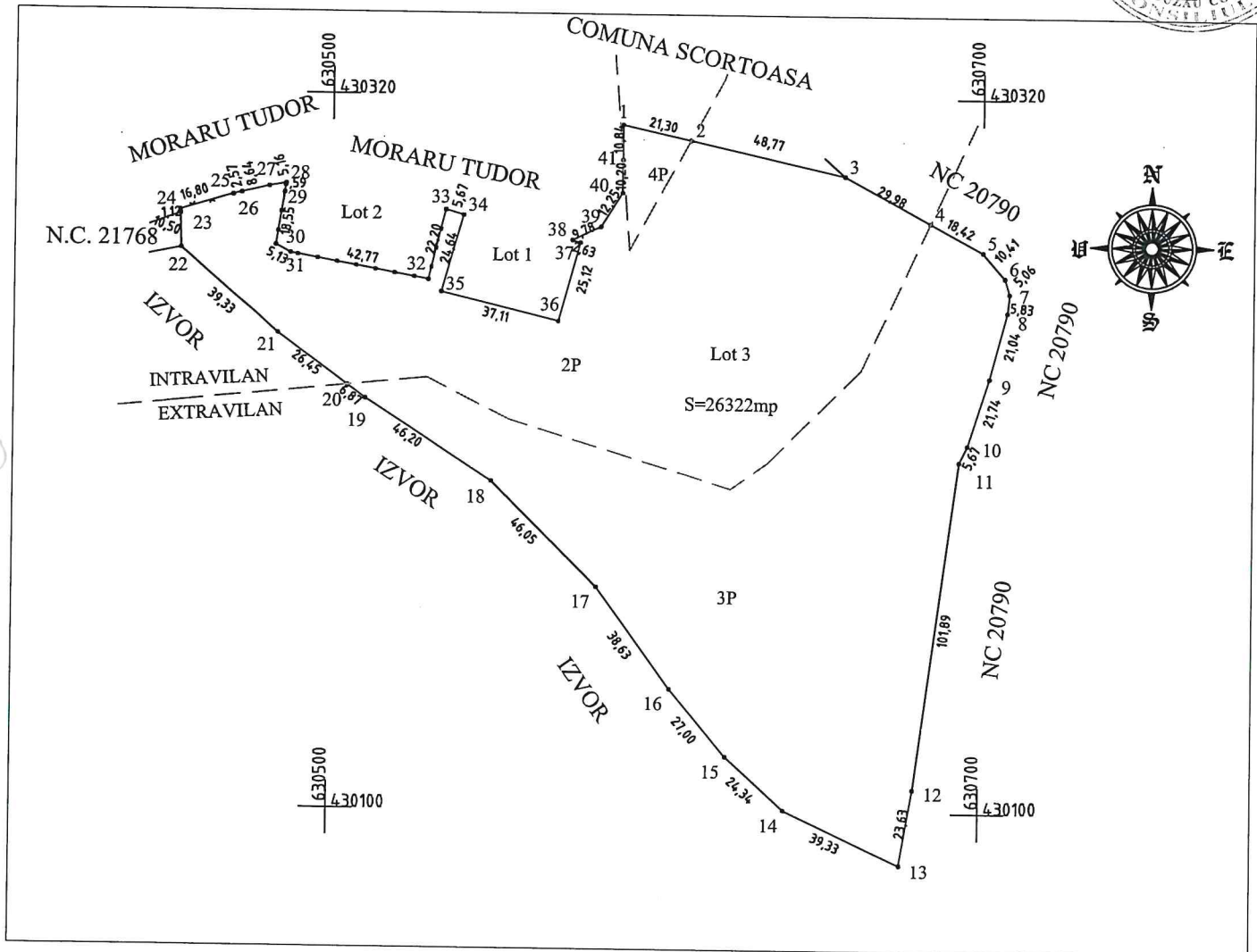
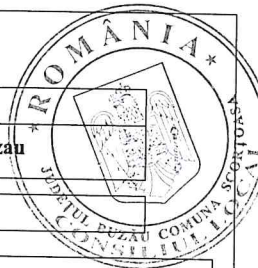
Semnatura si parafa

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	26322 mp	Lot 3, Intravilan, Tarla 306, Comuna Scortoasa, Judetul Buzau
Cartea Funciară nr.	UAT	SCORTOASA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	11965	INTRAVILAN
2	P	13947	EXTRAVILAN
3	P	410	EXTRAVILAN
Total		26322	Imobil neimprejmuit intre punctele 1 - 24, intre punctele 24-28 imprejmuit cu gard plasa, intre punctele 28-33 imprejmuit cu gard metalic, intre punctele 33-34 imprejmuit cu gard plasa, intre punctele 34-1 neimprejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 26322 mp
Suprafata din act = 187068 mp

Executant:

Ing.

STANESCU BOGDAN ALEXANDRU

Seria: RO-BZ-F ; Nr: 0094;

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 18.04.2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: