

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA nr. 31

privind modificarea Contractului de închiriere încheiat între Comuna Scorțoasa și
SC Anca & Andrei Bîsceanu S.R.L

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară în data de 18 martie 2025,

Văzând Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Scorțoasa înregistrat sub nr. 120 din 04.03.2025 și raportul Compartimentului de resort înregistrat sub nr. 121 din 04.03.2025;

Ținând cont de avizul favorabil, cu caracter consultativ, al Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, pentru protecția mediului și turism, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești înregistrat sub nr. 136 din 17.03.2025;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în intravilanul satului Balta Tocila, comuna Scorțoasa, Tarlaua 925, coroborat cu prevederile Hotărârii nr. 85 din 09 septembrie 2024 privind aprobarea renumerotării pozițiilor din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Scorțoasa, județul Buzău, Anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Scorțoasa, județul Buzău, nr. crt. 205;

Văzând prevederile Contractului de închiriere nr. 561 din 06 februarie 2025 încheiat între Comuna Scorțoasa și SC Anca & Andrei Bîsceanu S.R.L., prin care a fost închiriat un spațiu cu scopul amenajării unui punct comercial privind comerțul cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun,

În conformitate cu prevederile art. 554, art. 861 alin.(3), art.1167, art.1171, art.1777, art.1179, art.1805, art.1808, 1809 și art.1810 din Codul Civil – Legea 287/2009, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.108, art.129 coroborat cu art.139, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit. a, art.287 lit. b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr. 561 din 06.02.2025 încheiat între Comuna Scorțoasa și SC Anca & Andrei Bîsceanu S.R.L., astfel:

- (1) Modificarea conținutului art. II – Obiectul Contractului de Închiriere, alin. 2.1. respectiv
„Suprafața totală închiriată de rezultată potrivit planului de amplasament și delimitare a

imobilului este de 445 mp din care suprafață ocupată de clădiri în suprafață construită la sol de 148,5 mp.”

(2) Modificarea conținutului art. IV - Prețul contractului, alin. 4.1. respectiv:

„Chiria aferentă terenului și clădirii închiriate este lunară, în sumă de 400 lei/lună.”

Art.2. Modificarea contractului se va realiza prin act adițional și cu noile elemente menționate, în sensul prevăzut la art.1, potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de ing. Stănescu Bogdan Alexandru, persoană fizică autorizată.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Scorțoasa să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Celelalte articole ale contractului de închiriere nr. 561 din 06 februarie 2025 rămân neschimbate.

Art.5. Prezenta se aduce la cunoștință publică, conform prevederilor legale, și se comunică cu: Primarul comunei Scorțoasa, Instituția Prefectului-Județul Buzău, SC Anca & Andrei Bîsceanu S.R.L., Compartimentul contabilitate.

PRESEDINTE DE SEDINȚA,
Consilier, BUCĂȚARU VALENTIN-AUGUSTIN



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

(Signature)

SCORȚOASA, 18 martie 2025

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în sesiunea din data de 18.03.2025, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. c), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la sesiune.