

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 70 din 29.08.2025

de aprobare a devizului general al obiectivului de investiții actualizat după *Dispoziția tehnică de șantier nr. 1 din 16.06.2025 conform Notei de constatare nr. 1 din 12.06.2025* pentru obiectivul „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Scorțoasa, județul Buzău” – cod serviciu social 8891CZ-C-II)

Consiliul local al comunei Scorțoasa, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară în data de – august 2025,

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Comunei Scorțoasa înregistrat sub nr. 300 din 14.08.2025 în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare în calitate de inițiator,

-raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Scorțoasa înregistrat sub nr. 301 din 14.08.2025 în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8), lit. „b)” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Contractului de Finanțare nr. 80 din 12 decembrie 2023 pentru proiectul Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în Comuna Scorțoasa, județul Buzău – 1993030640 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență Apel nr. PNRR/2022/C13/I1 ,

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 35 din 27 februarie 2023 privind aprobarea proiectului „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Scorțoasa, județul Buzău - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)” și a cheltuielilor legate de proiect,

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 91 din 31.10.2024 de aprobare a devizului general al obiectivului de investiții actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție a contractului de execuție lucrări „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Scorțoasa, județul Buzău” – cod serviciu social 8891CZ-C-II).

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 24 din 28.02.2025 privind aprobarea mansardării clădirii centrului de zi pentru copii cu destinația „Sala de ședințe a consiliului local”.

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 25 din 18 martie 2025 privind aprobarea bugetului local și din venituri proprii și subvenții al Comunei Scorțoasa pentru anul 2025, cu rectificările ulterioare,

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 39 din 10 aprilie 2025 pentru aprobarea sumei de 50.000 lei din excedentul bugetar al anului 2024 pentru realizarea investiției „Înființare centru de zi pentru copii”,

-prevederile Contractului de execuție de lucrări nr. 3180/24.07.2024 încheiat între Comuna Scorțoasa, în calitate de achizitor și SC EXPERT QUALITY WORK S.R.L. Buzău, în calitate de executant,

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-avizul comisiei de specialitate a Consiliului local, respectiv Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei nr. 312 din 27.08.2025;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. b) și c) și alin.(4), lit. a) și d), alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) și d) coroborat cu art.5, lit. cc) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă devizul general actualizat după Dispoziția tehnică de șantier nr. 1 din 16.06.2025 conform Notei de constatare nr. 1 din 12.06.2025 pentru *obiectivul „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Scorțoasa, județul Buzău”* – cod serviciu social 8891CZ-C-II) finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență Apel nr. PNRR/2022/C13/I1, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART 2. Se împuternicește domnul SACUIU VASILE, primarul comunei Scorțoasa să semneze toate actele necesare în numele UAT SCORȚOASA.

ART 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei SCORȚOASA în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Comunei Scorțoasa
- Instituției Prefectului – Județul Buzău

ART 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Comunei SCORȚOASA și publicare pe site-ul propriu al Primăriei comunei SCORȚOASA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier ~~FLORIAN~~ MILITARU ALEEXANDRINA-GEORGETA



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei SCORȚOASA în ședința extraordinară din data de 29.08.2025 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru, 1 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 11 consilieri în funcție și consilieri prezenți la ședință.

Anexa la HCC nr. 70
din 29.08.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
ACTUALIZAT CONFORM NR SI NCS 1

Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Scortoasa, județul Buzau -
(cod serviciu social 8891CZ-C-II)



