

ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA SCORTOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE nr. 110
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Scorțoasa, județul Buzău întrunit în ședința extraordinară din data de 29 decembrie 2025;

Văzând ca prin votul majorității domnul consilier Negoșanu Sebastian a fost ales președinte de ședință pe termen de trei luni, în ședința ordinară a Consiliului Local din 26.09.2025, conform HCL nr. 74.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120, alin.(1), art. 121, alin.(1), din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, Titlul IX, privind impozite și taxe locale, cu modificările și completările ulterioare aduse de *prevederile Legii nr. 239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 78 din 17 decembrie 2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;*
- art. 266 din Codul de Procedură Fiscală – Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 20, alin. (1), lit. b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung ,
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată ;
- O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , actualizată ,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , actualizată,

Ținând cont de:

- comunicatul de presă al Institutului Național de Statistică, conform căruia rata inflației pentru anul 2024 este de 5,6 % ,
- referatul de aprobare al primarului comunei Scorțoasa nr. 507 din 19.12.2025 ;
- raportul compartimentului de resort nr. 508 din 19.12.2025 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Scorțoasa , înregistrate sub nr. 513, nr. 514, respectiv nr. 515 din 29.12.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Impozitele și taxele locale constituie venituri la bugetul local și sunt reglementate prin prezenta hotărâre.

CAPITOLUL II. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art.2. Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, indiferent de locul unde sunt situate și de destinația acestora.

Art.3. Pentru stabilirea impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice, la dimensionarea unei clădiri se are în vedere suprafața construită și desfășurată care se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor sale, inclusiv a celor aflate la subsol.

În calcul nu se cuprind suprafețele podurilor, cu excepția mansardelor neutilizate ca locuință, precum și cele ale treptelor și teraselor neacoperite.

Art.4. Impozitul pe clădirilor rezidențiale, în cazul persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate potrivit normelor de evaluare prezente în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

Art.6. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 4 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.5.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 4.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 4;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 5.

37

Art.7. (1) Impozitul pe clădiri, în cazul contribuabililor persoane juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 1,30 % asupra valorii de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Impozitul pe clădirile rezidențiale, în cazul contribuabililor persoane juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea, acestora conform prevederilor legale în vigoare.

(3) În cazul contribuabililor ce nu au efectuat nici o evaluare a clădirilor în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5% la valorarea de inventar a clădirii.

Art.8. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art.9. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Se acordă scutirea de la plata impozitului /taxei pe clădiri datorate pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr.323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr.395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.c) – f) și j) din Legea nr.168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr.422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(5) În cazul scutirii prevăzută la alin.(1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului stabilit conform art. 9 se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.10. (1) Impozitul pe clădiri se stabilește pe baza declarației de impunere depuse de contribuabili și se plătește anual în două rate egale astfel: până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an până la data de 31 martie a anului se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL III. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.11. (1) Impozitul pe teren se stabilește în sumă fixă, anual, pe metru pătrat, în mod diferențiat în intravilanul localității pe rangul și zone, potrivit anexelor nr. 2 și nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul /taxa pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din anexa nr. 4 la prezenta hotărâre numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectivului de activitate prevăzut la lit. a).

Art.12. Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.13. Impozitul pe terenul agricol din extravilanul localității se stabilește în funcție de categoria de folosință potrivit anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 14. (1) Nu se datorează impozit /taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agreement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de

protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrarea Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxe pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr.323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr.395/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

- h2
- i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
 - j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.c), f) și j) din Legea nr.168/2020, cu modificările și completările ulterioare;
 - l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art.456 alin.(2) lit.t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.”

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(4) în cazul scutirii prevăzute la art. 14 alin.(1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art.15. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv se acordă o bonificație de 10%.

Art.16. Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

CAPITOLUL IV. TAXA ASUPRA MIJLOCELOR DE TRANSPORT

Art.17. (1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local, după caz.

(3) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

Art.18. (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

- 43
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
 - d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfa și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing
 - e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul- lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
 - f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(2) Se acordă reducerea cu 50% a impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
- b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr.323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr.395/1996, cu modificările ulterioare.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin.(2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxe pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Art.19. (1) Taxa asupra mijloacelor de transport se plătește anual , în două rate egale, astfel: până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru întregul an, până la data de 31 martie a anului se acordă o bonificație de 10%.

CAPITOLUL V. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.20. Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor contribuabilii datorează taxe diferențiate potrivit anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

CAPITOLUL VII. TAXE LOCALE

Art.21. Se stabilesc taxe pentru folosirea târgului duminical astfel:

- pentru vânzarea de orice fel din vehicule și/ sau autovehicule – 200 lei/an;
- pentru folosirea spațiului din incinta târgului cu diverse produse spre comercializare – 67 lei/an.

