

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORTOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 41

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții
„Construire și dotare centru RESPIRO în Comuna Scorțoasa, județul Buzău”

Analizând temeiurile juridice:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) , art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. h) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20, alin. (1), art. 41-48 din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 291, alin. (1), lit. b) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri public, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 1245/2023 privind aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții generale aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului: „Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro”; Program: “Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027”; Prioritate: P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități; Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR); Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+),

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Scorțoasa înregistrat sub nr. 162 din 27.03.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului pentru achiziții publice înregistrat sub nr. 163 din 27.03.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 23 din 28 februarie 2025 privind aprobarea participării cu proiectul „Centrul social de recuperare de tip RESPIRO”;
- Avizele favorabile, cu caracter consultativ, ale comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, sănătate, familie, muncă, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, activități

sportive, respectiv Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, pentru protecția mediului și turism, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ale Consiliului Local Scorțoasa înregistrate sub nr. 187, nr. 188, respectiv nr.189 / 09.04.2025,

In temeiul: Art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU RESPIRO ÎN COMUNA SCORȚOASA”.

Art.2. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU RESPIRO ÎN COMUNA SCORȚOASA”.

Art.3. Documentele menționate la art. 1 și art. 2 sunt anexe la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri este responsabil domnul Vasile SĂCUIU, Primarul comunei Scorțoasa, prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Buzău și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet a instituției.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier CIUPERCĂ IONEL-LUCIAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

SCORȚOASA, 10.04.2025

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Scorțoasa în ședința ordinară din data de 10.04.2025 cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi „pentru” ; 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI „Construire si Dotare Centru Respiro“



1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

1.1. Denumirea proiectului:

„Construire si Dotare Centru Respiro“ .

- se specifică încadrarea proiectului în anexele la prezenta lege:
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

Proiectul propus nu intra sub incidenta Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului unor proiecte publice si private asupra mediului si sub incidenta art. 28 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2017.

- se specifică încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare:

- **Proiectul propus aprobării nu se supune art. 48, ”Lucrările care se construiesc pe ape sau care au legătura cu apele” si nici prevederilor art. nr. 54.**

1.2. Amplasamentul proiectului¹, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului (număr cadastral și număr carte funciară, după caz)

Amplasamentul este compus din teren amplasat în Satul Policiori, Comuna Scorțoasa, județul Buzău si are Numărul Cadastral 20752 înscris in C.F. nr. 20751.

Terenul se afla în intravilanul comunei Scorțoasa si are o suprafața de 8 002.00 mp si este situat în intravilanul satului Policiori

Terenul este liber, si se învecinează:

- | | |
|--------|---|
| • La N | – Proprietate Privata; |
| • La S | – Nr. Cad. 20752; |
| • La V | – Drum Județean DJ 102 F– Nr. Cad. 21638; |
| • La E | – Proprietate Privata. |

Terenul pe care se propune construire **Construire si Dotare Centru Respiro**, este stabil si relativ plan, fără accidente naturale sau artificiale si nu este inundabil.

Acces auto si acces pietonal se face din drumul Județean DJ 102 F, (Nr. Cad. 221638 -) afla în partea de vest a amplasamentului.

¹Se va preciza distanta față de granițe pentru proiectele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare, precum și poziția/distanța față de arii naturale protejate.....

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/ modificării:

a)denumirea titularului: UAT COMUNA SCORTOASA. JUDETUL BUZAU.

b)adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail: Str. Principala Nr. 72, Comuna Scorțoasa, Județul Buzău Tel.: 0238705613, e-mail: primariascortoasabz@yahoo.com

c)reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare:

.....

1.4.Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe.

Terenul intravilan este parte din domeniul public al Comunei Scorțoasa, Județul Buzău.

Certificat de Urbanism nr. 302 / 27.03.2025 emis de Primăria Comunei Scorțoasa

Terenul se afla în intravilanul comunei Scorțoasa conform PUG aprobat prin HCL – Scorțoasa nr. 22 din 27.06.2013.

1.5.Încadrarea în alte activități existente (dacă este cazul): nu este cazul

1.6.Bilanțul teritorial-suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

* Suprafața de teren:	8 002.00 mp;
* Suprafața construită :	650.00 mp ;
* Suprafața desfășurată :	650.00 mp;
* Procent de ocupare a terenului:	POT maxim: 50 % ;
* Coeficient de utilizare a terenului:	CUT maxim: 0.8;

2.Descrierea sumară a proiectului

- se va face o descriere sumară a proiectului și a lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia.

