

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 42 din 28.03.2024

de aprobare a devizului general actualizat după încheierea procedurilor de achiziție
pentru proiectul „**LUCRARI DE REABILITARE MODERATA IN VEDEREA CRESTERII
EFICIENTEI ENERGETICE-SCOALA PRIMARA PLOPEASA DE JOS, COMUNA
SCORTOASA, JUDETUL BUZAU**”

Consiliul local al comunei Scorțoasa, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară în data de 28 martie 2024,

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Comunei Scorțoasa înregistrat sub nr. 172 /11.03.2024 în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare în calitate de inițiator,

-raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Scorțoasa înregistrat sub nr. 173 /11.03.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit. „b)” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-contractul de finanțare nr. 8689/21.01.2033, respectiv nr. 714/10.02.2023 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Comuna Scorțoasa pentru implementarea Proiectului nr. C10-13-867 “Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Plopeasa de Jos, comuna Scorțoasa, județul Buzău” ,

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 51 din 21 aprilie 2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție “Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Plopeasa de Jos, comuna Scorțoasa, județul Buzău” la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Planul National de Redresare si Reziliență – PNRR – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - INVESTITIA I.3: REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV TERITORIALE

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 10 din 30 ianuarie 2024 privind aprobarea bugetului local și din venituri proprii și subvenții al Comunei Scorțoasa pentru anul 2024,

-prevederile Contractului de execuție de lucrări nr. 783/21.02.2024 încheiat între Primăria Comunei Scorțoasa, în calitate de achizitor și SC CRISALEX CONSTRUCT SRL, în calitate de executant, potrivit căruia, executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale „Lucrărilor de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice - Școala Primară Plopeasa de Jos, comuna Scorțoasa, județul Buzău”, iar achizitorul se obligă să plătească executantului prețul adjudecat de 289.764,38 lei fără TVA, respectiv 344.819,61 lei cu TVA,

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-avizul comisiei de specialitate a Consiliului local, respectiv Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei nr. 205 din 27.03.2024;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. b) și c) și alin.(4), lit. a) și d), alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) și d) coroborat cu art.5, lit. cc) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă devizul general actualizat în urma atribuirii contractului de lucrări, pentru proiectul „LUCRĂRI DE REABILITARE MODERATĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE - ȘCOALA PRIMARĂ PLOPEASA DE JOS, COMUNA SCORȚOASA, JUDEȚUL BUZĂU” finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – FONDUL LOCAL, Investiția I3 - „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai proiectului „LUCRĂRI DE REABILITARE MODERATĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE - ȘCOALA PRIMARĂ PLOPEASA DE JOS, COMUNA SCORȚOASA, JUDEȚUL BUZĂU”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

ART 3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „LUCRĂRI DE REABILITARE MODERATĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE - ȘCOALA PRIMARĂ PLOPEASA DE JOS, COMUNA SCORȚOASA, JUDEȚUL BUZĂU” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT SCORȚOASA.

ART 4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile transferului/ decontării ulterioare a cheltuielilor din PNRR.

ART 5. Se împuternicește domnul SACUIU VASILE, primarul comunei Scorțoasa să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT SCORȚOASA.

ART 6. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei SCORȚOASA în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Comunei Scorțoasa
- Instituției Prefectului – Județul Buzău

ART 7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Comunei SCORȚOASA și publicare pe site-ul propriu al Primăriei comunei SCORȚOASA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, FLORIAN MILITARU ALEXANDRINA-GEORGETA



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora



Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei SCORȚOASA în ședința din data de 28.03.2024 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

PROIECTANT
SC ALFAVAR HOLDING SRL
Str. Grigore Alexandrescu, nr. 62, sector 1, Bucuresti
CUI RO34763589
CIF J40/8517/2015

Anexa 1 la HCL nr. 42 din



DEVIZ GENERAL
actualizat dupa finalizarea procedurilor de achizitie
al obiectivului de investiții

"LUCRARI DE REABILITARE MODERATA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI
ENERGETICE - SCOALA PRIMARA DALMA, COMUNA SCORTOASA, JUDEȚUL BUZĂU"

martie 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget de stat
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,126.00	213.94	1,339.94	buget de stat
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de stat
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de stat
3.5	Proiectare	8,891.63	1,689.41	10,581.04	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,252.00	427.88	2,679.88	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,126.00	213.94	1,339.94	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,009.63	191.83	1,201.46	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,504.00	855.76	5,359.76	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,019.26	383.66	2,402.92	buget local
3.7.1	Consultanta depunere	4,500.00	855.00	5,355.00	buget local
3.7.2	Consultanță implementare	6,700.00	1,273.00	7,973.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	3,203.44	608.65	3,812.10	buget de stat
3.8.1	Asistență tehnică proiectant	1,689.00	320.91	2,009.91	buget de stat
3.8.2	Asistență tehnică diriginte	1,514.44	287.74	1,802.19	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 3	46,440.33	8,823.66	55,263.99	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investitia de bază					
4.1	Construcții și instalații	146,451.52	27,825.79	174,277.31	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,796.45	721.33	4,517.78	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51,677.88	9,818.80	61,496.68	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		201,925.85	38,365.91	240,291.76	buget de stat
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	2,794.05	530.87	3,324.92	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,794.05	530.87	3,324.92	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,028.89	0.00	3,028.89	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,009.63	0.00	1,009.63	buget de stat
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,009.63	0.00	1,009.63	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,009.63	0.00	1,009.63	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	48,162.00	9,150.78	57,312.78	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,773.71	1,857.00	11,630.71	buget de stat
TOTAL CAPITOL 5		63,758.65	11,538.65	75,297.30	buget de stat
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		312,124.83	58,728.23	370,853.06	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		153,042.02	29,077.98	182,120.00	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	370,853.06	TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	312,124.83
CHELTUIELI ELIGIBILE	355,122.14	CHELTUIELI ELIGIBILE	298,905.57
CHELTUIELI NEELIGIBILE	15,730.92	CHELTUIELI NEELIGIBILE	13,219.26
TOTAL VALOARE TVA	58,728.23	TVA aferent cheltuielilor eligibile	56,216.57
		TVA aferent cheltuielilor neeligibile	2,511.66

