

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 16
privind aprobarea inventarului bunurilor imobile ce aparțin
domeniului privat al comunei Scorțoasa, județul Buzău

Având în vedere :

- referatul de specialitate al responsabilului pentru urbanism și al responsabilului pentru cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scorțoasa, nr. 47 din 18 ianuarie 2024;
- raportul comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ – teritoriale comuna Scorțoasa, nr. din 18 ianuarie 2024 ;
- referatul de aprobare al primarului comunei Scorțoasa, nr. 46 din 18 ianuarie 2024;

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, respectiv Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, pentru protecția mediului și turism, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ale Consiliului Local Scorțoasa înregistrate sub nr. 73, respectiv nr. 74/29.01.2024.

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 alin. (1) și art.121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată,
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- 87 alin.(5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 354, art. 356 alin. (7) și art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2, art. 4, art. 5 alin. (1) și (3), art. 6 alin. (1) din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate conform art. 1 din HGR nr. 392/2020.
- art. 6 din Legea 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Scorțoasa, județul Buzău, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă inventarului bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Scorțoasa, potrivit Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, Instituției Prefectului județului Buzău pentru exercitarea controlului cu privire la legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, DURAN NICOLETA-ALINA



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

Handwritten signature of Radu Aurora in blue ink.

SCORȚOASA, 30.01.2024

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința ordinară din data de 30.01.2024 cu respectarea prevederilor art.139, alin. (1) și alin. (3), lit. „g)” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

Județul Buzău**Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea
Inventarului Bunurilor care alcătuiesc domeniu privat
al comunei Scorțoasa**

Secretar general: Radu Aurora – membru al comisiei speciale

Inspector : Pavel Adina-Maria - membru al comisiei speciale

Responsabil urbanism: Păpătoiu Vasile - membru al comisiei speciale

Consilier : Cerga Vasili - membru al comisiei speciale

Presedinte/Primar
Săcuiu Vasile**Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Scorțoasa, județul Buzău**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1.		Teren neproductiv	Teren cu categoria de folosință neproductiv, situat în intravilanul satului Gura Văii, Tarlău 50, în suprafață de 1144 mp, având ca vecinătăți: N- Dogărescu Iancu, S – Râpă, E – Def. Anghel Toma și IE 21803, V – Răican Elena Nr. cadastral 21816	2022	0,95	-Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 21816 Scorțoasa
2.		Teren curți construcții	Teren cu categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Scorțoasa, strada Principală, nr. 23bis, în suprafață de 861 mp având ca vecinătăți: N- strada Principală, S – Valea Mihai, E – Comuna Scorțoasa (domeniu public), V Comuna Scorțoasa (domeniu public)	2021	2,20	-Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 21626 Scorțoasa

			Nr. cadastral 21816			
3.		Teren neproductiv	Teren cu categoria de folosință neproductiv, situat extravilanul satului Beciu, în suprafață de 700 mp, având ca vecinătăți: N- Drum S – Drum, E – Drum, V – Teren la dispoziția Comisiei locale Scorțoasa Nr. cadastral 21766	2022	0,07	-Extras de Carte Funciară pentru Informare - Carte Funciară nr. 21766 Scorțoasa
4.		Teren pășune	Teren cu categoria de folosință pășune, situat în extravilanul satului Policiori, în suprafață de 8002 mp, având ca vecinătăți: N- Drum, S – Drum, E – Drum, V – Teren la dispoziția Comisiei locale Scorțoasa Nr. cadastral 20751	2018	2,08	-Extras de Carte Funciară pentru Informare - Carte Funciară nr. 20751 Scorțoasa
5.		Teren pășune	Teren cu categoria de folosință pășune, situat în extravilanul satului Policiori, în suprafață de 7200 mp, având ca vecinătăți: N- Drum, S – Drum, E – Drum, V – Teren la dispoziția Comisiei locale Scorțoasa Nr. cadastral 20752	2018	1,87	-Extras de Carte Funciară pentru Informare - Carte Funciară nr. 20752 Scorțoasa
6.		Teren curți construcții	Teren cu categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Policiori, Tarlaua 303, parcela 128 în suprafață de 500 mp, având ca vecinătăți: N- Comuna Scorțoasa, S – Comuna Scorțoasa, E – Comuna Scorțoasa, V – Strada Principală Nr. cadastral 20111	2008	0,96	-Extras de Carte Funciară pentru Informare - Carte Funciară nr. 20111 Scorțoasa
7.		Teren curți construcții și neproductiv	-Teren cu categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Policiori, Tarlaua 303, parcela 128 în suprafață de 23 mp, -Teren cu categoria de folosință neproductiv, situat în extravilanul satului Policiori, în suprafață de 377 mp,	2008	0,082	-Extras de Carte Funciară pentru Informare - Carte Funciară nr. 20718 Scorțoasa