Terenul pe care urmează a fi construit proiectul de investiție imobiliară „ **Construire și Dotare Centru Respiro**” în satul Policiori, Comuna Scorțoasa, Județul Buzău, are acces pietonal din drumul județean DJ 102F, având numărul cadastral 21638, drum ce asigură accesul autovehiculelor, a personalului și a mijloacelor de intervenție până la zona amplasamentului.

Imobilul propus urmează să fie construit pe un teren cu suprafață de 8 002.00 mp, care este liber.

Parterul

• WINDFANG	–	S = 6.40 mp
• SALA DE ASTEPTARE	–	S = 36.30 mp
• RECEPTIE	–	S = 6.25 mp
• SALA SOCIALIZARE	–	S = 25.90 mp
• G.S.	–	S = 6.10 mp
• DEPOZITARE	–	S = 9.30 mp
• C.T.	–	S = 12.65 mp
• VESTIAR	–	S = 6.25 mp
• VESTIAR	–	S = 6.25 mp
• BUCATARIE	–	S = 22.10 mp
• SALA DE MESE	–	S = 47.90 mp
• SALA SPORT	–	S = 36.30 mp
• CABINET MEDIC	–	S = 13.45 mp
• VESTIAR	–	S = 3.50 mp
• GR.	–	S = 1.70 mp
• CABINET MEDIC	–	S = 13.75mp
• CABINET MEDIC	–	S = 13.15 mp
• SALON PACIENTI	–	S = 27.20 mp
• BAIE	–	S = 6.10 mp
• SALON PACIENTI	–	S = 27.20 mp
• BAIE	–	S = 6.10 mp
• SALON PACIENTI	–	S = 27.20 mp
• BAIE	–	S = 6.10 mp

•	SALON PACIENTI	–	S = 27.20 mp
•	BAIE	–	S = 6.10 mp
•	SALON PACIENTI	–	S = 27.20 mp
•	BAIE	–	S = 6.10 mp
•	SALON PACIENTI	–	S = 27.20 mp
•	BAIE	–	S = 6.10 mp
•	CORIDOR	–	S = 78.35 mp
•	SAS	–	S = 1.70 mp
•	DEPOZITARE	–	S = 8.60 mp
•	DEPOZITARE DESEURI	–	S = 10.00 mp
•	DEPOZITAREA CURATENIE	–	S = 15.40 mp
Total		-	Su = 575.50 mp.
Înălțimea libera = 3.00 m.			

Structura de rezistență a investiției este proiectată în conformitate cu normele și normativele actuale în ceea ce privește siguranța, durabilitatea și asigurarea funcționalității la nivelul de protecție propus.

Finisaje Exterioare

Finisajele exterioare ale construcției vor fi alcătuite din tencuieli decorative pe baza de polimeri acrilici, pigmenți rezistenți la UV și aditivi specifici, destinat acoperirii decorative superioare, cu diferite efecte (ex: calcio vecchio), a zidărilor exterioare - vopsite în culori gri antracit și alb.

Soclu va fi finisat cu tencuiala decorativă marmorat, pe baza de rășini acrilice pure, aditivi specifici și granule divers colorate de marmura, de diferite mărimi, destinat finisării decorative superioare a tencuielilor, cu aspect final mozaicat, din diverse amestecuri de culori. Acest tip de tencuiala decorativă mozaicată este destinat în special decorării soclurilor, dar este folosit cu succes și la alte aplicații, chiar de interior, gen arcade, coloane, etc. Are o aderență foarte bună la suport și rezistență mare la ultraviolete, intemperii și la contactul frecvent cu apă (cum este, în mod normal, cazul soclurilor).

Ferestrele tâmplăria ferestrelor va fi din PVC (culoare alb) cu geam termoizolant, cu ochiuri fixe și mobile și vor avea glafuri din granit de culoare gri la exterior. Ferestrele vor fi fixe dar și ferestre cu părți oscilobatante. Pentru spațiul tehnic a fost prevăzută o ferestre din aluminiu cu geam simplu de 3 mm grosime.

Tâmplăria ușilor de la exteriorul construcției va fi din PVC cu panouri vitrate cu geam

Zonele de acces în clădire vor fi finisate cu placi din granit mate, antiderapant (fiamat) de trafic intens cu grosimea de 2 cm.