Beneficiar:

UAT SCORTOASA
SACUIU VASILE

Director General:

SC ALFAVAR HOLDING SRL
ANTOANETA GRIGORE

Președinte de Sedință,

Consilier Milănu Alexandru - George



Contra-semnarea pentru legalitate,
Secretar general Radu Anura



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
ACTUALIZATI DUPA INCHEIEREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA , din care construcții –montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 493.139,07 lei

Din care construcții –montaj (C+M) = 211.682.41 lei

- Valoarea totală fără TVA = 415.083.28 lei

Din care construcții – montaj (C+M) = 177.884,38 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Bilant propus

Regim de inaltime: parter

Suprafata teren: 4318 mp

Suprafata construita: 184 mp

Suprafata desfasurata: 184 mp

POT existent= 4,26%

CUT existent = 0.04

Descrierea lucrarilor

- Acoperisul va fi inlocuit cu panouri sandwich din tigla metalica de 5 cm, iar la mansarda va fi adaugata o izolatie termica din vata minerala de 20 cm.
- Se va inlocui sistemul de incalzire cu pompa de caldura aer-apa necesara, cu o capacitate totala de 24 KW, care sa alimenteze ventiloconvectoarele din diferitele incaperi.
- Instalarea a 32 de panouri fotovoltaice de 400 W, pentru o putere totala de 12.8 KW (13 pe punte si 19 la sol) si un panou solar.

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și cu incandescență cu corpuri de iluminat eficiente din punct de vedere energetic și cu durată de viață lungă bazate pe tehnologia LED și înlocuirea aparatelor electrice deteriorate (prize, întrerupătoare, comutatoare).
- Vopsitorie lavabilă de interior

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare.

Prin intermediul investiției **“LUCRARI DE REABILITARE MODERATA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE-SCOALA PRIMARA PLOPEASA DE JOS, COMUNA SCORTOASA, JUDETUL BUZAU”**, se urmărește reducerea cheltuielilor cu energia electrică pentru această instituție publică.

Energia solară este o sursă de energie regenerabilă, produsă direct prin lumina și radiația solară. Folosind acest tip de energie, ajutăm la încetinirea încălzirii globale, o amenințare tacită pentru supraviețuirea speciei umane și nu numai. Cercetările au dovedit că aceste sisteme de panouri solare generează energie electrică suficientă fără să producă poluare.

România este o țară favorizată din punctul de vedere al unghiului în care este luminată de Soare, cu 210 zile însorite pe an și un flux de energie de 1300 KWh/ metru pătrat/ an.

Conectarea sistemelor de panouri fotovoltaice la rețeaua de alimentare cu electricitate asigură o reducere suplimentară a cheltuielilor, energia produsă și nefolosită fiind preluată în rețea la un cost care se va scădea din factura de cheltuieli.

Folosind logica și arhitectura „eco-design”, focusată pe modularitate, performanță și fiabilitate în perspectiva minimizării impactului asupra mediului înconjurător, propunem spre implementare un sistem de producere locală a energiei electrice cu panouri fotovoltaice, care va reduce cheltuielile de administrare (scaderea costului cu energia electrică) și amprenta de carbon.

În acest sens, utilizarea panourilor solare reduce impactul asupra mediului al acestei instituții și o face mai ecologică și mai prietenoasă cu mediul înconjurător.

Pe lângă reducerea amprentei de carbon a sediului școlii, panourile solare generează și o mare cantitate de energie, acestea funcționând foarte bine pe majoritatea acoperisurilor instituțiilor publice deoarece acestea au în mod obișnuit acoperișuri plate, realizate din materiale ideale pentru instalarea panoului solar.

În contextual actual în care prețurile la energie electrică au crescut semnificativ, deoarece sediul școlii Plopeasa din comuna Scortoasa, prin natura activităților specifice, generează o cantitate mare de energie electrică consumată, considerăm că energia solară este soluția pentru a reduce costurile lunare pentru energie.

Din fericire, energia solară este o sursă gratuită de energie, care se găsește din abundență în întreaga lume, iar tehnologia avansată și instalatorii calificați au făcut-o accesibilă acum și pentru țara noastră.

De asemenea, prin implementarea acestei investiții oferim pentru cetățenii comunității noastre practici conștiențe de mediu, energie regenerabilă și facilități ecologice, ajutând comunitatea să câștige o reputație de inovație și creativitate. Nu numai că panourile solare produc energie, dar ies în evidență și ca un simbol social și cultural unic.

Sistemele de energie solară propuse a se monta în cadrul acestui proiect oferă o sursă sigură de energie nelimitată. În timp ce combustibilii fosili sunt o sursă finită de energie, energia solară nu este. Proiectate pentru a lucra în zile însoțite, sub soare, chiar și în medii de iarnă, panourile solare pot genera o cantitate semnificativă de energie pentru clădirile pe care acestea se instalează.

Prin intermediul lucrărilor propuse a se realiza prin proiectul « LUCRARI DE REABILITARE MODERATA ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE-SCOALA PRIMARA PLOPEASA DE JOS, COMUNA SCORTOASA, JUDEȚUL BUZĂU » se urmărește reducerea a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu cel puțin 30% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

d) durata estimată de implementare a obiectivului de investiții: 30.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, FLORIAN MILITARU ALEXANDRINA-GEORGETA



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora