

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SCORȚOASA

HOTĂRÂREA nr. 61 din 28.07.2025

privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale Scorțoasa,
unitate cu personalitate juridică, a imobilelor – construcții și teren, în care își desfășoară activitatea
unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Scorțoasa, proprietăți publice ale
UAT Comuna Scorțoasa

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, întrunit în ședința ordinară la data de 28 iulie 2025, convocată prin Dispoziția primarului nr. 162/21 iulie 2025 a primarului comunei domnul Săcuiu Vasile;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. 266 din 11.07.2025 întocmit de primarul comunei;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scorțoasa nr. 267 din 11.07.2025;
- Având în vedere raportul de avizare al Comisiei pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, al Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, sănătate, familie, muncă, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, activități sportive, respectiv al Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, pentru protecția mediului și turism, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ale Consiliului Local Scorțoasa înregistrate sub nr. 277, nr. 278, respectiv nr. 279 din 25.07.2025;

Având în vedere:

- prevederile art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare aduse de HG nr. 187/2025,
- prevederile art. 287 lit. b), art.297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 867-870 din Codul Civil;
- prevederile Anexei nr.70 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Scorțoasa” la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 85 din 09 septembrie 2024 privind aprobarea renumerotării pozițiilor din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Scorțoasa, județul Buzău,

În temeiul prevederilor art. 112 alin. (1) lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale Scorțoasa, unitate cu personalitate juridică, a imobilelor – construcții și teren prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, proprietăți publice ale Comunei Scorțoasa, județul Buzău.

Art.2. Se aprobă proiectul cadru al contractului de administrare încheiat între Consiliul Local Scorțoasa și unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art.4. Unitatea de învățământ exercită dreptul de folosință, de posesie și dispoziție materială cu privire la imobilele prevăzute la articolul 1 ca un bun proprietar, fără a putea schimba destinația spațiilor afectate în procesul educațional și fără a putea înstrăina, conform prevederilor contractului de administrare.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Scorțoasa să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local Scorțoasa, contractul de administrare încheiat cu Școala Gimnazială Scorțoasa, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, primarului comunei Scorțoasa, Compartimentului contabilitate, Instituției Prefectului Județului Buzău și Școlii Gimnaziale Scorțoasa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier FLORIAN-MILITARU ALEXANDRINA-GEORGETA



**Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora**

Aceasta Hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Scorțoasa in sedinta ordinara din data de 28.07.2025 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un numar de 11 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din numarul total de 11 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti la sedinta.



Imobilelor – construcții și teren, proprietăți publice ale Comunei Scorțoasa, județul Buzău

Nr. crt.	Denumire unitate de învățământ	Sediul	Nr. cadastral/ Carte funciară	Caracteristici tehnice	Obs.
1	Școala generală și Grădinița cu Program Normal Scorțoasa	sat Scorțoasa, strada Principală, nr. 25	20846/20846	- Teren intravilan: 3685 mp, imobil împrejmuit cu fier, lemn, plasa și zid; - C1: Nr. niveluri 1, an construcție 1965, S. construită la sol 714 mp, S. construită desfășurată 714 mp; - Destinație: școala; - construită în anul 1965 - C2: Nr. niveluri 1, an construcție 2011, S. construită la sol 113 mp, S. construită desfășurată 113 mp; - Destinație: grup sanitar; - construit în anul 2011; - C3: Nr. niveluri 1, an construcție 1965, S. construită la sol 71 mp, S. construită desfășurată 71 mp; - Destinație: anexa; - construit în anul 1965; - C4: Nr. niveluri 1, an construcție 1965, S. construită la sol 29 mp, S. construită desfășurată 29 mp; - Destinație: anexa; - construit în anul 1965.	

