

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 14

privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului: **„Înființare Parc Fotovoltaic pentru consumul propriu al Comunei Scorțoasa, județul Buzău”**

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău;

Având în vedere:

- raportul de aprobare nr. 41 din 17.01.2025 al primarului comunei Scorțoasa cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 42 din 17.01.2025 întocmit de responsabilul pentru urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Scorțoasa;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 107 din 21.11.2022 privind aprobarea proiectului „INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT SCORTOASA, JUDETUL BUZAU”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 94 din 31.10.2024 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați, a devizului general actualizat și a bugetului pentru proiectul „INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT SCORTOASA, JUDETUL BUZĂU”;
- prevederile Proiectului de hotărâre nr. 13 din 17.01.2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare în 2 loturi a imobilului teren extravilan categoria de folosință „pășune”, înscris în Cartea funciară 21928 UAT Scorțoasa - Tarlaua 900, Tarlaua 11, Tarlaua 265,

Respectând prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 1.700 din 18 decembrie 2024 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acestora, art. 1 lit. f),
- art. 92 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 19/1991, republicată, legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- GHIDULUI SOLICITANTULUI - Sprijinirea investiții în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile autoconsum, aprobat prin Ordinul ministerului energiei nr. 1431/01. 1 1.2023

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), art. 139 alin. (3) lit. d) și e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului „**INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT SCORTOASA, JUDETUL BUZĂU**” .

Art.2. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1, conform planului de situație prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Scorțoasa în domeniul public al comunei Scorțoasa a următorului imobil:

- teren situat în extravilanul UAT Scorțoasa - Tarlaua 900, Tarlaua 11, Tarlaua 265, în suprafață de 45500 mp, nr. cadastral 22438

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Scorțoasa, d-l Săcuiu Vasile.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei cu primarul comunei Scorțoasa, Instituția Prefectului – Județul și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul instituției.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier, BUCĂTARU VALENTIN-AUGUSTIN



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

SCORTOASA, 30.01.2025

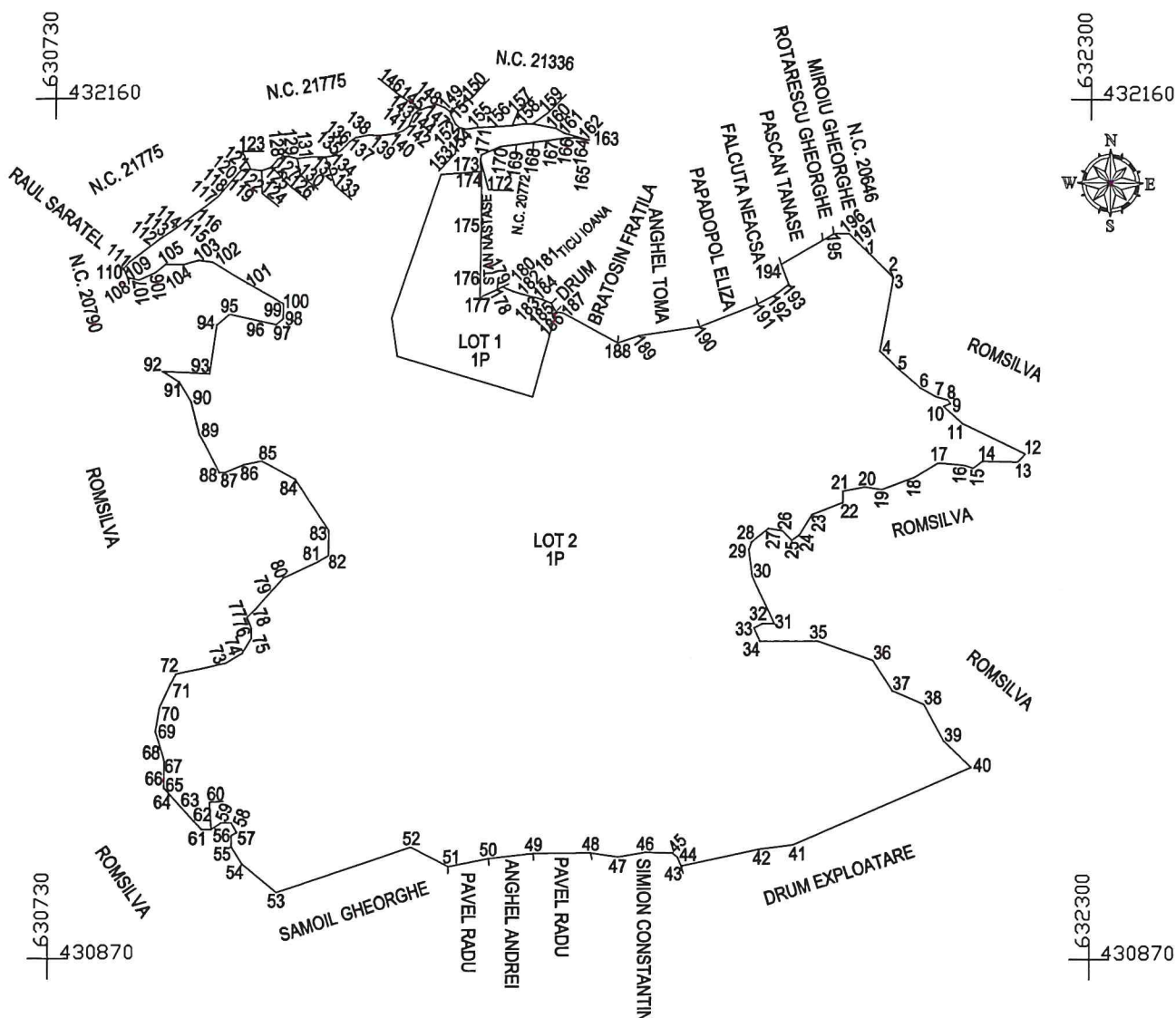
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința din data de 30.01.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. „d)” și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:10000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
21928	924849 mp	Extravilan, T.900, T.11, T.265, Com. Scortoaia, jud. Buzău.	
Cartea Funciară nr.	21928	UAT	SCORTOASA



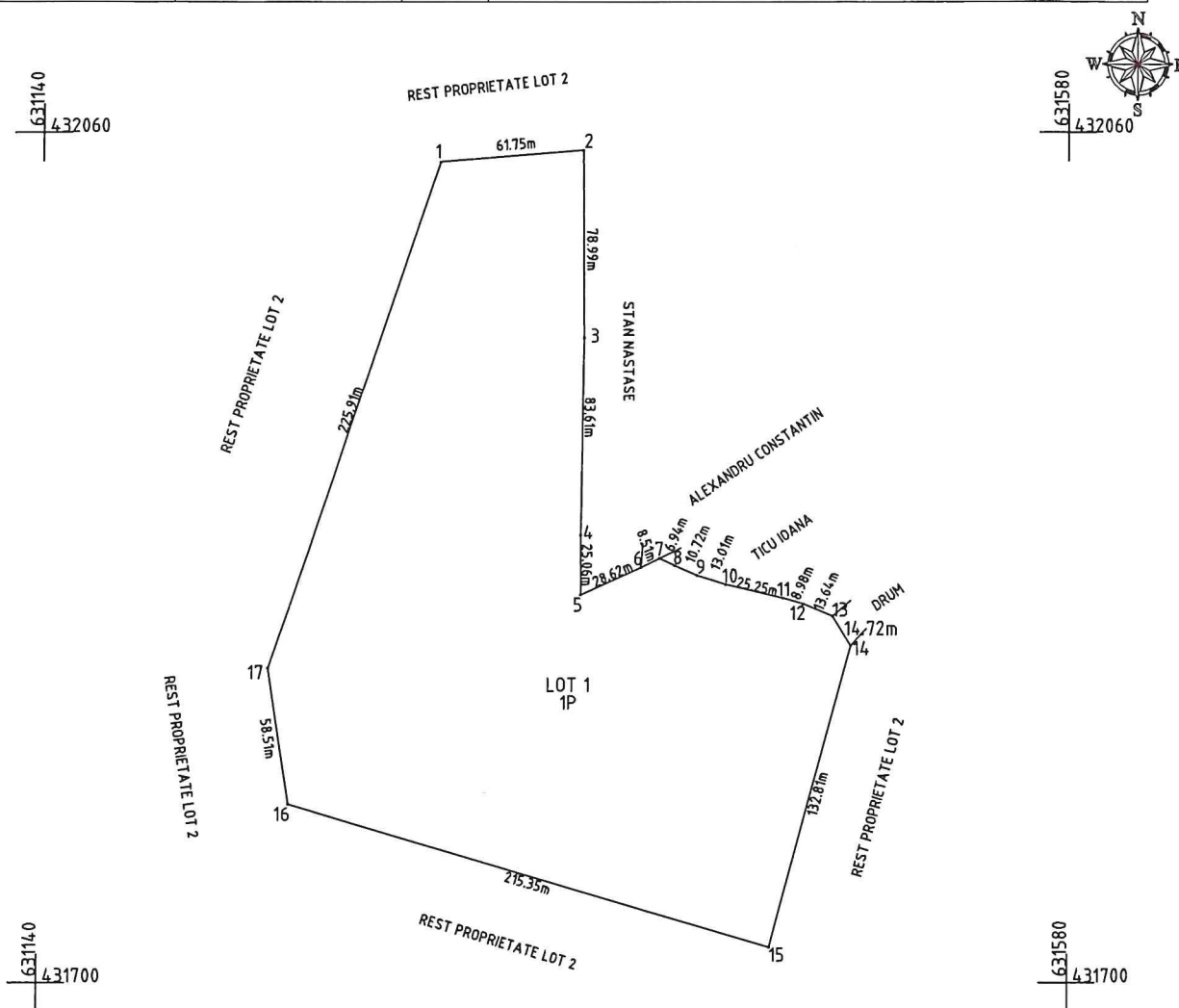
Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21928	924849	P	EXTRAVILAN	22438	45500	P	EXTRAVILAN - LOT 1
				22439	879348	P	EXTRAVILAN - LOT 2
Total 924849				Total 924849			
Executant, Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU Seria: RO-BZ-F; Nr. 0094 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren STANESCU BOGDAN ALEXANDRU Digitally signed by STANESCU BOGDAN ALEXANDRU				Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Marinescu Ionel Digitally signed by Marinescu Ionel Date: 2025.01.13 10:54:40 +02'00'			
Data: 25.11.2024							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:3000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22438	45500 mp	Lot 1 - Extravilan, T.900, T.11, T.265, Com. Scortoasa, Jud. Buzău
Cartea Funciară nr.	UAT	SCORTOASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	45500	Imobil neimprejmuit.
-	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
-	-	-	
Total		45500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 45500 mp
Suprafata din act = 924849 mp

Executant,
Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU
Seria: RO-BZ-F; Nr: 0094;
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren

STANESCU
BOGDAN-
ALEXANDRU

Digitally signed
by STANESCU
BOGDAN-
ALEXANDRU

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Marinescu
Ionel

Digitally signed by
Marinescu Ionel
Date: 2025.01.13 10:55:11
+02'00'