Art.22. Chiriile pentru spațiile/terenurile închiriate, altele decât cele pentru locuințe se stabilesc astfel:

- pentru birouri – 7 lei/mp/lună;
- unități pentru comercializarea mărfurilor alimentare, nealimentare, legume, fructe – 3 lei/mp/lună;
- unități de producție și desfacere produse proprii 3 lei/mp/ lună;
- unități comerciale de alimentație publică –7 lei /mp/lună;
- destinate pentru creșterea animalelor 0,50 lei/mp/lună.

Art.23. Pentru suprafața de teren ocupată de OMV Petrom SA cu diverse obiective petroliere, în calitate de chiriaș, se instituie plata unei rente anuale în suma de 5 lei/mp/an.

Art.24. Pentru folosirea terenurilor ce aparțin, sub orice formă, domeniului public și privat al comunei prin închiriere anuală se stabilesc următoarele taxe:

- 0,50 lei/mp teren folosit în exclusivitate pentru pășunat;
- 1,50 lei/mp teren folosit pentru alte scopuri decât pășunat (depozit furaje, țarcuri pentru animale, parcuri, alte tipuri de depozite etc., pentru care nu este obligatorie autorizarea).

Art.25. Pentru folosirea multifuncționalelor din dotare în alte scopuri decât cel administrativ – 1 lei/pagină.

Art.26. Pentru spațiile anexă ale instituțiilor culturale, închiriate prin contracte de colaborare pentru desfasurarea activitatilor economice – 7 lei/mp/lună.

Art.27. Pentru organizarea în spațiile culturale de activități diverse se stabilesc următoarele taxe:

- a) pentru organizarea de nunți:
 - 663 lei la Căminul Scortoasa
 - 464 lei la Căminele din satele Balta Tocila, Beciu, Golu Grabicina si Grabicina de Jos.
- pentru organizarea de botezuri:
 - 464 lei la Căminul Scortoasa
 - 266 lei la Căminele din satele Balta Tocila, Beciu, Golu Grabicina si Grabicina de Jos.
- pentru organizarea unor alte evenimente familiare (aniversari, onomastice, etc.) – 200 lei;
- pentru activitățile organizate în zilele de sâmbătă și duminică și în toate celelalte zile declarate ca sărbători legale – 3 lei/mp/oră;
- pentru activitățile organizate în celelalte zile decât cele menționate – 2 leu/mp/oră;
- pentru intrarea la activitati distractiv-culturale si spectacole organizate cu bilete de intrare – 4 lei/ persoană;
- închiriat vesela – 133 lei.

Art.28. Pentru întreținerea sistemului de supraveghere video din comuna se instituie o taxa de 13 lei/an

Art.29. Se stabilește o taxa de 225 lei/ora pentru închirierea buldoexcavatorului.

Art.30. Se stabilește o taxa de 200 lei/oră pentru închirierea autocamion/ autoutilitară.

Art.31. Se stabilește o taxa de 106 lei/ora pentru închirierea instalației de foraj orizontal.

Art.32. Se stabilește taxa pentru avizarea anuală a carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol în suma de 53 lei.

Art.33. Se stabilește taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - 750 lei

Art.34. Se stabilește taxa pentru recuperarea cheltuielilor efectuate cu executarea silit -30 lei

CAPITOLUL VIII. DISPOZIȚII COMUNE ȘI TRANZITORII

Impozitul anual pe teren, clădiri și mijloace de transport de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.35. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, terenuri și mijloace de transport, datorate pe întregul an de către persoanele fizice până la 31 martie a anului fiscal se acordă o bonificație de 10%.

Art.36. Administrația publică locală, prin compartimentul impozite și taxe locale, este responsabilă pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale stabilite prin prezenta hotărâre, precum și a amenzilor și penalităților aferente.

Art.37. Nerespectarea prevederilor stabilite prin prezenta hotărâre se sancționează, potrivit prevederilor art. 493 din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 (*actualizată*) privind Codul fiscal.

Art.38. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2026, dată la care se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 118 din 17.12.2024.

Art.39. Compartimentele contabilitate și impozite și taxe locale răspund de calcularea impozitelor și taxelor locale datorate de contribuabili cu respectarea prevederilor legale precum și de înștiințarea în scris a acestora asupra impozitelor și taxelor datorate bugetului local.

Art.40. Secretarul general al comunei va asigura aducerea la cunoștința publică și a persoanelor interesate prevederile prezentei hotărâri cu respectarea normelor de transparență și operativitate prevăzute de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier NEGOȘANU SEBASTIEAN



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

SCORȚOASA, 29.12.2025

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința extraordinară din data de 29.12.2025 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3), lit. c), coroborat cu art. 5, lit. cc), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri, 1 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.