Accesul persoanelor cu dizabilități direct din exterior, din aleea de acces în care nu există diferența de nivel.

Aleea este amenajată cu rampa.

Fatalele termoizolate sunt compuse din:

- perete structura metalică .
- sistem termoizolant din vată minerală cu grosimea de 15 cm, cu protecție la radiații UW cu strat vizibil din tencuială decorativă pe bază de rășini sintetice pentru exterior. Culori (conform planșe de arhitectură).

Amenajări exterioare:

- Proiectare iluminat clădire;
- Stâlp metalic cu felinare;
- Plante perene decorative;
- Banca odihna din lemn cu picioare metalice;
- Trotuarele Perimetrale: pavele prefabricate cu grosimea de 6 cm, așezate pe sapa semiumedă cu grosimea de 5 cm și strat de fundație de balast de 10 cm.

Pardoselile vor fi realizate din covor PVC antibacterian, antiderapant pentru trafic intens. Finisajul pardoselilor respectiv, covorul PVC antibacterian va fi prezent în toate spațiile interioare, mai puțin în camera tehnică, aceasta având ca finisaj vopsea epoxidică. Plintele vor fi plinte din PVC antibacterian $h=10.00$ cm, aplicate în toate spațiile iar camera tehnică va avea plinta din PVC cu înălțimea de 10 cm.

Covorul PVC antibacterian tip Tarkett este un covor eterogen, cu un strat de uzură de 0.70 mm grosime.

Pereții interiori vor fi realizați din gips-carton grosimea de 15 cm și gips carton pentru pereții de compartimentare. Pereții din gips carton vor fi gletuiți cu glet de ipsos și zugrăviți cu vopsea lavabilă antimicrobiene de culoare albă. Pereții din grupurile sanitare vor fi gletuiți cu glet de ipsos, placați cu faianța fără rosturi, până la cota 2.10 și zugrăviți cu vopsea lavabilă vopsea lavabilă siliconată pe baza de rășini siliconice și copolimeri acrilico-stirenici, aditivi și fileri, culoare albă.

Tavanale vor fi gips carton, gletuite cu strat de ipsos și vopsea lavabilă antimicrobiene

Tâmplăria interioară: ușile interioare vor fi uși metalice cu geam, structura metalică galvanizată și este compusă astfel:

- foaia ușii tip Sandwich este din oțel galvanizat (tablă zincată) cu grosimea de 1.5 mm.
- foaia de ușă este în interior cu o structură tip fagure, cu ranforsări interioare și două balamale.
- tocul este din oțel galvanizat cu grosimea de 1.5 mm.
- tocul este prevăzut cu garnituri de etanșare împotriva curenților de aer.
- ușile au toc reversibil și se pot monta atât ca uși de dreapta, cât și ca uși de stânga.

Acoperișul clădiri va fi tip terasă necirculabilă.

Terasă construcției va avea următoarea alcătuire:

- Strat pietriș pentru protecție hidroizolație
- Membrana EPDM
- Polistiren de panta
- Panouri PIR pentru pardoseala
- Structura ferme metalice + termoizolație spuma cu celula închisă
- Gips carton rezistent la foc
- Finisaj interior – zugrăveli lavabile

Amenajări exterioare

Suprafața Alei:

- Dale pietonale prefabricate;
- Iluminare perimetrală și clădire;
- Arbuști, plante decorative;

Mobilier Urban:

- Stâlpi solari fotovoltaici)
- Bănci din lemn, metal si piatra
- Coșuri de gunoi

Conformarea elementelor constructive si a finisajelor este următoarea:

Închideri exterioare:

Pereți exteriori:

Stratificație de la exterior spre interior:

- Zugrăveli decorative armate cu plasa
- Termosistem vata minerala 10 cm prins mecanic si cu adeziv
- Placaj gips-carton armat rezistent la umiditate ca strat suport
- Termoizolație spuma cu celula închisa
- Folie bariera de vapori
- Închidere cu gips carton
- Glet 1mm
- Finisaj interior

Pereți interiori vor avea structura metalica conform descrierii de mai sus, placați cu gips carton.

