

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 21
privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajarea și dotarea
grupului sanitar din incinta primăriei”

Consiliul local al comunei Scorțoasa, județul Buzău;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Scorțoasa, din care rezultă necesitatea inițierii proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 79 din 12.02.2025;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 80 din 12.02.2025 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44 Capitolul IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- prevederile *Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 114 din 17 decembrie 2024 privind aprobarea Programului achizițiilor publice al comunei pentru anul 2025 cu fonduri financiare din bugetul local și din venituri proprii și subvenții Scorțoasa* (nr. crt. 32 din anexa la HCL);
- art.129 alin.(1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d)” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Scorțoasa, înregistrate sub nr. 97, respectiv nr. 98 din 27.02.2025,

În temeiul art.139 alin. (1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. „a)” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă obiectivul de investiții **„Amenajarea și dotarea grupului sanitar din incinta primăriei”** .

Art.2. – Se aprobă documentația tehnică pentru obiectivul de investiții **„Amenajarea și dotarea grupului sanitar din incinta primăriei”**, potrivit anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Primarul comunei Scorțoasa, prin intermediul compartimentelor achiziții publice și contabilitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.4. – Hotărârea poate fi contestată de cei interesați în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Buzău, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi transmisă, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău pentru verificarea legalității, primarului comunei Scorțoasa, respectiv o va aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet a instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, BUCĂȚARU VALENTIN-AUGUSTIN**



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

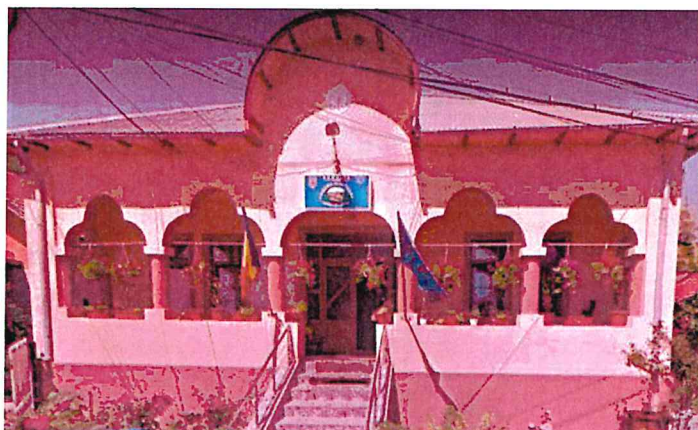
SCORȚOASA, 28.02.2025

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei SCORȚOASA in sedinta ordinară din data de 28.02.2025 cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi „pentru” ; 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, din numărul total de 11 consilieri în funcție, 10 consilieri prezenți la ședință și 1 consilieri care și-a exprimat votul prin mijloace electronice (email, sms).

Anexa la HCL nr. 21/



PRIMARIA COMUNEI SCORTOASA JUDEȚUL BUZAU



DOCUMENTATIE TEHNICA

AMENAJARE GRUP SANITAR SI SPATIU PENTRU CENTRALA TERMICA SEDIU PRIMARIE

**Beneficiar: Primarie Scortoasa
Consiliul Local Comunal
SCORTOASA Jud. Buzau**

Amplasament : Sediul Primarie Scortoasa

I. DATE GENERALE

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

**AMENAJARE GRUP SANITAR SI SPATIU PENTRU
CENTRALA TERMICA
SEDIU PRIMARIE**

2. AMPLASAMENT

Sediu Primarie Scortoasa

3. TITULAR INVESTITIE

Comuna SCORTOASA

CONSILIUL LOCAL SCORTOASA

4 BENEFICIAR INVESTIE

COMUNA SCORTOASA

CONSILIUL LOCAL SCORTOASA

5. ELABORATOR

I.I. Marin

II. DESCRIEREA GENERALA A INVESTITIEI

1. Situatia actuala, amplasament

Scortoasa este o comună în județul Buzău, Muntenia, România, formată din satele Balta Tocila, Beciu, Dâlma, Deleni, Golu Grabicina, Grabicina de Jos, Grabicina de Sus, Gura Văii, Plopeasa, Policiori și Scortoasa

Comuna se află în depresiunea Policiori din valea râului Sărățel, și pe raza ei se află o parte din rezervația Vulcanii Noroioși. Ea este traversată de șoseaua județeană DJ102F care o leagă de Berca (și DN10) la sud și de Mânzălești la nord, constituind rută de acces către Vulcanii Noroioși de la Berca și Scortoasa

Pentru asigurarea functionalitatii corespunzatoare se impune amenajare in incinta primariei a unui grup sanitar pentru indeplinire conditii igenico-sanitare conform ORDIN nr. 1.955 din 18 octombrie 1995(*actualizat*) pentru aprobarea Normelor de igiena privind unitățile administrative

Totodata este necesar amenajarea unui spatiu pentru amplasarea centralei termice si montaj instalatii aferente .

2. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Bunurile imobile fac parte din inventarul comunal de bunuri de utilitate publica si cuprinse in RBIUP.

3. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e)

(localizare,

suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Intravilan sat Scortoasa :

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Acces direct din drum satesc drum județean ;

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief; clima ;

Teritoriul de amplasament aparține reliefului premontan caracteristic regiunilor de deal înalt .

Masuratorile din teren au fost facute prin folosirea rețelei geodezice de ordinal I-IV și cu receptare GPS Trimble.

Hartile cu amplasamentul au fost puse la dispoziție de Primăria Scortoasa ,iar traseele ,necesarul de lucrări de întreținere au fost identificate și măsurate pe teren .

Clima din zona este temperat continentală caracterizată prin veri calde și secetoase cu temperatură de până la 34 grade cu o medie de 27 grade și ierni geroase cu temperatură de până la - 34 grade Celsius și o medie de - 11 grade Celsius.

Sarcinile climatice specifice și stabilite conf. STAS 10101 sunt :

- sarcini vânt : $G_v = 0,85 \text{ KN}$ zona A ;

- încărcări zăpadă : $G_z = 1,80 \text{ kn}$

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Există rețea comunala de alimentare cu energie electrică ,rețea care nu este afectată de executia lucrărilor de întreținere propuse .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul .Spatiu liber aferent construcției ;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de

intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu exista reglementari urbanistice aplicabile pentru zona si cuprinse in planul urbanistic zonal PUZ .

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

4. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Executie grup sanitar in incinta sediului primariei

Se vor executa urmatoarele categorii de lucrari in constructia existent anexa la sediu primarie :

1. Amenajare grup sanitar

Constructii :

- Reparatii interioare spatiu existent ;
- Compartimentari interioare pentru 3 cabine WC una pentru femei ,una pentru barbati si Cabina WC pentru persoane cu dizabilitati ;
- Igenizari interioare;
- Montaj tamplarie ;
- Placaje gresie si faianta ;

instalatii apa- canalizare :

- Montaj obiecte sanitare ;
- Executie retea de apa si de canalizare pentru racordare ;
- Camin de racordare ;

2. Amenajare spatiu si montaj centrala termica

- Amenajare spatiu amplasament
- montaj centrala termica ;
- racordare centrala la reseaua termica existenta

c. nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

3 .Topografie ,clima

Teritoriu de amplasament apartine reliefului subcarpatic de curbura si face trecerea la relieful de munte ..

Masuratorile din teren au fost facute prin folosirea retelei geodezice de ordinal I-IV si cu receptare GPS Trimble.

Hartile cu amplasamentul au fost puse la dispozitie de Primaria Scortoasa ,iar amplasamentul necesarul de lucrari de urgenta au fost identificate si masurate pe teren .

4Hidrogeologie. Seismicitate

Geotehnic terenul este stabil alcatuit din roci, argile si marne argiloas..Terenul se incadreaza in categorian terenurilor tari si categoria II si III (necesar pentru

incadrarea la executia lucrarilor de terasamente) Adancimea de inghet este de 0,95 m. Zona este influentata de Raului Saratel care curge in apropiere.