2	Școala Primară și Grădinița cu Program Normal Policiori	sat Policiori, strada Vulcanilor, nr. 41	21621/21621	-Teren intravilan: 2108 mp, imobil împrejmuit cu gard din plasa; - C1: Nr. niveluri 1 (parter), an construcție 1921, S. construită la sol 316 mp, S. construită desfășurată 316 mp; - Destinație: școala și grădiniță; - C2: Nr. niveluri 1 (parter), an construcție 2011, S. construită la sol 28 mp, S. construită desfășurată 28 mp; - Destinație: grup sanitar; - C3: Nr. niveluri 1 (parter), an construcție 1921, S. construită la sol 24 mp, S. construită desfășurată 24 mp; - Destinație: grup sanitar.	
3	Școala Primară Balta Tocila - Grădinița cu Program Normal Balta Tocila	sat Balta Tocila, strada Principală, nr. 76	21067/21067	-Teren intravilan: 4119 mp, teren împrejmuit - C1: Nr. niveluri 1; S. construită la sol 400 mp - Destinație: școala; - C2: Nr. niveluri 1; S. construită la sol 140 mp - Destinație: grădiniță; - C3: Nr. niveluri 1; S. construită la sol 30 mp - Destinație: grup sanitar.	
4	Școala Primară Golu Grabicina	Sat Golu Grabicina, strada Costache Moglan, nr. 10	20605/20605	-Teren intravilan: 1096 mp, teren împrejmuit cu gard de sârmă - C1: Nr. niveluri 1; S. construită la sol 104 mp, - Destinație: școala; - an construcție în anul 1959. - C2: Nr. niveluri 1; S. construită la sol 140 mp - Destinație: grădiniță; - C3: Nr. niveluri 1; S. construită la sol 5 mp - Destinație: grup sanitar.	
5	Grădinița cu Program Normal Golu Grabicina	Sat Golu Grabicina, strada Costache Moglan, nr. 55	FN	-Teren intravilan : 916 mp - C1: Nr. niveluri 1; S. construită la sol 124 mp - Destinație: grădiniță și cămin cultural	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier FLORIAN-MILITARU ALEXANDRINA-GEORGETA

Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei Radu Aurora



Anexa nr. 2 la HCL nr. 61/28.07.2025

CONSILIUL LOCAL SCORȚOASA

Nr. _____ / _____

ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCORȚOASA

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE DARE ÎNADMINISTRARE (CONTRACT-CADRU)

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare aduse de HG nr. 187/2025 și al prevederilor articolelor 867 - 870 Cod Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. din07.2025, a Consiliului Local al comunei Scorțoasa.

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.Comuna Scorțoasa, prin Consiliul Local, cu sediul în comuna Scorțoasa, sat Scorțoasa, strada Principală, nr. 72, județul Buzău, reprezentat de domnul primar Săcuiu Vasile, având calitatea de proprietar, pe de o parte

și

2.Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Scorțoasa, cu sediul în comuna Scorțoasa, Sat Scorțoasa, str. Principală nr. ---, județul Buzău, reprezentat de doamna director Moraru Liliana, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în Anexa nr.1 la contract, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Scorțoasa.

(2)Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, începând cu data de _____, dacă legea nu prevede altfel.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A.Obligațiile proprietarului

Art.3 Proprietarul se obligă:

- a) Să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ din comuna Scorțoasa, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;
- b) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) Să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) Să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) La încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

B. Obligațiile administratorului

Art.4 Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) Să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) Să folosească bunul încredințat (clădiri, teren, anexe) potrivit destinației;
- e) Pe toată durata a administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din cazuri fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- h) Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații ce efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnat într-un proces verbal;
- k) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine exclusivitate administratorului;

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.5 Contractul de administrare încetează prin:

- a) Expirarea termenului prevăzut în contract;

b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.9 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.10. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL SCORȚOASA,
Reprezentat prin,

PRIMAR,

CONTABIL,

ADMINISTRATOR,
UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Reprezentat prin,

DIRECTOR,

CONTABIL,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier FLORIAN-MILITARU ALEXANDRINA-GEORGETA



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora