

ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA SCORTOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 42

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul
de investiții „*Construire și dotare Centru de Îngrijiri Paliative în Comuna Scorțoasa,*
județul Buzău”

Analizând temeiurile juridice:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) , art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. h) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20, alin. (1), art. 41-48 din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2022 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 291, alin. (1), lit. b) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri public, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1.777/2023 privind aprobarea conținutului/modelului/formatului/structurii-cadru pentru documentele prevăzute la art. 4 alin. (1) teza întâi, art. 6, alin. (1) și (3), art. 7 alin. (1) și art. 17 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027;
- Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 2.041/2023 pentru aprobarea modelului contractului de finanțare prevăzut la art. 14 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027;
- Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1765/02.05.2023 privind aprobarea Listei de verificare a procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale, a acordurilor cadru, prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, pentru perioada de programare 2021-2027.
- Ghidul solicitantului „Măsuri sistemice de implementare, asigurare și control al calității programelor de screening pentru diverse tipuri de cancer, precum și pentru sănătatea mamei și nou-născutului/copilului mic - etapa I”. Program Sănătate, Prioritatea 1 Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și

îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectiv specific ESO4.11 Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+)

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Scorțoasa înregistrat sub nr. 165 din 27.03.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului pentru achiziții publice înregistrat sub nr. 166 din 27.03.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 22 din 28 februarie 2025 privind aprobarea participării cu proiectul „Construcția și dotarea unei unități care furnizează servicii de paliativ” prin programul PIDS;
- Avizele favorabile, cu caracter consultativ, ale comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, sănătate, familie, muncă, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, activități sportive, respectiv Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, pentru protecția mediului și turism, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ale Consiliului Local Scorțoasa înregistrate sub nr. 190, nr. 191, respectiv nr. 192/ 09.04.2025,

In temeiul: Art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE ÎN COMUNA SCORȚOASA”.

Art.2. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE ÎN COMUNA SCORȚOASA”.

Art.3. Documentele menționate la art. 1 și art. 2 sunt anexe la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri este responsabil domnul Vasile SĂCUIU, Primarul comunei Scorțoasa, prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Difuzarea prezentei hotărâri se realizează în condițiile art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier CIUPERCĂ IONEL-LUCIAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

SCORȚOASA, 10.04.2025

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei SCORȚOASA în ședința ordinară din data de 10.04.2025 cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

Anexa 1 la HCL nr. 62
din 10.04.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
“Construire Centru Îngrijiri Paliative



1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

1.1. Denumirea proiectului:

“Construire Centru Îngrijiri Paliative “.

- se specifică încadrarea proiectului în anexele la prezenta lege:
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

Proiectul propus nu intra sub incidenta Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului unor proiecte publice și private asupra mediului și sub incidenta art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2017.

- se specifică încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare:

- **Proiectul propus aprobării nu se supune art. 48, ”Lucrările care se construiesc pe ape sau care au legătura cu apele” și nici prevederilor art. nr. 54.**

1.2. Amplasamentul proiectului¹, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului (număr cadastral și număr carte funciară, după caz)

Amplasamentul este compus din teren amplasat în Satul Policiori, Comuna Scorțoasa, județul Buzău și are Numărul Cadastral 20752 înscris în C.F. nr. 20752.

Terenul se afla în intravilanul comunei Scorțoasa și are o suprafață de 7 200.00 mp și este situat în intravilanul satului Policiori

Terenul este liber, și se învecinează:

- La N – Nr. Cad. 20751;
- La S – Nr. Cad. 20751;
- La V – Drum Județean DJ 102F – Nr. Cad. 21638;
- La E – Nr. Cad. 20751.

Terenul pe care se propune construire Centru Îngrijire Paliative, este stabil și relativ plan, fără accidente naturale sau artificiale și nu este inundabil.

Acces auto și acces pietonal se face din drumul județean DJ 102F, (Nr. Cad. 20752) afla în partea de vest a amplasamentului.