Conform Normativ P100 terenul este situat in zona seismica B cu perioada de colt $T_c = 1,00$ secunde si coeficient de seismicitate de $K_s = 0,25$

PREZENTAREA GENERALA A LUCRARILOR

Pentru asigurarea functionalitatii grupului sanitar se propun urmatoarele functionalitati si lucrari:

a. Functionalitati

- Se vor amenaja , dota si asigura functionalitate pentru un grup sanitar cu 3 cabine WC , pentru barbati si pentru femei si o cabina WC pentru persoane cu handicap ;
- Se va amenaja si se va monta centrala termica ;

Descriere lucrari

a. Lucrari de Constructii grup sanitar

- Reparatii interioare spatiu existent ;

Desfacere ,reparatii si refacere tencueli interioare

- Compartimentari interioare pentru 3 cabine WC;

Se vor executa 3 compartimentari cu pereti din rigips de 15 mm si un tavan fals . Se vor executa lucrari de gletuire pe toti peretii si tavan

- Igenizari interioare;

Zugraveli si vopsitorii interioare

- Montaj tamplarie ;

Se vor monta ;

3 usi batante din PVC la cabine WC si usa de acces din PVC .

Pentru lumina si aerisire se vor monta 2 ferestre tip oberlicht .

- Placaje gresie antiderapanta ;

- placaje din faianta ;

Se va efectua revizia si reparatii la acoperis pentru eliminarea infiltratiilor :

- Executie camin colector de racordare la fosa septica biologica ;

instalatii :

- Montaj obiecte sanitare ,

Se vor monta 2 WC-uri tip tron ,un WC tip pentru persoane cu handicap si doua lavoare cu toate dotarile necesare functionarii .

- Executie retea de apa si canalizare pentru racordare la fosa septica

Se va executa aductiune de apa cu teava PP de 3/4 de la retea .

. Se va monta un vas tampon de cu hidrofor pentru reglare debit de apa.

Reteaua de canalizare din conducte PVC 110 mm se va executa pana la fosa septica biologica .

- Camin de racordare la retea apa si canalizare din beton monolit sau prefabricate .

Realizarea extinderii pentru iluminat la grupul sanitar cu racordarea la reseaua electrica din incinta . Lucrari necuprinse in documentatie si care se vor executa cu instalator autorizat pentru racordare la retea existenta.

b. Montaj centrala termica

- Lucrari de constructii pentru amplasament centrala termica ;
- Lucrari de montaj centrala termica inclusiv cos de evacuare si racordare la reseaua termica ;

Consumul de utilitati

Pentru realizarea lucrarilor mentionate necesarul de utilitati este reprezentat de acesul in zona la curent electric si viitoarea retea de apa .

Toate lucrarile recomandate nu induc efecte negative asupra terenului din incinta scolii ,drenajului si evacuarea apelor de suprafata,respectarea nivelului de zgomot perceput de locuitorii din zona ,neafectarea microclimatului , respectarea conditiilor de sanatate si igiena populatiei.

Antemasuratori,devize si trasare lucrari

Antemasuratorile si devizele au fost intocmite avand in vedere categoriile de lucrari specifice necesare . Valorile si categoriile de lucrari care se vor executa sant date mai jos :

RECAPITULARE MONTAJ CENTRALA TERMICA

RECAPITULARE MONTAJ CENTRALA TERMICA

- 1 Deviz lucrari constructii amenajare spatir central termica = 14.280 lei
 - 2 Deviz montaj central termica = 35.078 lei
 - 3 Deviz racordare central termica = 3.276 lei
- Total = 52.634 lei fara TVA si 62.634 lei cu TVA**

RECAPITULARE AMENAJARE GRUP SANITAR

1. Amenajare spatiu pentru grup sanitar = 16.907 lei
2. Instalatii sanitare interioare = 11.037
3. Instalatii apa –canalizare exterioare /racordare = 8.173 lei

Total = 36.117 lei fara TVA si 42.979 lei cu TVA

Caiete de sarcini

Caietele de sarcini sunt părți integrante ale proiectului tehnic de execuție, care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate. Pentru realizarea investiției au fost întocmite caiete de sarcini care cuprind nivelul de performanță, cerințele de calitate pentru lucrări, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru asigurarea funcționalității drumurilor și lucrărilor conexe, condițiile de recepție și exploatare specifice.

Caietele de sarcini sant intocmite pentru urmatoarele categorii de lucrari :

- Executie lucrari constructii si finisaje ;
- Caiete de sarcini lucrari hidrotehnice retele apa –canal ;
- Caiete sarcini instalatii sanitare ;
- Caiete de sarcini lucrari termice ;

Caietele de sarcini sant date in volume separate pe categorii de lucrari pentru a putea fi folosite la atribuirea executiei precum si in timpul executiei lucrarilor.