VALORILE IMPOZABILE
pe mp de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând
persoanelor fizice

Nr. crt.	TIPUL CLĂDIRII	Clădirile cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire lei/mp (condiții cumulative)	Clădirile fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire lei/mp
1	Clădiri cu pereți sau cadre de beton armat, cărămidă arsă, alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
2	Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paianță, vălătuci, șipci sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic	803	535
3	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri având pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
4	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri având pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, șipci sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
5	Subsol, demisol sau mansardă utilizată ca locuință	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
6	Subsol, demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cea de locuință	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

- Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii prin înmulțirea sumei determinate potrivit prezentei anexe cu un coeficient de corecție de **1,10 potrivit rangului IV, zona A**, pentru clădirile aflate în satul Scorțoasa .

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii prin înmulțirea sumei determinate potrivit prezentei anexe cu un coeficient de corecție de **1,00 potrivit rangului V, zona A**, pentru clădirile aflate în satele Policiori, Gura Vaii, Plopeasa, Grabicina de jos, Golu Grabicina, Beciu, Balta Tocila, Deleni, Dâlma.

Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică un coeficient de transformare de 1,40.



Anexa nr.2 la H.C.L.
nr. 110 din 29.12.2025

**IMPOZITUL PE TERENURILE CU CURȚI – CONSTRUCȚII ȘI INTRAVILAN
SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

Zona în cadrul localității		Nivelul impozitului pe ranguri de localități – lei/mp
Zona A RANGUL IV	Satele: - Scorțoasa	0.1615
Zona A RANGUL V	- Policiori - Gura Văii - Plopeasa - Grabicina de Jos - Golu Grabicina - Beciu - Balta-Tocila - Deleni - Dâlma	0.1591



Anexa nr.3 la H.C.L.
nr. 110 din 29.12.2025

**IMPOZITUL PE TERENURILE DE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA
DE TERENURI CU CURȚI-CONSTRUCȚII AFLATE ÎN INTRAVILANUL
LOCALITĂȚILOR**

Categorია de folosință	Lei/Ha (nivelul impozitului nu cuprinde și coeficientul de corecție potrivit zonei) (lei / ha)	
	A	B
Arabil	75	56
Pășune	56	51
Fânețe	56	51
Vii	122	94
Livezi	143	122
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56
Teren cu ape	41	36
Plaja folosită pentru activități economice	41	36



Anexa nr.4 la H.C.L.
nr. 110 din 29.12.2025

**IMPOZITUL PE TERENURILE AGRICOLE
AFLATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Zona „A” lei/ha
1	Teren cu construcții	70
2	Arabil	120
3	Pășune	54
4	Fâneată	60
5	Vie pe rod	135
6	Livadă pe rod	135
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	32
8	Teren cu amenajări piscicole	0
9	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	9
10	Plaja folosită pentru activități economice	9



Anexa nr. 5 la H.C.L.
nr. 110 din 29.12.2025

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Nr.crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non- euro, E0- E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de COi peste
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și 9 cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică *	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	27
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	10
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată *	150 lei/an''

PENTRU REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	Impozitul (lei)
a) Până la 1 tonă inclusiv	14
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	56
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	86
d) Peste 5 tone	106

**PENTRU AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA
TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ DE PESTE 12 TONE:**

	Motoare cu suspensie pneumatică	Motoare cu alt sistem de suspensie
1. Autovehicule cu două axe și masa:		
a) peste 12 to, dar nu mai mult de 13 to		216,54
b) peste 13 to, dar nu mai mult de 14 to	216,54	604,75
c) peste 14 to, dar nu mai mult de 15 to	604,75	849,04
d) peste 15 to, dar nu mai mult de 18 to	849,04	1971,17
e) peste 18 to	849,04	1971,17
2. Autovehicule cu trei axe și cu masa:		
a) peste 15 to, dar nu mai mult de 17 to	216,55	380,28
b) peste 17 to, dar nu mai mult de 19 to	380,28	779,05
c) peste 19 to, dar nu mai mult de 21 to	779,05	1010,12
d) peste 21 to, dar nu mai mult de 23 to	1010,12	1556,78
e) peste 23 to, dar nu mai mult de 25 to	1556,78	2480,57
f) peste 25 to, dar nu mai mult de 26 to	1556,78	2480,57
g) peste 26 to	1556,78	2480,57
3. Autovehicule cu patru axe și cu masa:		
a) peste 23 to, dar nu mai mult de 25 to	1010,12	1010,12
b) peste 25 to, dar nu mai mult de 27 to	1023,33	1597,72
c) peste 27 to, dar nu mai mult de 29 to	1597,72	2537,85
d) peste 29 to, dar nu mai mult de 31 to	2537,85	3763,20
e) peste 31 to, dar nu mai mult de 32 to	2537,85	3763,20
f) peste 32 to	2537,85	3763,20
4. Vehicule cu 2+1 axe și cu masa:		
a) peste 12 to, dar nu mai mult de 14 to	0	0
b) peste 14 to, dar nu mai mult de 16 to	0	0
c) peste 16 to, dar nu mai mult de 18 to	0	97,70
d) peste 18 to, dar nu mai mult de 20 to	97,70	224,46
e) peste 20 to, dar nu mai mult de 22 to	224,46	525,52
f) peste 22 to, dar nu mai mult de 23 to	525,52	681,34
g) peste 23 to, dar nu mai mult de 25 to	681,34	1226,67
h) peste 25 to, dar nu mai mult de 28 to	1226,67	2152,29
i) peste 28 to	1226,67	2152,29
5. Autovehicule cu 2+2 axe și cu masa:		
a) peste 23 to, dar nu mai mult de 25 to	211,27	491,19
b) peste 25 to, dar nu mai mult de 26 to	491,19	806,79
c) peste 26 to, dar nu mai mult de 28 to	806,79	1184,42
d) peste 28 to, dar nu mai mult de 29 to	1184,42	1431,33
e) peste 29 to, dar nu mai mult de 31 to	1431,33	2349,03
f) peste 31 to, dar nu mai mult de 33 to	2349,03	3257,49
g) peste 33 to, dar nu mai mult de 36 to	3257,49	4947,64
h) peste 36 to, dar nu mai mult de 38 to	3257,49	4947,64
i) peste 38 to	3257,49	4947,64