¹Se va preciza distanța față de granițe pentru proiectele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare, precum și poziția/distanța față de arii naturale protejate.....

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/ modificării:

a)denumirea titularului: UAT COMUNA SCORTOASA. JUDETUL BUZAU.

b)adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail: Str. Principala Nr. 72, Comuna Scorțoasa, Județul Buzău Tel.: 0238705613, e-mail: primariascoretoasabz@yahoo.com

c)reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare:

1.4.Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe.

Terenul intravilan este parte din domeniul public al Comunei Scorțoasa, Județul Buzău.

Certificat de Urbanism nr. **303 / 27.03.2025** emis de **Primăria Comunei Scorțoasa**

Terenul se afla în intravilanul comunei Scorțoasa conform PUG aprobat prin HCL – Scorțoasa nr. 22 din 27.06.2013.

1.5.Încadrarea în alte activități existente (dacă este cazul): nu este cazul

1.6.Bilanțul teritorial-suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

* Suprafața de teren:	7 200.00 mp;
* Suprafața construită :	1 050.00 mp ;
* Suprafața desfășurată :	1 050.00 mp;
* Procent de ocupare a terenului:	POT maxim: 50 % ;
* Coeficient de utilizare a terenului:	CUT maxim: 0.8;

2.Descrierea sumară a proiectului

- se va face o descriere sumară a proiectului și a lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia.

Terenul pe care urmează a fi construit proiectul de investiție imobiliară „ **Construire Centru Îngrijiri Paliative**” în satul Policiori, Comuna Scorțoasa, Județul Buzău, are acces pietonal din drumul județean DJ 102F, având numărul cadastral 21638, drum comunal ce asigură accesul autovehiculelor, a personalului și a mijloacelor de intervenție până la zona amplasamentului.

Imobilul propus urmează să fie construit pe un teren cu suprafață de 7 200.00 mp, care este liber.

Imobilul propus va avea în total un nivel – Parter, și se va compune în modul următor:

Parterul

Denumire Cameră	Înălțime liberă	Suprafață	Finisaj Pardoseli	Finisaj Pereți	Finisaj Tavane
Salon Pacienți	3.00 m	25.10 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Baie	2.80 m	6.10 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene/Faianță	Tavan Gips Carton Spații Umede/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Salon Pacienți	3.00 m	25.10 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Baie	2.80 m	6.10 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene/Faianță	Tavan Gips Carton Spații Umede/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Salon Pacienți	3.00 m	25.10 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Baie	2.80 m	6.10 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene/Faianță	Tavan Gips Carton Spații Umede/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Salon Pacienți	3.00 m	25.10 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Baie	2.80 m	6.10 mp	Covor PVC	Zugrăveli	Tavan Gips Carton Spații Umede/

[illegible]

				Lavabile Antibacteriene/Faianță	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Cabinet Medic	3.00 m	16.15 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Sală Tratament	3.00 m	16.35 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Vestiar	3.00 m	3.50 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene/Faianță	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
G.S.	3.00 m	1.70 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene/Faianță	Tavan Gips Carton Spații Umede/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Recepție	3.00 m	10.60 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Spații / Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Pregătire internare	3.00 m	7.70 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Cabinet asistent	3.00 m	12.15 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Cabinet consiliere/ terapie	3.00 m	12.30 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Camără odihnă personal	3.00 m	13.65 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Baie	3.00 m	3.90 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene/Faianță	Tavan Gips Carton Spații Umede/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
G.S.	3.00 m	4.60 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene/Faianță	Tavan Gips Carton Spații Umede/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Windfang	3.00 m	9.60 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Coridor	3.00 m	59.50 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Coridor	3.00 m	79.70 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Sală Socializare/ Așteptare	3.00 m	57.00 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Sală de mese	3.00 m	54.55 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Hol	3.00 m	5.60 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Vestiar	3.00 m	6.00 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene/Faianță	Tavan Gips Carton Spații Umede/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Vestiar	3.00 m	6.00 mp	Covor PVC	Zugrăveli	Tavan Gips Carton Spații Umede/