GRAFIC DE REALIZARE

Durata de executie si principalele etape de realizare a investitiei sant date in tabelul de mai jos :

Activitate In zile	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Responsabil activitate
Pregatire amplasament												Primarie executant
Executie reparatii constructii												Executant DS
Executie Lucrari Instalatii												Executant Proiectant DS
Executie Lucrari ref. racordare la retele utilita.												Executant Beneficiar DS
Receptie												Executant, benef DS

CLASA DE IMPORTANTA SI EXIGENTELE DE CALITATE

Conform HG 766/97 si STAS 4273 investitia se incadreaza categoria de importanta D – redusa ;

Clasa de importanta a constructiilor este III iar categoria de importanta redusa conform Ordin MLPAT 3/N este “C”.

In baza Legii 10 /1995 privind calitatea in constructii si Directiva 89/106 a Comunitatii Europene investitia trebuie sa respecte urmatoarele exigente esentiale de calitate :

- A rezistenta si stabilitate referitoare la lucrari constructii constructii social – culturale si tehnico-edilitare ;
- B- Siguranta in exploatare ,
- D-Igiena sanatatea oamenilor,refacere si protectia mediului;

Receptia lucrarilor se va face conform HG 766/1997 si regulamentului de aplicare.

Dupa aprobarea surselor de finantare, se va atribui executie lucrarilor unui constructor de specialitate care va realiza categoriile de lucrari conform proiect si caietele de sarcii - conform HG 907/2016.

Lucrarile de constructii trebuie sa respecte solutiile tehnice care sa asigure functionarea in siguranta ,in regim normal si cu un consum minim de energie si forta de munca.

Prezenta documentatie are dat in anexa devizul general ,devizele pe obiect si caietele de sarcini .

Intocmit,
Ing. Marin Petrica


Ing. MARIN PETRICĂ
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
AUT. NR. 1

PRIMARIA COMUNEI SCORTOASA**DEVIZ GENERAL****AMENAJARE GRUP SANITAR SI SPATIU PENTRU
CENTRALA TERMICA
SEDIU PRIMARIE**

Nr crt	Denumire capitole si subcapitole de cheltuieli	Valoare Fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Capitol 1 Cheltuieli pentru obtinere si amenajare teren				
1.1	Obtinere teren			
1.2	Amenajare teren			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total Capitol I		0		
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Tot Capitol 2		0	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-		
	3.1.1- Studii de teren	0	0	0
	3.1.2-Studii privind impact asupra mediului	-		
	3.1.3-Alte studii specifice	-		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-		
3.3	Expertize tehnice	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-		
3.5	Proiectare	7000	1330	8330
	3.5.1. Temă de proiectare	-		
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-		
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0	0	0

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7000	1330	8330
3.6	Organizare proceduri de achiziție			
3.7	Consultanta	-		
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-		
	3.7.2 Audit financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1-Asistenta tehnica proiectant	500	95	595
	3.8.1.1- pe perioada executiei	0	0	0
	3.8.1.2- participare la control calitate si faze incluse de ISC			
	3.8.2 – Dirigintie santier	1000	190	1190
Total capitol 3		8500	1615	10115
Capitol 4 –Cheltueli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii total din care : Amenajare spatiu centrala termica Amenajare spatiu grup sanitar	80051 43934 36117	15209	95260
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj centrala termica si conexe	8700	1653	10353
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0		
4.5	Dotari	0		
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		88751	16862	105613
Capitol 5 Alte cheltueli				
5.1	Organizare santier	0	0	0
	5.1.1- Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
	5.1.2-Cheltueli conexe organizare santier	-		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1- Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		
	5.2.2- Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-		
	5.2.3- Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-		

	5.2.4- Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-		
	5.2.5- Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		
5.3	Cheltueli diverse si neprevazute	4951	940	5891
5.4	Cheltueli pentru informare si publicitate	-		
Total capitol 5		4951	940	5891
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatire personal de exploatare	-		
6.2	Probe tehnologice si teste	-		
Total Capitol 6		-		
Total general		102202	19418	121620
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		93702	17803	111505

În prețuri la data de 14/10/ 2024 curs 1 euro = 4,97 lei.