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	40,282.60	7,653.69	47,936.29	cheltuieli eligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
	TOTAL CAPITOL 1	40,282.60	7,653.69	47,936.29	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	51,002.44	9,690.46	60,692.90	cheltuieli eligibile
	TOTAL CAPITOL 2	51,002.44	9,690.46	60,692.90	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00	cheltuieli eligibile
3.1.1.	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00	cheltuieli eligibile
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.1.3.	Alte studii specifice	19,000.00	3,610.00	22,610.00	cheltuieli eligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	650.00	0.00	650.00	cheltuieli neeligibile
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	cheltuieli neeligibile
3.5	Proiectare	77,200.00	14,668.00	91,868.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,100.00	5,339.00	33,439.00	cheltuieli eligibile
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00	cheltuieli eligibile
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00	cheltuieli eligibile
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,100.00	5,339.00	33,439.00	cheltuieli eligibile
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00	cheltuieli neeligibile
3.7	Consultanță	47,000.00	8,930.00	55,930.00	cheltuieli neeligibile
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42,000.00	7,980.00	49,980.00	cheltuieli neeligibile
3.7.2.	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00	cheltuieli neeligibile
3.8	Asistență tehnică	21,043.42	3,998.25	25,041.67	cheltuieli eligibile
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,500.00	1,995.00	12,495.00	cheltuieli eligibile
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,250.00	997.50	6,247.50	cheltuieli eligibile
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,250.00	997.50	6,247.50	cheltuieli eligibile
3.8.2	Dirigentie de santier	10,543.42	2,003.25	12,546.67	cheltuieli eligibile
	TOTAL CAPITOL 3	181,893.42	34,436.25	216,329.67	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,317,751.94	250,372.87	1,568,124.81	cheltuieli eligibile
4.1.1	ARHITECTURA	736,274.89	139,892.23	876,167.12	cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile
4.1.1.1.	ARHITECTURA - ELIGIBIL	535,358.40	101,718.10	637,076.50	cheltuieli eligibile
4.1.1.2	ARHITECTURA - NEELIGIBIL	200,916.49	38,174.13	239,090.62	cheltuieli neeligibile
4.1.2	REZISTENTA	410,033.31	77,906.33	487,939.64	cheltuieli eligibile
4.1.3	SANITARE	36,556.74	6,945.78	43,502.52	cheltuieli eligibile
4.1.4	TERMICE	15,298.10	2,906.64	18,204.74	cheltuieli eligibile

4.1.5	ELECTRICE	119,588.90	22,721.89	142,310.79	cheltuieli eligibile
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,640.89	2,971.77	18,612.66	cheltuieli eligibile
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	261,750.00	49,732.50	311,482.50	cheltuieli eligibile
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 4		1,595,142.83	303,077.14	1,898,219.97	
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,671.46	0.00	15,671.46	cheltuieli eligibile
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,123.39	0.00	7,123.39	cheltuieli eligibile
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,424.68	0.00	1,424.68	cheltuieli eligibile
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,123.39	0.00	7,123.39	cheltuieli eligibile
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,750.00	1,662.50	10,412.50	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 5		24,421.46	1,662.50	26,083.96	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru salariile personalului, hrana și întreținere					
6.1	Cheltuieli cu salariile personalului	144,000.00	0.00	144,000.00	cheltuieli neeligibile
6.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea	185,976.00	0.00	185,976.00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 6		329,976.00	0.00	329,976.00	
TOTAL GENERAL		2,222,718.75	356,520.04	2,579,238.79	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,424,677.87	270,688.79	1,695,366.66	

În prețuri la octombrie 2022; leuro = 4,9481
Data: iulie 2025

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,579,238.78
cheltuieli eligibile	1,930,089.66
cheltuieli neeligibile	649,149.12

TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	2,222,718.74	valoare EURO
cheltuieli eligibile	1,624,426.25	328,293
cheltuieli neeligibile	598,292.49	

TVA eligibil	305,663.41
TVA neeligibil	50,856.63
TVA TOTAL	356,520.04

Beneficiar:
UAT SCORTOASA

Proiectant:
SC MFG BUSINESS SRL
LUNGU VIOLETA GEORGIANA



Președinte de Șantier,
Consilier
ROMÂNIA
Milițaru Alexandru - George



Contrasemnare pt. legalitate
Secretar general,