6. Autovehicule cu 2+3 axe și cu masa: a)peste 37 to, dar nu mai mult de 38 to b)peste 38 to, dar nu mai mult de 40 to c) peste 40 to	2594,64 3610,03 3610,03	3610,03 4905,39 4905,39
7. Autovehicule cu 3+2 axe și cu masa: a) peste 36 to, dar nu mai mult de 38 to b)peste 38 to, dar nu mai mult de 40to c)peste 40 to, dar nu mai mult de 44 to d) peste 44 to	2292,25 3182,22 4400,97 4400,97	3182,22 4400,97 6512,32 6512,32
8. Autovehicule cu 3+3 axe și cu masa: a)peste 36 to, dar nu mai mult de 38to b)peste 36 to, dar nu mai mult de 40 to c)peste 40 to, dar nu mai mult de 44 to d) peste 44 to	1303,26 1576,57 2355,63 2355,63	1576,57 2355,63 3748,69 3748,69



Anexa nr. 6 la H.C.L.
Nr. 110 din 29.12.2025

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

În domeniul construcțiilor, taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism în funcție de suprafața pentru care se solicită:

		Taxa lei
a.	Până la 150 mp inclusiv	5
b.	Între 151 și 250 mp inclusiv	6
c.	Între 251 și 500 mp inclusiv	8
d.	Între 501 și 750 mp inclusiv	10
e.	Între 751 și 1000 mp inclusiv	13
f.	Peste 1000 mp	14+0,01 lei/mp pentru ce depășește suprafața de 1.000 mp

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).

2. Pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topo, exploatărilor de carieră, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări, taxa este **10 lei/mp**.

3. Pentru eliberarea autorizației de construire chioșcuri, tonete, spații de expunere în spațiile publice a corpurilor și panourilor de afișaj, taxa este de **10 lei/mp**.

4. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrări de racorduri și bransamente la rețelele publice de energie electrică, televiziune prin cablu, gaze, pentru fiecare instalație este **16 lei/racord**.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

7. Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari și structurile specializate din cadrul Consiliului Județean, taxa datorată este **15 lei**.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

9. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

10. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa se stabilește de către consiliile locale în suma de **6 lei**.

11. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

B. Pentru eliberarea altor autorizații, certificate, altele decât cele prevăzute la litera A, precum și viza anuală sau trimestrială a acestora, se datorează următoarele taxe:

1. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare – **26 lei**

2. Pentru eliberarea de copii de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri deținute de consiliul local, pentru fiecare mp de plan – **43 lei/mp**

3. Taxa pentru eliberarea carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol și a atestatului de producător în sumă de **106 lei**.

4. Taxa pentru viza anuală a carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol în sumă de **53 lei**.

5. Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, în clasa 561 – restaurante și 563 baruri, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale în sumă de **100 lei**.

6. Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se afla amplasată unitatea sau standul de comercializare.

7. Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, în clasa 561 – restaurante și 563 baruri, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a programului de funcționare privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale în sumă de **100 lei**.

8. Programul privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se afla amplasată unitatea sau standul de comercializare.

C. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate:

1. Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace – **30.50 lei/an/mp**.

2. Pentru firmele instalate la locul exercitării activității, taxa se stabilește în funcție de denumirea acestora **43 lei/mp/an**.