Recapitulare :

- Valoare lucrari de baza fara TVA grup sanitar = **36.117 lei**
- Valoare lucrari de baza fara TVA centrala termica = **52.634 lei**
-

Beneficiar/investitor ,

Primaria Comuna Scortoasa ,

Primar

Intocmit proiectant ,

ing Marin Petrica



*Nota- Deviz general conform HG 907 /2016

PRIMARIA COMUNEI SCORTOASA JUD.BUZAU
AMENAJARE CENTRALA TERMICA

OBIECTIV : SPATIU GRUP SANITAR SEDIU PRIMARIE

RECAPITULARE AMENAJARE GRUP SANITAR

1. Amenajare spatiu pentru grup sanitar = 16.907 lei
2. Instalatii sanitare interioare = 11.037
3. Instalatii apa –canalizare exterioare /racordare = 8.173 lei

Total = 36.117 lei fara TVA si 42.979 lei cu TVA

Intocmit ,



PRIMARIA COMUNEI SCORTOASA JUD.BUZAU
AMENAJARE GRUP SANITAR

FORMULARUL F3

OBIECTIV : GRUP SANITAR SEDIU PRIMARIE

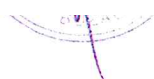
LISTA cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări

Obiectul :Grup Sanitar ; Categoria de lucrări : Instalatii apa –canal exterior

Nr crt	Capitol Lucrari	UM	Cantit	Pret Mater. Mano. Utilaj Taran.	M Mat.	M mano	U utilaj	T trans	Total
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sectiune tehnica			Sectiune financiara						
Conducte si accesorii									
1	TsA 03 g2 Sapatura manuala in spatii limitate pam coeziv cu adancime sub 1,5 m	mc	12	0 72 0 0	0	864	0	0	864
2	SA05 a1 asim Teava PP imbinata prin termosudare 25 mm	ml	32	2,60 2,55 0,78 0	84	82	27	0	112
3	Sa47 a Fitinguri pentru PP de ½;3/4;1”; coturi – 6 buc - ,teuri. 2 buc - mufe 6 buc ,	buc	14	4,20 3,10 0 0	59	44	0	0	103
3	SB16e1 Teava PVC scurgere canalizare de 110 mm	ml	25	8,60 3,15 0 0	215	79	0	0	294
4	SB17-20 a-e Ramificatii,mufe,coturi,reductii pt teava PVC de 32-110 mm	buc	6	6,20 1,10 0 0	38	7	0	0	45
5	SB21 a1 Piesa curatire pentru canalizare dn 50 mm-110	Buc	1	88,0 15,60 0 0	88	16	0	0	104
6	SD13 e1 Robinet de trecere pana la dn 2”	buc	2	82 5,60 0 0	164	12	0	0	176
7	SF02 a1 Efectuare probe de	ml	56	0 1,10	0	62	0	0	62

	etanseitate la presiune			0 0						
8	Iz H 07 a Izolatie conducte pentru apa rece cu TUBULIT S de 4 mm	ml	14	12 2,60 0 0	168	36	0	0	204	
9	TS a18 a1 Umplutira de pamant pentru sant –apa canalizare +comp	mc	5,20	0 88 0 0	0	457	0	0	457	
10	AcD05 – Camin de racord apa si canalizare cu racordare la GS cu Dn 800 mm prefabricat sau din beton monolit	Buc	2	950 88 0 0	1900	176	0	0	2076	
11	AcD01 j1 Capac si rama din fonta necarosabil+bet	buc	2	250 84 0	500	168	0	0	668	
12	RPCU12D4 – asim Strapungeri/demolari de beton armat pentru realizarea gaurilor necesare pozarii conducte apa/canalizare incl refaceri	mc	1,20	72 535 115,0	86	642	138	0	107	
Total cheltueli directe						3708	2641	173	0	6522
Alte cheltueli directe - CAS - șomaj - fond de risc - alte cheltuieli conform prevederilor legale, nominalizate:		2,25 %				59			59	
Total cheltueli directe						3708	2700	173	0	6581
Indirecte15%										987
Profit 8%										605
Total 1										8173
TVA										1553
Total										9726

