

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SCORȚOASA

HOTĂRÂREA nr. 64

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Școala Primară Policiori, str. Vulcanilor nr. 41, sat Policiori, comuna Scorțoasa, județul Buzău”

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 270 din 14.05.2024 al Primarului Comunei Scorțoasa;
- raportul de specialitate înregistrat la nr. 271 din 14.05.2024 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scorțoasa;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 28 din 30 august 1999, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din 29 mai 2000 și nr. 22 din 20 noiembrie 2000 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Scorțoasa, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din 30 ianuarie 2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Comunei Scorțoasa, județul Buzău;
- Anexa nr.70 poziția 216 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Scorțoasa” la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, sănătate, familie, muncă, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, activități sportive înregistrat sub nr. 291 din 28.05.2024.

În conformitate cu prevederile :

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificarile și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. „b)” și alin. (4) lit.”d)” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului / amplasamentului compus din construcția:

C1: cu funcțiunea de Școală și Grădiniță în suprafață construită la sol = 316 mp / Scd=316 mp, construcție edificată în anul 1921

C2: cu funcțiunea de grupuri sanitare în suprafață construită la sol = 28 mp / Scd=28 mp, construcție edificată în anul 1921

C3: cu funcțiunea de grupuri sanitare în suprafață construită la sol = 24 mp / Scd=24 mp, construcție edificată în anul 1921,

precum și teren în suprafață de 500 mp aferent situat în sat Policiori, strada Vulcanilor, nr. 41, comuna Scorțoasa, județul Buzău și aflat în domeniul public al Comunei Scorțoasa, conform extras de Carte Funciară nr. 21621 a Comunei Scorțoasa, din suprafața totală de 2108 mp, din totalul de 2108 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 21621 Scorțoasa, nr. cadastral 21621 și nr. topo 21621 pentru teren, nr. topo 21621 - C1, 21621 - C2, respectiv 21621 - C3 pentru clădiri liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Școala Primară Policiori, str. Vulcanilor nr. 41, sat Policiori, comuna Scorțoasa, județul Buzău”.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea Beneficiarului - Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Scorțoasa, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Beneficiarului - Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Scorțoasa, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Beneficiarul - Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Scorțoasa a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-S.A.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Scorțoasa, județul Buzău a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.5. Unitatea Administrativ - Teritorială Comuna Scorțoasa, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.6. Unitatea Administrativ – Teritorială Comuna Scorțoasa se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, ILIE GHEORGHE**



SCORȚOASA, 29.05.2024

Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei SCORȚOASA în ședința ordinară din data de 29.05.2024 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3), lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți la ședința