

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 45 din 05.05.2025

*privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții
„Desființare Corp C4, construire și dotare Grădinița cu program normal P+1E în
Comuna Scorțoasa, județul Buzău” aprobat potrivit Hotărârii Consiliului Local al
Comunei Scorțoasa nr. 74 din 17 iulie 2024*

Consiliul local al comunei Scorțoasa, județul Buzău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Scorțoasa de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 195 /29.04.2025;
- Raportul de specialitate al consilierului pentru achiziții publice înregistrat la nr. 196 / 29.04.2025;

Ținând cont de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 74 din 17 iulie 2024 privind aprobarea participării la apelul de proiecte finanțate prin Programul Regional Sud-Est (PR Sud-Est) 2021-2027, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Desființare Corp C4, construire și dotare Grădinița cu program normal P+1E în Comuna Scorțoasa, județul Buzău”;

-prevederile **Solicitării de clarificare nr. 5 formulată de către Ministerul Investițiilor și proiectelor Europene**, potrivit căreia, cererea de finanțare pentru proiectul mai sus menționat se află în etapa de evaluare tehnico-financiară și, în vederea finalizării acestei etape, sunt necesare clarificarea a două aspecte, respectiv:

1. Având în vedere publicarea în data de 04.04.2025 a Corrigendumului nr. 5 de modificare și completare a Ghidului Solicitantului Acțiunea 5.1 - Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului preșcolar și anexelor aferente apelului de proiecte Apel PRSE/5.1/1/2023, prin care s-a completat Secțiunea 8.4 Evaluarea tehnică și financiară - Criterii de evaluare tehnică și financiară, nota aferentă criteriului de selecție 1.7 Eficiența costurilor proiectului în sensul clarificării modului de calcul al costului eligibil unitar, respectiv cheltuieli eligibile raportate la suprafața utilă a clădirii, va solicitam refacerea și actualizarea Anexei 13 Macheta privind analiza și previziunea financiară prescolari, foaia de lucru Rentabilitatea investiției

și

2. Refacerea bugetului proiectului revizuit în etapa de clarificări anterioară din cererea de finanțare Mysmis și macheta financiară prin respectarea surselor de finanțare conform ghidului solicitantului;

În conformitate cu:

-prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 873/2022, pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă,

-prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

-prevederile Ghidului de finanțare a Programului Regional Sud Est 2021-2027 – Apel PRSE/5.1/1/2023,

Ținând cont de avizul favorabil ale comisiei de specialitate: Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, a Consiliului Local Scorțoasa înregistrat sub nr. 198 / 05.05.2025.

În temeiul art.129 alin.2 lit. b, coroborat cu alin.4 lit. d), art.139 alin.3 lit. a) și art.196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă **actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Desființare Corp C4, construire și dotare Grădinița cu program normal P+1E în Comuna Scorțoasa, județul Buzău”**, ca urmare a Solicitării de clarificare nr. 5 formulată de către Ministerul Investițiilor și proiectelor Europene, potrivit căreia, cererea de finanțare pentru proiectul mai sus menționat se află în etapa de evaluare tehnico-financiară și, în vederea finalizării acestei etape, sunt necesare clarificări, **potrivit anexei la prezenta hotărâre.**

Art.2. - Primarul comunei Scorțoasa, prin intermediul compartimentelor achiziții publice și contabilitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre va fi transmisă, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău pentru verificarea legalității, primarului comunei Scorțoasa, respectiv o va aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier CIUPERCĂ IONEL LUCIAN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința extraordinară din data de 05.05.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 abțineri, 0 voturi „împotriva” din totalul de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

OBIECTIV: DESFIINTARE CORP C4, CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL P+1E IN COM. SCORTOASA, JUD. BUZAU
Proiectant ACORD PROJECTS SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