Intocmit ,



PRIMARIA COMUNEI SCORTOASA JUD.BUZAU
AMENAJARE GRUP SANITAR

FORMULARUL F3

OBIECTIV : GRUP SANITAR SEDIU PRIMARIE

LISTA cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări

1. Lucrari de constructii Finisaje interioare

Nr crt	Capitol Lucrari	UM	Cantit	Pret Mater. Mano. Utilaj Taran.	M Mat.	M mano	U utilaj	T trans	Total
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sectiune tehnica			Sectiune financiara						
1	CQ08G - asim Perete de compartimentare, rezistent la foc 180 minute, alcatuit din placi de rigips rez la umid de 12,5 mm - grosime totala perete 15 mm, structura metalica, h max = 2,55 m,	mp	12	92 68 0 0	1104	816	0	0	1920
2	CQ16A-1 - Tavan fals executat cu placi de gips-carton hidrofugate, de 12,5mm grosime, intr-un singur strat, montat pe schelet metalic, cu elemente de suspendare, izolat cu vata minerala bazaltica rigida,	mp	8	45 37 0	360	296	0	0	656
3	CF23C01 - Glet pentru interior aplicat pe suprafete din gips-carton = la pereti existenti	mp	38	12 26 0 0	456	988	0	0	1444
4	CG01	mp	8	22,80	182	191	0	0	373

	Strat support pardoseli din mort. M 100-T			23,90 0 0						
5	RpCM d –asim Placaje pereti din faianta cu dim pana la 400x 400 mm	mp	28	35 32 0 0	980	896	0	0	1876	
6	RpCK b –asim Pardoseli din gresie cer. antiderapanta	mp	8	49 34 0 0	392	272	0	0	664	
7	CN06 a Vopsitorii lavabile Rez la umiditate la pereti cu vopseli acrilice in 2 straturi	mp	44	18,0 19,80 0 0	792	871	0	0	1663	
8	CK03B1 Procurare si montaj usi si ferestr PVC cu GT 3 usi batante WC , geam uri oberlicht si usa acces 1,20 x 3 x 0,7 + 1,6 x 2,0	mp	6,72	498 175 0 0	3346	1196	0	0	4522	
9	TRB 01 a1 Transport manual materiale diverse la dist de 50 m	to	3	0 78 0 0	0	234	0	0	234	
10	CG17A Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 CM la pereti, - pentru incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp	ml	22	17 15,80 0 0	374	347	0	0	721	
Total cheltueli directe						7986	6107	0	0	14093
Alte cheltueli directe - CAS - șomaj - fond de risc - alte cheltuieli conform prevederilor legale, nominalizate:		2,25 %				137			137	
Total cheltueli directe						7986	6244	0	0	14230
Cheltueli indirecte 10%										1423
Profit 8 %										1254

Total general fara TVA	16907
TVA 19 %	3212
Total general	20119 lei

Intocmit
Ing Scripca V



- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Necesar material principale
 Rigips rez umid . 12,5 mm – 34 mp
 Faianta -28 mp
 Gresie – 8 mp
 Usi si terestre PVC – 6,72 mp
 Plinte 22 ml
 Vopsea lavabila – 38 kg

PRIMARIA COMUNEI SCORTOASA JUD.BUZAU
AMENAJARE GRUP SANITAR

FORMULARUL F3

OBIECTIV : GRUP SANITAR SEDIU PRIMARIE

LISTA cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări

Obiectul :Grup Sanitar ; Categoria de lucrări : Instalatii sanitare interioare

Nr crt	Capitol Lucrari	UM	Cantit	Pret Mater. Mano. Utilaj Taran.	M Mat.	M mano	U utilaj	T trans	Total
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sectiune tehnica			Sectiune financiara						
1	RPSC 05 a1 Lavoar portelan mici complet incl armaturi si accesorii mont pe console fixe	buc	2	476 95 0 0	952	190	0	0	1142
2	RpC SC08 b Vas WC cu rezervor si toate armaturile incluse	buc	3	398 114 0	1194	342	0	0	1536
3	RpSC14 Sifon de pardoseala fonta cu d 100 mm cu 2 racorduri	buc	1	118,0 25,80 0 0	118	25	0	0	143
4	SC30 a2 Montare port hartie	buc	3	25,00 28 0 0	75	84	0	0	159
5	SC26a2 Montaj oglinda lavoar	Buc	2	172,0 32 0 0	172	32	0	0	94
6	SD12 a1 Robineti reglaj inainte de obiecte sanitare ½:	buc	6	28,20 18,0 0 0	168	108	0	0	276
7	SD22 a1-asim Montaj suport hanicap	buc	1	240 55 0 0	240	55	0	0	295