Placa peste sol

Stratificație de sus in jos

- Finisaj
- Sapa egalizare cu încălzire in pardoseala 5 cm
- Placa beton armat conf proiect structura
- Folie de separație
- Termoizolație polistiren extrudat 10 cm
- Folie de separație
- Strat de rupere a capilarității pietriș 10 cm
- Strat de separație
- Pământ compactat
- Pământ natural

Nivelatoare terasa necirculabila:

Stratificație de sus in jos:

- Strat pietriș pentru protecție hidroizolație
- Membrana EPDM
- Polistiren de panta
- Panouri PIR pentru pardoseala
- Structura ferme metalice + termoizolație spuma cu celula închisa
- Gips carton rezistent la foc
- Finisaj interior – zugrăveli lavabile

Compartimentări interioare

1. Pereți pe structura metalica placați cu gips carton

Finisaje interioare

Pardoselile se vor realiza din PVC pentru o mai buna igienizare si durabilitate.

In grupurile sanitare si oficiile de curățenie, pardoseala va fi din gresie ceramica antiderapanta.

Pereții se vor finisa cu vopsea antimicrobiana cu compuși activi de argint. In grupurile sanitare se vor realiza si placaje ceramice.

Tavanele vor fi realizate din gips carton montate in câmp continuu, gletuite si vopsite cu vopsea antibacteriana cu compuși activi de argint.

Tâmplăriile interioare vor fi din PVC si metalice rezistente la foc la degajamentele pentru evacuare, încăperile tehnice, etc.

Finisajele încăperilor vor fi:

- lavabile
- rezistente la dezinfectanți
- rezistente la decontaminări radioactive (după caz)
- fără asperități care să rețină praful
- bactericide (în spațiile aseptice)
- negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne în suspensie în aer
- rezistente la acțiunea acizilor (în laboratoare și camere de tratament)

Alte elemente

Parapete amenajări exterioare: metal, sticla

Mana curenta exterioara: Inox sau metal vopsit

Finisaje exterioare

- Tencuieli decorative
- Panouri decorative tabla perforata
- Balustrate metalice
- Tâmplărie PVC

Circulația în cadrul incintei

- circulația carosabilă se va rezolva separat de cea pietonală.
- trotuarele vor fi pavate, înălțate față de carosabil, având bordura teșită
- denivelările de pe traseele de circulații (carosabilă și pietonală) mai mari de 2,5 cm, vor fi preluate prin pante de max.8%.

Platforma Ghena Ecologica

Platforma Ghena Ecologica va fi amplasată in cadrul incintei.

Descrierea funcționala - Au fost prevăzute trei zone: împrejmuire pubele, platforma pentru manevrarea pubelelor si platforma de spălare. Spațiul de depozitare se găsește la cota +0,30 m fata de cota terenului. Înălțimea maxima este la 1,35 m.

Sistemul constructiv si materiale de construcții folosite - Sistemul constructiv este metalic, pe o placa din B.A..

Reducerea deșeurilor în timpul investiției

- Separarea riguroasă a materialelor (lemn, metal, plastic, resturi de construcții) pentru reciclare.
- Folosirea unor sisteme prefabricate (pereți gips-carton, tâmplărie montată în fabrică) pentru a minimiza deșeurile la șantier.
- Limitarea ambalajelor – cerem furnizorilor să livreze materiale în containere reutilizabile.

Reutilizarea deșeurilor – Economie circulară

- Resturile de izolație termică (vata minerală, polistiren) sunt recondiționate și folosite la izolarea spațiilor tehnice.

- Apa reziduală din șantier este filtrată și folosită pentru udarea spațiilor verzi temporare.
- Paleți și cofrajele din lemn sunt transformați în mobilier pentru zona de așteptare sau donați unor ateliere sociale.

Pentru reducerea cantității de deșeuri în timpul construcției, vom implementa o planificare atentă a materialelor, utilizând tehnologii care minimizează pierderile și încurajând reciclarea ambalajelor. De asemenea, vom colabora cu furnizori care oferă materiale cu un conținut ridicat de materiale reciclate.

În ceea ce privește reutilizarea deșeurilor, vom integra principiile economiei circulare prin selectarea și separarea materialelor recuperabile, precum lemnul și metalul, pentru a fi reintroduse în alte proiecte sau procese industriale. Aceasta va contribui la reducerea necesității de noi resurse și la diminuarea impactului asupra mediului.