				Lavabile Antibacteriene/Faianță	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Depozitare	3.00 m	12.50 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene/Faianță	Tavan Gips Carton Spații Umede/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Zonă Perisabile	3.00 m	8.50 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene/Faianță	Tavan Gips Carton Spații Umede/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Bucătărie	3.00 m	54.60 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene/Faianță	Tavan Gips Carton Spații Umede/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Zonă Recepție Marfă	3.00 m	4.45 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton / Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Spațiu Tehnic	3.00 m	11.05 mp	Beton Elicopterizat	Zugrăveli Lavabile	Tavan Gips Carton Spații Umede/ Zugrăveli Lavabile
Windfang	3.00 m	14.40 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Hol	3.00 m	5.50 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Depozitare rufe curate	3.00 m	7.90 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene/Faianță	Tavan Gips Carton Spații Umede/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Depozitare rufe murdare	3.00 m	7.90 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene/Faianță	Tavan Gips Carton Spații Umede/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Depozitare necesare	3.00 m	16.20 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Depozit medicamente	3.00 m	6.95 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Cameră mortuară	3.00 m	12.30 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Depozitare	3.00 m	2.90 mp	Covor PVC	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene	Tavan Gips Carton Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Cameră Deșeuri	3.00 m	3.15 mp	Beton Elicopterizat	Zugrăveli Lavabile Antibacteriene/Faianță	Tavan Gips Carton Spații Umede/ Zugrăveli Lavabile Antibacteriene
Stație Oxigen	3.00 m	9.25 mp	Beton Elicopterizat	Zugrăveli Lavabile	Tavan Gips Carton Spații Umede/ Zugrăveli Lavabile
Suprafață Utilă Totală				963.70 mp	

• **Servicii medicale și personal**

Centrul va furniza îngrijiri paliative complexe: management farmacologic al durerii, terapie simptomatică, consiliere psihologică și suport spiritual. Echipa va include medici paliatologi, asistente specializate, psihologi, asistenți sociali și voluntar precum și personalul fără specializare

medicală (recepție, logistică, manageri). Prin proiect, rezolvăm deficitul de cadre formate în medicina paliativă prin colaborări cu instituții de specialitate pentru training continuu.

- **Infrastructură și acces la servicii**

Clădirea nouă este concepută pentru a asigura accesibilitate deplină (rampe, uși late, toalete adaptate). Configurația spațiilor permite izolare fonică între zonele de tratament și cele comune, evitând aglomerarea. Fiecare cameră de pacient are paturi ajustabile, sisteme de oxigen centralizat și supraveghere video non-stop, monitorizate din zona de recepție.

- **Spații pentru pacienți și familii – elemente de bunăstare**

Pentru confortul pacienților și al aparținătorilor, am proiectat spații luminoase, cu mobilier ergonomic și zone de relaxare. Holurile largi și sălile de așteptare vor crea un mediu primitor și relaxant.

- **Spații pentru personal – elemente de bunăstare**

Personalul va beneficia de spații de lucru bine echipate, inclusiv cabinete medicale moderne și zone de odihnă. Aceste facilități vor contribui la eficiența și bunăstarea echipei medicale.

- **Sistem IT și interoperabilitate**

Documentația tehnică prevede un sistem informatic conform standardului HL7 pentru integrarea cu bazele de date ale altor furnizori de sănătate (ex: rețete electronice, transmiterea rezultatelor). Software-ul va trebui să permită programarea online a consulturilor și vizualizarea rezultatelor investigațiilor prin platforme securizate. Fiecare cameră este echipată cu camere de supraveghere continuă cu feed centralizat la recepție, fără înregistrare audio pentru respectarea confidențialității.

- **Sistem de programări și informare**

Pe lângă HL7, propunem implementarea unui modul pentru programări online și notificări automate (SMS/email) pentru familii. Pacienții vor putea accesa prin cont personalizat istoricul tratamentelor și recomandările medicale.

Propunem un centru de paliativă funcțional și confortabil, cu toate spațiile necesare pentru pacienți, personal și rude. Parterul găzduiește 13 camere duble, fiecare cu baie privată, asigurând intimitate și demnitate în ultimele etape ale vieții. Amplasarea camerelor permite acces facil din coridoarele principale, care sunt dimensionate pentru manevrarea paturilor și a scaunelor cu roțile.

Cabinetul medical include o sală de tratament pentru intervenții rapide, iar cabinetul asistentelor este poziționat central pentru monitorizarea eficientă a pacienților. Zona de consiliere și terapie oferă liniște și confidențialitate, cu izolare fonică adecvată.

Recepția controlează accesul și direcționează vizitatorii către sala de socializare, un spațiu luminos cu zonă de așteptare. În apropiere, se află sala de mese, conectată direct la bucătărie. Bucătăria este echipată cu spații specifice pentru depozitare, inclusiv pentru alimente perisabile, și dispune de o zonă separată pentru recepția mărfurilor.

Spațiile tehnice includ stația de oxigen, depozitul de medicamente și o cameră mortuară discretă, accesibilă fără a deranja pacienții. Am prevăzut și zone separate pentru deșeuri (infecțioase vs. menajere), precum și depozite pentru rufe curate/murdar.

Există și o zonă dedicată pregătirii pacienților pentru internare, asigurând o tranziție lină în centru.

Materialele alese sunt ușor de întreținut, iar circulația e optimizată pentru fluxul de pacienți, personal și furnizori.

Proiectul propune externalizarea anumitor servicii pentru a optimiza funcționarea centrului. Spălătoria nu va fi integrată în clădire, ci se va colabora cu un furnizor extern specializat, pentru a reduce costurile de întreținere și a asigura o gestionare profesională a rufelor. De asemenea, farmacia nu va fi operată intern – în schimb, se va încheia un contract cu o farmacie locală, care va furniza medicamentele și suportul necesar, eliminând necesitatea unui spațiu dedicat și a personalului farmaceutic propriu. Aceste soluții externalizate mențin calitatea serviciilor fără a supraîncărca infrastructura.

Proiectul nu doar modernizează infrastructura, ci introduce un model de îngrijire centrat pe nevoile umane. Prin externalizarea serviciilor neesențiale (farmacie, spălătorie), ne concentrăm resursele pe elementele critice: confortul pacientului, eficiența personalului și interoperabilitatea digitală.

Parcarea autoturismelor se va realiza în interiorul într-un spațiu amenajat.
Se va păstra aliniamentul creat în zona.

Sustenabilitatea și impactul medical

- Contracte cu furnizori locali de medicamente și echipamente pentru a reduce costurile logistice pe termen lung.
- Program de voluntari pentru activități non-medicale (însoțirea pacienților, sprijin psihologic), extinzând adresabilitatea.
- Monitorizare electronică a stocurilor pentru a evita risipa de medicamente.

Servicii noi după finalizare

- Terapii complementare (musicoterapie, terapie prin artă) în sala de socializare, deschise și comunității.
- Grupuri de sprijin pentru familiile îndoliate, organizate în parteneriat cu asociații locale.
- Tele-medicină pentru consultații la distanță cu specialiști din centrele regionale.
- Proiectul nu se limitează la infrastructură – creează un sistem sustenabil, cu resurse optimizate și servicii extinse, adaptat nevoilor reale ale pacienților și mediului.

Finisaje Exterioare

Finisajele exterioare au rolul de a proteja construcția împotriva intemperiilor și de a asigura un aspect estetic corespunzător.

Fațadele vor fi placate cu un sistem de vată minerală, acoperit cu un strat de tencuială decorativă (tip decorativ sau cu granule) sau panouri metalice, pentru protecție suplimentară.

Vor fi montate feronerie și tâmplărie de înaltă performanță energetică, din PVC sau aluminiu, cu geam termoizolant.

În completare, vor fi aplicate soluții de izolație pentru a asigura eficiența energetică conform prevederilor legale și pentru a reduce pierderile de căldură.

Toate fațadele sunt rezistente la foc minim 15 min.

ochiuri fixe și mobile și vor avea glafuri din granit de culoare gri la exterior. Ferestrele vor fi fixe dar și ferestre cu părți oscilobatante. Pentru spațiul tehnic a fost prevăzută o ferestre din aluminiu cu geam simplu de 3 mm grosime.

Tâmplăria ușilor de la exteriorul construcției va fi din PVC sau aluminiu cu panouri vitrate cu geam termoizolant.

Tâmplăria va avea următoarele caracteristici:

- valori U de 2,6 W/m²K ;
- izolare fonica $R_w = 45$ dB;
- compatibil cu sistemul de uși;
- mâner tip fereastră / Mâner pe ambele părți tip ușa;
- deschidere - BATANTA, OSCILO-BATANTA;
- Vopsit RAL (conform planșelor desenate)
- Uși cu prag îngropat

Zonele de acces în clădire vor fi finisate cu placi din granit mate, antiderapant (fiamat) de trafic intens cu grosimea de 2 cm. Diferența mică de nivel este rezolvată prin rampe de acces, pentru acces facil.

Amenajări exterioare:

- Proiectare iluminat clădire;
- Stâlp metalic cu felinare;
- Plante perene decorative;
- Banca odihna din lemn cu picioare metalice;
- Trotuarele Perimetrale: pavele prefabricate cu grosimea de 6 cm, așezate pe sapa semiumedă cu grosimea de 5 cm și strat de fundație de balast de 10 cm.

Finisaje Interioare

Pardoselile vor fi realizate din covor PVC antibacterian, antiderapant pentru trafic intens cu grosimea de 4 mm. Finisajul pardoselilor respectiv, covorul PVC antibacterian va fi prezent în toate spațiile interioare, mai puțin în spațiul tehnic, camera de oxigen și zona deșeurilor, acestea având ca finisaj beton elicopterizat. Plintele vor fi plinte din PVC antibacterian $h=10.00$ cm.

Covorul PVC antibacterian tip Tarkett este un covor eterogen, cu un strat de uzură de 0.70 mm grosime.

Noua generație de pardoseli PVC antibacterian este șapte ori mai rezistentă la uzură, cea ce o face ideală pentru încăperi cu trafic intens. Desenele moderne accentuează stilul unic al fiecărui interior cu ajutorul acestor pardoseli PVC antibacterian. Este ideal pentru spațiile cu trafic foarte intens precum școli, hoteluri, birouri, magazine, coridoare, clădiri publice.

Covorul PVC antibacterian este compus în grosime din mai multe straturi : strat suport, strat de stabilizare din țesătură fibră de sticlă, strat design iar la partea superioară - stratul de uzură. Acesta este din PVC pur, transparent, dur ce conferă rezistență la trafic covorului. Pentru trafic intens grosimea stratului de uzură este de peste 0.60 mm grosime și este prevăzut cu tratamente de ranforsare cu poliuretan pur pentru curățare ușoară. Covorul PVC antibacterian tip Tarkett este rezistent la zgârieturi, este antibacterian, fiind recomandat în special pentru spațiile care necesită un nivel crescut de igienă Podeaua PVC este ușor de curățat, iar rezistența vinilului la uzură este de șapte ori mai mare datorită protecției Extreme a suprafeței. Nu există un singur punct pe suprafața podelei de vinil unde ar putea rămâne murdăria după curățare. Oferă un aspect continuu și uniform pentru întreaga suprafață a pardoselii, întrucât îmbinările se realizează cu cordonul de sudură multicolor.