DESFINTARE CORP C4, CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL P+1E IN COM. SCORTOASA, JUD. BUZAU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%)	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile		
		lei	lei	lei	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1					CAPITOLUL 1			CAPITOLUL 1		
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	34.500,00	6.555,00	41.055,00	34.500,00	6.555,00	41.055,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7.940,00	1.508,60	9.448,60	7.940,00	1.508,60	9.448,60	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		42.440,00	8.063,60	50.503,60	42.440,00	8.063,60	50.503,60	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2					CAPITOLUL 2			CAPITOLUL 2		
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00
Total capitol 2		60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00
CAPITOLUL 3					CAPITOLUL 3			CAPITOLUL 3		
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1	Studii de teren (cercetare arheologică, geotehnice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilire a terenului)	4.566,00	867,54	5.433,54	0,00	0,00	0,00	4.566,00	867,54	5.433,54
3.1.1	Studii de teren	4.566,00	867,54	5.433,54	0,00	0,00	0,00	4.566,00	867,54	5.433,54
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.750,00	522,50	3.272,50	0,00	0,00	0,00	2.750,00	522,50	3.272,50
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	160.000,00	30.400,00	190.400,00	102.340,00	19.444,60	121.784,60	57.660,00	10.955,40	68.615,40
3.5.1	Temă de proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00	47.340,00	8.994,60	56.334,60	22.660,00	4.305,40	26.965,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	23.000,00	4.370,00	27.370,00	0,00	0,00	0,00	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.7	Consultanță	155.000,00	29.450,00	184.450,00	143.644,00	27.292,36	170.936,36	11.356,00	2.157,64	13.513,64
3.7.1	Consultanță	155.000,00	29.450,00	184.450,00	143.644,00	27.292,36	170.936,36	11.356,00	2.157,64	13.513,64
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.700,00	4.313,00	27.013,00	22.700,00	4.313,00	27.013,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.700,00	2.033,00	12.733,00	10.700,00	2.033,00	12.733,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.200,00	988,00	6.188,00	5.200,00	988,00	6.188,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		368.016,00	69.923,04	437.939,04	268.684,00	51.049,96	319.733,96	99.332,00	18.873,08	123.638,62
CAPITOLUL 4					CAPITOLUL 4			CAPITOLUL 4		
Cheltuieli pentru investiția de bază					Cheltuieli pentru investiția de bază			Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații	2.787.326,00	529.591,94	3.316.917,94	2.305.749,19	438.092,35	2.743.841,54	481.576,81	91.499,59	573.076,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.335,00	5.193,65	32.528,65	27.335,00	5.193,65	32.528,65	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	147.524,00	28.029,56	175.553,56	138.404,00	26.296,76	164.700,76	9.120,00	1.732,80	10.852,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anexa 10 HEL nr. 45/05.05.2025

4.5	Dotări	91.905,00	17.461,95	109.366,95	26.922,00	5.115,18	32.037,18	64.983,00	12.346,77	77.329,77
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.054.090,00	580.277,10	3.634.367,10	2.498.410,19	474.697,94	2.973.108,13	555.679,81	105.579,16	661.258,97
CAPITOLUL 5				CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				CAPITOLUL 5		
Alte cheltuieli								Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de șantier	21.291,25	4.045,34	25.336,59	21.291,25	4.045,34	25.336,59	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.291,25	4.045,34	25.336,59	21.291,25	4.045,34	25.336,59	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.945,74	0,00	33.945,74	33.945,74	0,00	33.945,74	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	15429,88	0,00	15.429,88	15.429,88	0,00	15.429,88	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3085,98	0,00	3.085,98	3.085,98	0,00	3.085,98	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	15429,88	0,00	15.429,88	15.429,88	0,00	15.429,88	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	315.653,00	59.974,07	375.627,07	254.212,00	48.300,28	302.512,28	61.441,00	11.673,79	73.114,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		375.889,99	64.969,41	440.859,40	314.448,99	53.295,62	367.744,61	61.441,00	11.673,79	73.114,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.900.435,99	734.633,15	4.635.069,14	3.123.983,18	587.107,12	3.711.090,30	776.452,81	147.526,03	923.978,84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.938.392,25	558.294,53	3.496.686,78	2.396.815,44	455.394,94	2.852.210,38	541.576,81	102.899,59	644.476,40

DATA: 29.04.2025

PROIECTANT,
ACORD PROJECTS SRL

PROIECTANT SPECIALITATE,
ARHITECTURA TOP SRL

NIFTE

GEORGE
IULIAN

Date: 2025.04.29
16:49:23 +03'00'

by
JLIAN

BENEFICIAR,
UAT SCORTOASA, JUD. BUZAU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER CĂMPERCA IONEL-CUCIAN

Contrasemnația pentru legalitate
Secretar General,
Radu Aurora