3. Modul de asigurare a utilităților.

3.1. alimentarea cu apă:

3.2. evacuarea apelor uzate:

3.3. asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul:

3.4. asigurarea agentului termic:

4. Anexe - piese desenate

Rețeaua de apă existentă în zona

Rețeaua de canalizare existentă în zona

Nu este cazul

Pompa de căldură aer-apă

- Certificat de urbanism și planurile-anexă.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER GHERĂCĂ IONEL-LUCIAN



Contrasemnează pînă la legalitate
Secretar general,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.002	-	-	ORDINUL ARHITECILOR	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din pr

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.001
3	4	38.383
5	6	66.449
7	8	12.434
9	10	18.447

Punct început	Punct sfârșit	Ant (m)
2	3	32.837
4	5	2.392
6	7	30.549
8	9	36.052
10	11	80.272



Beneficiar:	UAT Comuna Scorțoasa
Adresa Investitiei:	NC 20751, CF 20751, Comuna Scorțoasa, Jud. Buzău

RO 20016583 - J40/21193/2006 Tel : 0744 797 445;
www.proarhidesign.ro E-mail: proarhidesign@gmail.com

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. PRO ARHIDESIGN S.R.L. si poate fi folosita in scopul pentru care a fost inlocmita. Folosirea in orice alt mod sau scop a prezentului proiect, fara autorizarea expresa a S.C. PRO ARHIDESIGN S.R.L. ESTE INTERZISA si constituie infractiune conform Legii 08/1996.

Investitie:
Construire Centru RESPIRO

Proiect Nr.:	DTAC_06
	2025
Faza:	C.U.

SEF PROIECT	Arh. Costel DINA
PROIECTAT	Arh. Costel DINA
REDACTAT	Arh. Costel DINA

SCARA

1 / 1000

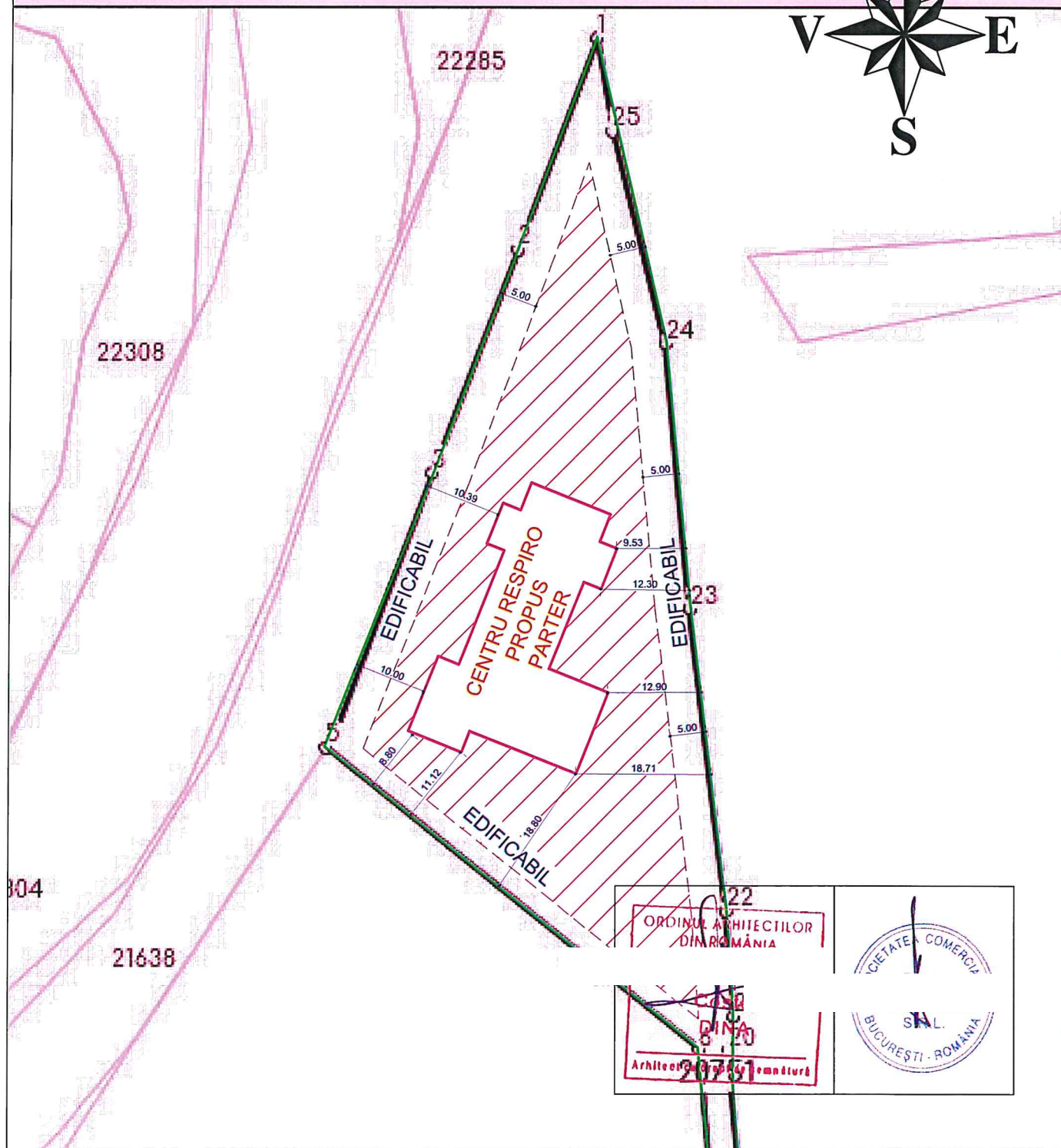
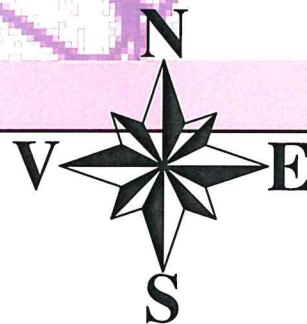
ARHITECTURA

Plan de Situatie

Plansa.
PS02

ecție Stereo 70.

ETALII LINIARE IMOBIL



Beneficiar: UAT Comuna Scorțoasa
Adresa Investitie: NC 20751, CF 20751, Comuna Scorțoasa, Jud. Buzău

RO 20016583 - J40/21193/2006 Tel : 0744 797 445;
 www.proarhidesign.ro E-mail: proarhidesign@gmail.com

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. PRO ARHIDESIGN S.R.L. si poate fi folosita in scopul pentru care a fost intocmita. Folosirea in orice alt mod sau scop a prezentului proiect, fara autorizarea expresa a S.C. PRO ARHIDESIGN S.R.L. ESTE INTERZISA si constituie infractiune conform Legii 08/1996.

Investitie:
Construire Centru RESPIRO

Proiect Nr.:
DTAC_06
 2025
 Faza:
C.U.

SEF PROIECT	Arh. Costel DINA		SCARA
PROIECTAT	Arh. Costel DINA		1 / 500
REDACTAT	Arh. Costel DINA		

ARHITECTURA

Plan de Situatie

Plansa.
PS03



DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :

Construire si Dotare Centru Respiro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare 19% (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	12.800,00	2.432,00	15.232,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.800,00	2.432,00	15.232,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.2.	Rețele alimentare apa /canalizare	13.800,00	2.622,00	16.422,00
2.3.	Rețele electrice	11.900,00	2.261,00	14.161,00
2.4.	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		25.700,00	4.883,00	30.583,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	16.470,00	3.129,30	19.599,30
3.1.1	Studii de teren	6.470,00	1.229,30	7.699,30
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	155.000,00	29.450,00	184.450,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.7.1	Consultanta in elaborarea documentatiei necesare obtinerii finantarii	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 3		200.470,00	38.089,30	238.559,30
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1.335.744,00	253.791,36	1.589.535,36
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	8.970,00	1.704,30	10.674,30
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	326.302,00	61.997,38	388.299,38
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	120.138,00	22.826,22	142.964,22
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.791.154,00	340.319,26	2.131.473,26

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	13.500,00	2.565,00	16.065,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.500,00	2.565,00	16.065,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.363,85	0,00	15.363,85
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.983,57	0,00	6.983,57
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.396,71	0,00	1.396,71
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	6.983,57	0,00	6.983,57
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.250,00	1.757,50	11.007,50
TOTAL CAPITOL 5		58.113,85	8.122,50	66.236,35

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.088.237,85	393.846,06	2.482.083,91
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.396.714,00	265.375,66	1.662.089,66

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER CIUPERCA IOLN-LUCIAN



Contrsemnează pentru
legalitate
Secretar general
Radu Aurora

Intocmit
Proiectant
SC EURO FUND EXPERTS SRL