Pereții interiori vor fi realizați din gips carton. Pereții din gips carton vor fi gletuiți cu glet de ipsos și zugrăviți cu vopsea lavabilă antibacteriană de culoare albă. Pereții din grupurile sanitare vor fi gletuiți cu glet de ipsos, placați cu faianța fără rosturi, până la cota 2.10 și zugrăviți cu vopsea lavabilă vopsea lavabilă siliconată pe baza de rășini siliconice și copolimeri acrilico-stirenici, aditivi și fileri, culoare albă.

Tavanale vor fi realizate din placa B.A. și gips carton cu grosimea de 9.5 mm, gletuite cu strat de ipsos și vopsea lavabilă antibacteriană.

Tâmplăria interioară: ușile interioare vor fi uși metalice cu structura metalică galvanizată și este compusă astfel:

- foaia ușii tip Sandwich este din oțel galvanizat (tablă zincată) cu grosimea de 1.5 mm.
- foaia de ușă este în interior cu o structură tip fagure, cu ranforsări interioare și două balamale.
- tocul este din oțel galvanizat cu grosimea de 1.5 mm.
- tocul este prevăzut cu garnituri de etanșare împotriva curenților de aer.
- ușile au toc reversibil și se pot monta atât ca uși de dreapta, cât și ca uși de stânga.
- Toate ușile camerelor pacienților vor fi vitrate, pentru observare continuă
- Toate ușile căilor de evacuare se vor deschide în sensul evacuării și sunt prevăzute cu sisteme pentru închidere lentă.
- Lățimea liberă a ușilor de pe căile de circulație este mai mare decât deschiderea liberă minimă a căii de circulație.
- Ușile exterioare se realizează fără praguri.

Pardoseli:

- Zonele de circulație (coridoare, holuri, săli comune): Covor PVC omogen, grosime minimă 4 mm, cu tratament antibacterian și rezistență la uzură intensă. Alegerea materialului asigură igienă (se poate spăla cu produse dezinfectante), insonorizare și anti-alunecare.
- Camerele pacienților: Același PVC, dar în nuanțe calde (bej deschis, gri pal), pentru a crea un ambient neutru, dar non-instituțional.
- Spațiile sanitare: Faianță antiderapantă, clasă R10, cu rosturi înguste și jointuri epoxidice pentru a preveni infiltrațiile.
- Bucătărie și spațiile anexe ei: Faianță până la tavan în zonele umede (chiuvete, mese de lucru), iar în rest – PVC cu rezistență la grăsimi și produse chimice.

Pereti:

- Vopsele lavabile antibacteriene (cu argint coloidal sau tehnologie nano) în toate spațiile, inclusiv coridoare. Culori neutre (alburi calde, gri-verzui pal) în zonele de tratament, și accente colorate discrete (albastru deschis, verde mentă) în sălile de socializare/consiliere pentru stimulare psihologică.
- Faianță în grupuri sanitare: Până la 2.10 m, cu model discret (mozaic liniar sau nisipiu) pentru a masca eventualele pete de apă. La lavoar și în zona de duș – borduri din ceramică rotunjite pentru curățare ușoară.

Tavane:

- Gips-carton hidrofoab în băi și bucătărie, cu accesorii din oțel inoxidabil (plinte, grile de ventilație).
- Tavane suspendate acustice în cabinetele medicale și sala de consiliere (densitate crescută, cu izolație fonică de 30 dB).
- Tavane plane din gips-carton standard în camerele pacienților, cu iluminat integrat indirect pentru a evita strălucirea deranjantă.

Tâmplărie:

- Uși: Toate au partea superioară vitrată (sticlă mată, 10 mm grosime) pentru vizibilitate și supraveghere continuă fără încălcarea intimității.
- Camerele pacienților: Uși din lemn laminat rezistent la umezeală, cu mecanism silențios și bandă de etanșare la prag pentru izolare fonică.
- Spațiile sanitare: Uși din PVC rigid cu miez de lemn, rezistente la abur și dezinfectanți.
- Zonele tehnice: Uși metalice cu izolație termică și lac rezistent la zgârieturi.
- Ferestre: Tâmplărie din PVC cu geam termoizolant (clasă A+) și protecție UV. În camerele pacienților – sisteme de închidere cu blocare pentru siguranță.

Elemente suplimentare:

- Plinte: PVC flexibil, lipite continuu de pereți și pardoseală pentru a preveni acumularea de praf/bacterii.
- Robinete: Cu senzor infraroșu în băi și bucătărie, pentru reducerea riscului de contaminare.
- Mânere și accesorii: Din oțel inoxidabil cu tratament antibacterian, fără colțuri ascuțite.
- Igienă: Materialele fără rosturi (PVC, faianță) și vopselele antibacteriene reduc riscul infecțiilor nosocomiale.
- Siguranță: Vitrajele la uși permit supravegherea pacienților vulnerabili fără a necesita intruziune.
- Durabilitate: Rezistența la umezeală și dezinfectanți asigură longevitate în condiții de utilizare intensă.
- Confort vizual/acustic: Culorile și tavanele alese atenuează stresul vizual al personalului și pacienților, iar izolația fonică protejează intimitatea.
- Toate materialele respectă normele UE pentru spații medicale (EN 16354 pentru pardoseli, EN 13964 pentru tavane) și sunt certificate anti-foc.

Invelitoare

Învelioarea pentru obiectivul propus va fi tip terasa necirculabila:

Acoperirea tip terasa a construcției va avea următoarea alcătuire:

- membrana termosudabila – 2 straturi;
- strat difuzie;
- amorsa;
- sapa de panta;
- termoizolație – vata bazaltica cu grosime 30 cm;
- bariera contra vaporilor;
- strat difuzie;
- amorsa;
- placa b.a.

Apa pluviala după terasa necirculata va fi preluata prin burlane metalice pătrate sau dreptunghiulare cu gură de scurgere laterală și va deversata la terenul natural (în zona ne existând rețea de canalizare de preluare a apelor pluviale).

Platforma Ghena Ecologica

Platforma Ghena Ecologica va fi amplasată în cadrul incintei.

Descrierea funcțională - Au fost prevăzute trei zone: împrejmuire pubele, platforma pentru manevrarea pubelelor și platforma de spălare. Spațiul de depozitare se găsește la cota +0,30 m fata de cota terenului. Înălțimea maxima este la 1,35 m.

Sistemul constructiv și materiale de construcții folosite - Sistemul constructiv este metalic, pe o placa din B.A..

Reducerea deșeurilor în timpul investiției

- Separarea riguroasă a materialelor (lemn, metal, plastic, resturi de construcții) pentru reciclare.
- Folosirea unor sisteme prefabricate (pereți gips-carton, tâmplărie montată în fabrică) pentru a minimiza deșeurile la șantier.
- Limitarea ambalajelor – cerem furnizorilor să livreze materiale în containere reutilizabile.

Reutilizarea deșeurilor – Economie circulară

- Resturile de izolație termică (vata minerală, polistiren) sunt recondiționate și folosite la izolarea spațiilor tehnice.
- Apa reziduală din șantier este filtrată și folosită pentru udarea spațiilor verzi temporare.
- Paleții și cofrajele din lemn sunt transformați în mobilier pentru zona de așteptare sau donați unor ateliere sociale.

Pentru reducerea cantității de deșeuri în timpul construcției, vom implementa o planificare atentă a materialelor, utilizând tehnologii care minimizează pierderile și încurajând reciclarea ambalajelor. De asemenea, vom colabora cu furnizori care oferă materiale cu un conținut ridicat de materiale reciclate.

În ceea ce privește reutilizarea deșeurilor, vom integra principiile economiei circulare prin selectarea și separarea materialelor recuperabile, precum lemnul și metalul, pentru a fi reintroduse

în alte proiecte sau procese industriale. Aceasta va contribui la reducerea necesității de noi resurse și la diminuarea impactului asupra mediului.