			Total =400 mp având ca vecinătăți: N- Comuna Scorțoasa, S – Comuna Scorțoasa, E – Comuna Scorțoasa, V – DJ 102F și IE 20111 Nr. cadastral 20718			
8.		Teren fânețe	Teren cu categoria de folosință fânețe, situate extravilanul satului Scorțoasa, Tarlaua 916 Lotul 1 , punctul „Grâne” Scorțoasa în suprafață de 339.925 mp, având ca vecinătăți: N- Teren la dispoziția Comisiei Locale Scorțoasa, nr. cadast 50, S – RNP Romsilva, Fânețe particulari, E – Drum și Teren la dispoziția Comisiei Locale Scorțoasa, V – RNP Romsilva Nr. cadastral 21836	1992	88,38	-Extras de Carte Funciară pentru Informare - Carte Funciară nr. 21836 Scorțoasa
9.		Teren fânețe	Teren cu categoria de folosință fânețe, situate extravilanul satului Scorțoasa, Tarlaua 916 Lotul 2 , punctul „Grâne” Scorțoasa în suprafață de 5.000 mp, având ca vecinătăți: N- Teren la dispoziția Comisiei Locale Scorțoasa, S – Fânețe particulari, E – Drum și nr. cadastral 21836, V – RNP Romsilva Nr. cadastral 21837	1992	1,3	-Extras de Carte Funciară pentru Informare - Carte Funciară nr. 21837 Scorțoasa
10.		Teren neproductiv și drum – Situl „Fierbătorile de la Beciu”	Teren cu categoria de folosință neproductiv și drum, respectiv: -drum – 438 mp -neproductiv – 5.470 mp, situate în extravilanul satului Beciu în suprafață totală de 5908 mp, având ca vecinătăți: N-S-E-V: Comuna Scorțoasa,; Nr. cadastral 21656	2021	0,55 (fara drum)	-Extras de Carte Funciară pentru Informare - Carte Funciară nr. 21656 Scorțoasa

11.		Teren pășune	Teren cu categoria de folosință pășune situat extravilanul satului Beciu în suprafață de 351.058 mp, având ca vecinătăți: N- IE 21468, IE 21470, E- IE 21513, IE 21522, V – IE 21461, iE 21334, 21335 Nr. cadastral 21483	2021	91,28	-Extras de Carte Funciară pentru Informare - Carte Funciară nr. 21483 Scorțoasa
12.		Teren pășune	Teren cu categoria de folosință pășune situat intravilanul satului Scorțoasa în suprafață de 500 mp, având ca vecinătăți: N - Drum, E - Drum, S – NC 20724 , V – Lotul 2 Nr. cadastral 21686	2015	0,42	-Extras de Carte Funciară pentru Informare - Carte Funciară nr. 21686 Scorțoasa -Act de dezlipire nr. 365/29.04.2022
13.		Teren pășune	Teren cu categoria de folosință pășune situat intravilanul satului Scorțoasa în suprafață de 574 mp, având ca vecinătăți: N- Drum, E – Lotul 1, S – NC 20616 și Dănescu Ion , V – Lotul 3 Nr. cadastral 21687	2015	0,48	-Extras de Carte Funciară pentru Informare - Carte Funciară nr. 21687 Scorțoasa -Act de dezlipire nr. 365/29.04.2022
14.		Teren pășune	Teren cu categoria de folosință pășune situat intravilanul satului Scorțoasa în suprafață de 500 mp, având ca vecinătăți: N- Drum, E – Lotul 2, S – Dumitru Ion , V – Domeniul public Nr. cadastral 21688	2015	0,42	-Extras de Carte Funciară pentru Informare - Carte Funciară nr. 21688 Scorțoasa -Act de dezlipire nr. 365/29.04.2022
15.		Teren curți construcții	Teren cu categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Policiori, strada Principală, nr. 57, în suprafață de 1.162 mp, având ca vecinătăți: N- Teren la dispoziția comisiei locale Scorțoasa, S – Teren la dispoziția	2012	2,23	-Extras de Carte Funciară pentru Informare - Carte Funciară nr. 21715 Scorțoasa

			comisiei locale Scorțoasa și IE 20783, E – Drum, V – Teren la dispoziția comisiei locale Scorțoasa Nr. cadastral 21715			
16.		Teren neproductiv	Teren cu categoria de folosință neproductiv, situat extravilanul satului Golu Grabicina în suprafață de 700 mp, având ca vecinătăți: N- def. Șolea Constantin și def. Șolea Anca, S – strada Davidari, E – def. Moglan Sorin și def. Moglan Neacșa, V – def. Șolea Constantin și def. Șolea Anca Nr. cadastral 21767	2022	0,07	-Extras de Carte Funciară pentru Informare - Carte Funciară nr. 21767 Scorțoasa
17.		Teren pășune	Teren cu categoria de folosință pășune, situat în extravilanul satului Policiori, punctul „La Pini” în suprafață de 6065 mp, având ca vecinătăți: N- DC 96, S – --, E – DJ 220A și DC 96, V – Pădure	2010	1,58	Plan de Situație a Imobilului
18.		Teren pășune	Teren cu categoria de folosință pășune, în suprafață totală de 27.222 mp, situat în: -intravilanul satului Scorțoasa, strada Căminului, nr. 2, în suprafață de 12865 mp - extravilanul satului Scorțoasa, strada Căminului, nr. 2, în suprafață de 13947 mp - extravilanul satului Scorțoasa, strada Căminului, nr. 2, în suprafață de 410 mp	2007	14,41	-Extras de Carte Funciară -Act de dezlipire nr. 1955 din 04.08.2023
19.		Teren pășune	Teren cu categoria de folosință pășune, în suprafață de 2.154 mp situat în intravilanul satului Scorțoasa, Tarlaua 202	2023	1,41	Decizia Tribunalului Buzău nr. 91/2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DURAN NICOLETA-ALINA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

(Handwritten signature)