Data: 25.11.2024

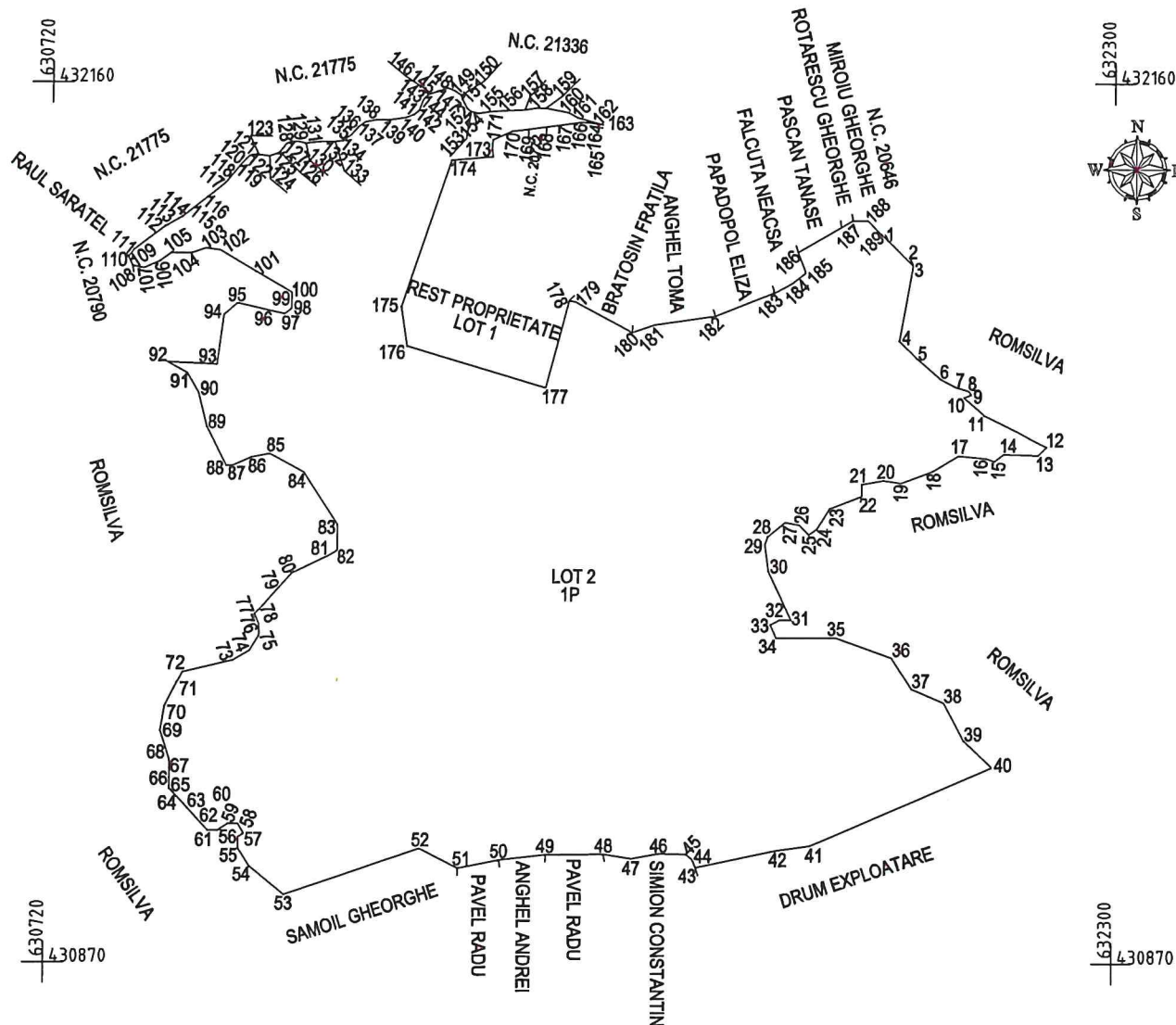
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:10000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22439	879348 mp	LOT 2 - Extravilan, T.900, T.11, T.265 Com. Scortoasa, jud. Buzău.
Cartea Funciară nr.	UAT	SCORTOASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	879348	Imobil neimprejmuit.
-	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
-	-	-	
Total		879348	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 879348 mp
Suprafata din act = 924849 mp

Executant,
Ing. STANESCU BOGDAN ALEXANDRU
Seria: RO-BZ-F; Nr: 0094;
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren

STANESCU
BOGDAN-
ALEXANDRU

Digitally signed
by STANESCU
BOGDAN-
ALEXANDRU

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Marinescu Ionel

Digitally signed by Marinescu
Ionel
Date: 2025.01.13 10:56:55 +02'00'

Data: 25.11.2024

Data:.....