3. Modul de asigurare a utilităților

3.1. alimentarea cu apă: Rețeaua de apă existentă în zona _____

3.2. evacuarea apelor uzate: Rețeaua de canalizare existentă în zona _____

3.3. asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: Nu este cazul _____

3.4. asigurarea agentului termic: Pompa de căldură aer-apă _____

4. Anexe - piese desenate

- Certificat de urbanism și planurile-anexă.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER Cău PERCĂ IONEL - LUCIAN



Contrasemnată p. Legalitate
Secretar general,

Cadastral		Suprafață (mp)		Observații / Referințe	
20752		7.200			

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL					
------------------------	--	--	--	--	--

Date referitoare la teren						ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA Nr. topografic 13 Observații / Referințe	
Categorie folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă			
pasune	NU	7.200	-	-			

Lungime Segmente			DINA Arhitectul cu drept de semnătură	
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))		

PRO ArhiDESIGN		Beneficiar: UAT Comuna Scorțoasa Adresa Investitie: NC 20752, CF 20752, Comuna Scorțoasa, Jud. Buzău	
RO 20016583 - J40/21193/2006 Tel : 0744 797 445; www.proarhidesign.ro E-mail: proarhidesign@gmail.com		Investitie: Construire Centru Îngrijiri Paliative	
Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. PRO ARHIDESIGN S.R.L. si poate fi folosita in scopul pentru care a fost intocmita. Folosirea in orice alt mod sau scop a prezentului proiect, fara autorizarea expresa a S.C. PRO ARHIDESIGN S.R.L. ESTE INTERZISA si constituie infractiune conform Legii 08/1996.		Proiect Nr.: DTAC_05 2025 Faza: C.U.	
SEF PROIECT	Arh. Costel DINA	SCARA	ARHITECTURA
PROIECTAT	Arh. Costel DINA	1 / 500	Plan de Situatie
REDACTAT	Arh. Costel DINA		

Plansa.	
PS02	



**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :
CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU PALIATIE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	47.800,00	9.082,00	56.882,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		47.800,00	9.082,00	56.882,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.2.	Rețele alimentare apa /canalizare	75.000,00	14.250,00	89.250,00
2.3.	Rețele electrice	87.000,00	16.530,00	103.530,00
2.4.	Bransament gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		162.000,00	30.780,00	192.780,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.1.1.	Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	541.000,00	102.790,00	643.790,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	264.000,00	50.160,00	314.160,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	265.000,00	50.350,00	315.350,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	226.000,00	42.940,00	268.940,00
3.7.1.	Consultanta in elaborarea documentatiei necesare obtinerii finantarii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	218.000,00	41.420,00	259.420,00
3.7.3.	Auditul financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.	Asistenta tehnica	63.000,00	11.970,00	74.970,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 3		849.000,00	161.310,00	1.010.310,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	7.220.310,00	1.371.858,90	8.592.168,90
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	109.579,00	20.820,01	130.399,01
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	538.391,00	102.294,29	640.685,29
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	911.381,00	173.162,39	1.084.543,39
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.779.661,00	1.668.135,59	10.447.796,59

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83.761,58	0,00	83.761,58
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38.073,45	0,00	38.073,45
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.614,69	0,00	7.614,69
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	38.073,45	0,00	38.073,45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	508.500,00	96.615,00	605.115,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.250,00	2.897,50	18.147,50
TOTAL CAPITOL 5		682.511,58	113.762,50	796.274,08

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		10.520.972,58	1.983.070,09	12.504.042,67
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.614.689,00	1.446.790,91	9.061.479,91

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER CIUPERCĂ IONEL-LUCIAN



Contrasemnează pentru
legalitate
Secretar general
Radu Aurora

Intocmit
Proiectant
SC EURO FUND EXPERTS SRL