Total sanitare funct.					2919	836	0	0	3755
Conducte si accesorii									
7	SA05 a1 asim Teava PP imbinata prin termosudare 20mm-25 mm	ml	12	2,60 1,95 0,78 0	31	24	8	0	63
8	Sa47 a Fitinguri pentru PP de ½;3/4;1"; coturi – 16 buc - ,teuri. 18buc - mufe 8 buc , - reductii 4 buc -ramificatii 6 buc	buc	52	4,20 3,10	218	161	0	0	379
9	SB16a1 Teava PVC scurgere pentru canalizare Dn 32 mm-50 mm	ml	12	3,8 2,60 0,14 0	45	31	2	0	78
10	SB16e1 Teava PVC scurgere canalizare de 110 mm	ml	15	8,60 3,15 0 0	129	47	0	0	176
11	SB17-20 a-e Ramificatii,mufe,cotu ri,reductii pt teava PVC de 32-50 mm	buc	16	6,20 1,10	99	18	0	0	117
12	SB21 a1 Piesa curatire pentru canalizare dn 50 mm- 110	Buc	1	88 15,60 0 0	88	16	0	0	104
13	SB22e1 Reductie excentrica PVC imbinare prin lipire dn 110-50 mm	Buc	3	28,0 12 0 0	84	36	0	0	120
14	SB44c1 Sifon pardoseala din fonta dn 50 mm	buc	1	36 13,10 0	36	13	0	0	49
15	SA43 c1 Bratari prindere conducte PP	buc	28	1,8 0,60 0 0	50	17	0	0	67
16	ACa1 Teava PEID dn ½-3/4 mm x 3,6 mm pentru Racordare la retea (camin)	ml	30	6,60 3,95 0,92 0	198	118	22	0	316
17	ACb1 a1 Imbinare prin sudura a pieselor de legatura	buc	6	2,20 1,10 0,68	13	7	4	0	24

18	SD13 e1 Robinet de trecere cu dn 2”	buc	2	32 5,60 0 0	64	12	0	0	76
19	SF02 a1 Efectuare probe de etanseitate la presiune	ml	56	0 1,10 0	0	62	0	0	62
20	Iz H 07 a Izolatie conducte pentru apa rece cu TUBULIT S de 4 mm	ml	14	12 2,60 0 0	168	36	0	0	204
21	TS a18 a1 Sapatura manuala de pamant pentru record canalizare	mc	5,20	0 88 0	0	457	0	0	457
22	SD12 a1 Robineti reglaj inainte de obiecte sanitare ½:	Buc	2	32 5,60 0 0	64	12	0	0	76
23	SA05 a1 asim Teava PP imbinata prin termosudare 20mm-25 mm	ml	22	5,60 2,95 0,78	123	65	10	0	188
24	SB16e1 Teava PVC scurgere canalizare de 110 mm	ml	18	19,5 5,15 0	351	72	0	0	423
Total accesorii si conducte					3937	1338	46	0	5275
Total cheltueli directe					6856	2174	46	0	9076
Alte cheltueli directe - CAS - șomaj - fond de risc - alte cheltuieli conform prevederilor legale, nominalizate:		2,25 %				49			49
Total cheltueli directe					6856	2193	46	0	9125
Cheltueli indirecte 12 %									1095
Profit 8 %									817
Total general fara TVA									11037
TVA 19 %									2097
Total general									13134 lei

Proiectant,
Ing. Marin Petrica



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local BUCĂREȘTI VALENTIN-AUGUSTIN

Contrasemnează pînă la legalitate
Secretar general

EXTRAS DE MATERIALE

INSTALATII SANITARE

• Vase WC complet echipate	- 3 buc
• Oglinde lavoar	- 2 buc
• Lavoare	- 2 buc
• Baterii lavoar	- 2 buc
• Robineti reglaj	- 6 buc
• Teava PP 20-25 mm	- 40 ml
• Fitinguri diferite	- 24buc
• Teava PVC scurgere de 32 mm	- 26 ml
• Teava PVC 110 mm	- 18 ml
• Piese curatare	- 1 buc
• Sifon pardoseala	- 1 buc
• Bratari prindere conducte	-12buc
• Teava PEID 40 mm	- 32ml
• Robineti trecere 3/4"	- 3 buc

Intocmit



7