

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 77

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice – Școala Primară Plopeasa de Jos, comuna Scorțoasa, județul Buzău*”

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 336 din 16.09.2025 al primarului comunei Scorțoasa;
 - raportul comun de specialitate nr. 337 din 16.09.2025 al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
 - Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Scorțoasa, respectiv comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei înregistrat sub nr. 360 din 25.09.2025;
 - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - H. G. nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea H. G. nr.907/2016;
 - prevederile art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare aduse de art. II punctul 42 din Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscale bugetare,;
 - prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice – Școala*”

Primară Plopeasa de Jos, comuna Scorțoasa, județul Buzău”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de reabilitare moderată în vederea creșterii eficienței energetice – Școala Primară Plopeasa de Jos, comuna Scorțoasa, județul Buzău*”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei Scorțoasa prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Buzău, pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Scorțoasa, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Florian-Mihailu Alexandrina-Georgeta



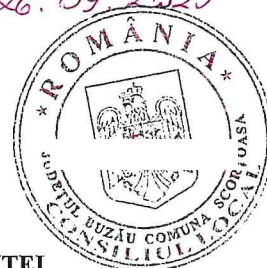
Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

SCORȚOASA, 26.09.2025

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința ordinară din data de 26.09.2025 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

PROIECTANT
SC ALFAVAR HOLDING SRL
Str. Grigore Alexandrescu, nr. 62, sector 1, Bucuresti
CUI RO 34763589
NR. ONRC: J2015008517407

Anexa la HCL nr. 77
din 26.09.2025



DEVIZ GENERAL

actualizat TVA 21%

al obiectivului de investiții

"LUCRARI DE REABILITARE MODERATA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI
ENERGETICE-SCOALA PRIMARA PLOPEASA DE JOS, COMUNA SCORTOASA, JUDETUL
BUZAU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	213.05	40.48	253.53	buget de stat
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de stat
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	2,000.00	12,000.00	buget de stat
3.5	Proiectare	12,340.00	2,344.60	14,684.60	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,085.00	586.15	3,671.15	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,542.00	292.98	1,834.98	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,542.00	292.98	1,834.98	buget de stat
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,171.00	1,172.49	7,343.49	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	buget local
3.7.1	Consultanța depunere	4,500.00	855.00	5,355.00	buget local
3.7.2	Consultanță implementare	9,200.00	1,748.00	10,948.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	4,445.66	873.79	5,319.45	buget de stat

3.8.1	Asistență tehnică proiectant	2,314.00	446.14	2,760.14	buget de stat
3.8.1	Asistență tehnică proiectant	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8.2	Asistență tehnică diriginte	2,131.66	237.65	2,369.31	buget de stat
3.8.2	Asistență tehnică diriginte	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	45,698.71	8,621.87	54,320.58	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	154,944.25	30,231.76	185,176.01	buget de stat+buget local
4.1.1	Construcții și instalații suplimentare buget de stat	154,944.25	30,231.76	185,176.01	buget de stat
4.1.2	Construcții și instalații suplimentare buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,396.94	3,032.21	20,429.15	buget de stat+buget local
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale buget de stat	17,396.94	3,653.36	21,050.30	buget de stat
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111,880.00	23,332.80	135,212.80	buget de stat+buget local
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj buget de stat	111,880.00	23,332.80	135,212.80	buget de stat
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	284,221.19	57,217.92	341,439.11	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	5,543.19	1,053.21	6,596.40	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,543.19	1,053.21	6,596.40	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,263.33	0.00	4,263.33	buget local
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,421.11	0.00	1,421.11	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,421.11	0.00	1,421.11	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,421.11	0.00	1,421.11	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56,412.00	11,846.52	68,258.52	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,773.71	1,842.48	11,616.19	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	75,992.23	14,742.21	90,734.44	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	

	TOTAL GENERAL	405,912.13	80,581.99	486,494.12	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	177,884.38	34,317.18	212,201.56	

TOTAL GENERAL (CU TVA) din care:	486,494.12	TOTAL GENERAL (FARA TVA) din care:	405,912.13
CHELTUIELI ELIGIBILE (CU TVA) CONFORM DEVIZ	454,311.60	CHELTUIELI ELIGIBILE (FARA TVA)	378,175.09
CHELTUIELI NEELIGIBILE (CU TVA) CONFORM DEVIZ	32,182.52	CHELTUIELI NEELIGIBILE (FARA TVA)	27,737.04
TOTAL VALOARE TVA	80,581.99	TVA aferent cheltuielilor eligibile conform deviz	76,136.51
		TVA aferent cheltuielilor neeligibile	4,445.48
CHELTUIELI ELIGIBILE (CU TVA) CONFORM CONTRACT FINANTARE	453,898.03	TVA conform contract finantare	75,722.94
DIFERENTA CHELTUIELI (CU TVA) SUPORTATA DE CATRE BENEFICIAR	413.57	diferenta de TVA suportata de catre beneficiar	413.57
TOTAL CHELTUIELI SUPORTATE DE CATRE BENEFICIAR(CU TVA) CHELTUIELI NEELIGIBILE CU TVA + DIFERENTA DE COTA SUPORTATA DE CATRE BENEFICIAR	32,596.09	TOTAL TVA cheltuieli neeligibile + diferenta de cota de la 19% la 21%	4,859.05

Beneficiar:

UAT SCORTOASA
SACUIU VASILE



Director General:

SC ALFAVAR HOLDING SRL
ANTOANETA GRIGORE

