

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 79

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Scorțoasa, județul Buzău” – cod serviciu social 8891CZ-C-II)

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 345 din 16.09.2025 al primarului comunei Scorțoasa;
 - raportul comun de specialitate nr. 346 din 16.09.2025 al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
 - Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Scorțoasa, respectiv Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat sub nr. 363/25.09.2025;
 - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - H. G. nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea H. G. nr.907/2016;
 - prevederile art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare aduse de art. II punctul 42 din Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;
 - prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Scorțoasa,

județul Buzău” – cod serviciu social 8891CZ-C-II), conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul „Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Scorțoasa, județul Buzău” – cod serviciu social 8891CZ-C-II), conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei Scorțoasa prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Buzău, pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Scorțoasa, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Florian-Militaru Alexandrina-Georgeta



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

SCORȚOASA, 26.09.2025

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința ordinară din data de 26.09.2025 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

PROIECTANT S.C. MFG BUSINESS S.R.L.
Str. Grigore Alexandrescu, nr. 62, sector 1, Bucuresti
CUI RO26973164
CIF J40/7444/2016



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
ACTUALIZAT CONFORM COTA TVA 21%

Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Scortoasa, județul Buzău - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)

octombrie 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	40,282.60	8,459.35	48,741.95	cheltuieli eligibile+neeligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 1		40,282.60	8,459.35	48,741.95	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	51,002.44	10,710.51	61,712.95	cheltuieli eligibile+neeligibile
TOTAL CAPITOL 2		51,002.44	10,710.51	61,712.95	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00	cheltuieli eligibile
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00	cheltuieli eligibile
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.1.3	Alte studii specifice	19,000.00	3,610.00	22,610.00	cheltuieli eligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	1,140.00	7,140.00	cheltuieli eligibile
3.3	Expertizare tehnică	9,000.00	0.00	9,000.00	cheltuieli neeligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	cheltuieli neeligibile
3.5	Proiectare	77,200.00	14,668.00	91,868.00	cheltuieli eligibile
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,100.00	5,339.00	33,439.00	cheltuieli eligibile
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00	cheltuieli eligibile
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00	cheltuieli eligibile
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,100.00	5,339.00	33,439.00	cheltuieli eligibile
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000.00	210.00	1,210.00	cheltuieli neeligibile
3.7	Consultanță	47,000.00	9,870.00	56,870.00	cheltuieli neeligibile
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42,000.00	8,820.00	50,820.00	cheltuieli neeligibile
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00	cheltuieli neeligibile
3.8	Asistență tehnică	21,043.42	4,419.12	25,462.54	cheltuieli eligibile+neeligibile
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,500.00	2,205.00	12,705.00	cheltuieli eligibile
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,250.00	1,102.50	6,352.50	cheltuieli eligibile
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,250.00	1,102.50	6,352.50	cheltuieli eligibile
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,543.42	2,214.12	12,757.54	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 3		196,243.42	37,157.12	233,400.54	

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,317,751.94	276,727.91	1,594,479.85	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.1	ARHITECTURA	736,274.89	154,617.73	890,892.62	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.1.1	ARHITECTURA - ELIGIBIL	545,334.95	88,948.56	634,283.51	cheltuieli eligibile
4.1.1.2	ARHITECTURA - NEELIGIBIL	190,939.94	65,669.17	256,609.11	cheltuieli neeligibile
4.1.2	REZISTENTA	410,033.31	86,107.00	496,140.31	cheltuieli eligibile
4.1.3	SANITARE	36,556.74	7,676.92	44,233.66	cheltuieli eligibile
4.1.4	TERMICE	15,298.10	3,212.60	18,510.70	cheltuieli eligibile
4.1.5	ELECTRICE	119,588.90	25,113.67	144,702.57	cheltuieli eligibile
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,640.89	3,284.59	18,925.48	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj+DOTARI	261,750.00	54,967.50	316,717.50	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
	TOTAL CAPITOL 4	1,595,142.83	334,980.00	1,930,122.83	
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,671.46	0.00	15,671.46	cheltuieli eligibile
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	7,123.39	0.00	7,123.39	cheltuieli neeligibile
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,424.68	0.00	1,424.68	cheltuieli neeligibile
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,123.39	0.00	7,123.39	cheltuieli neeligibile
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,750.00	1,837.50	10,587.50	cheltuieli neeligibile
	TOTAL CAPITOL 5	24,421.46	1,837.50	26,258.96	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru salariile personalului, hrana și întreținere					
6.1	Cheltuieli cu salariile personalului	144,000.00	0.00	144,000.00	cheltuieli neeligibile
6.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea	185,976.00	0.00	185,976.00	cheltuieli neeligibile
	TOTAL CAPITOL 6	329,976.00	0.00	329,976.00	
	TOTAL GENERAL	2,237,068.75	393,144.48	2,630,213.23	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,424,677.87	299,182.36	1,723,860.23	

În prețuri la octombrie 2022; 1 euro = 4,9481

Data: 06 octombrie 2025

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,630,213.23
cheltuieli eligibile	1,930,394.76
cheltuieli neeligibile	699,818.47

TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	2,237,068.75	valoare EURO
cheltuieli eligibile	1,624,731.35	328,355
cheltuieli neeligibile	612,337.40	

TVA eligibil	305,663.41
--------------	------------

TVA neeligibil	87,481.07
TVA TOTAL	393,144.48

Beneficiar:
UAT SCORTOASA



Proiectant:
SC MFG BUSINESS SRL
LUNGU VIOLETA GEORGIANA





Anexa 2 la HCL nr. 49 / 26.09.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI ACTUALIZARE COTA TVA 21%

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 2.630.213,23 lei

Din care construcții – montaj (C+M) = 1.723.860,23 lei

- Valoarea totală a investiției fără TVA = 2.237.068,75 lei

Din care construcții – montaj (C+M) = 1.424.677,87 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță –elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Prin prezentul proiect se urmareste infiintarea la nivelul comunei SCORTOASA, judetul BUZAU, a unui centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți – cod serviciu social 8891CZ-C-II.

Construcția nou propusă se desfășoară pe două niveluri – P + E și va fi amplasată, relativ, în partea nordica a parcelei. Soluția tehnică tratează conformarea spațiului interior, în așa fel încât să se încadreze în normele existente în vigoare, și să fie în conformitate cu cerințele temei program.

Din punct de vedere funcțional, la parter se propune conformarea spațiului, având un singur acces pe partea vestica a cladirii. Din accesul principal se ajunge într-un windfang/hol care distribuie circulațiile către sala multifunctionala situata in partea dreapta cu acces spre chicineta; către zona grupurilor sanitare pentru persoanele cu dizabilitati si grupurile sanitare separate pe sexe (femei, barbati) in partea stanga, iar in zona centrala catre chicineta, cabinet asistent si casa scarii de unde se face accesul către etaj.

La etaj, din hol se face acces catre biroul administrativ si grupurile sanitare separate pe sexe (femei, barbati) in partea stanga; catre depozit inventar, materiale igienizare si camera personal – in zona centrala; si catre sala de activitati in partea dreapta, unde se regaseste si scara pentru evacuare in caz de incendiu.

Camera centralei termice se face cu acces separat din exterior.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare.

Proiectul va contribui la îndeplinirea obiectivelor strategice și a priorităților de dezvoltare strategică ale Comunei.

Activitatea Centrului Social de Zi nefiind generatoare de profit, impactul proiectului va avea o importantă componentă socială, în sensul că pe termen scurt va asigura diversificarea serviciilor sociale furnizate de către Primăria Comunei SCORTOASA și va contribui la reducerea riscului excluziunii sociale în cazul grupurilor vulnerabile, va crea oportunități reale pentru beneficiarii serviciilor sociale de a parcurge procesul educațional în vederea absolvirii unei forme de învățământ care să faciliteze găsirea unui loc de muncă, îmbunătățirea nivelului de viață, pe durata lungă.

Prin realizarea actualei investiții, centrul de zi din COMUNA SCORTOASA, JUDETUL BUZAU, va asigura spațiile necesare pentru buna desfășurare a activităților sociale, creând medii necesare oferirii acestor activități la calitatea și normele actuale în vigoare, pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți.

Centrele de zi din sistemul de protecție a copilului au ca misiune prevenirea separării copilului de familie, prin asigurarea, pe timpul zilei, a unor activități de îngrijire, educație, recreere-socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară și profesională etc. pentru copii, cât și a unor activități de sprijin, consiliere, educare etc. pentru părinți. Serviciile oferite de centrele de zi sunt complementare demersurilor și eforturilor propriei familii, așa cum decurg din obligațiile și responsabilitățile părintești, precum și serviciilor oferite de unitățile de învățământ și de alți furnizori de servicii, corespunzător nevoilor individuale ale copilului în contextul său socio-familial.

Centrul de zi asigură accesul beneficiarilor la educație informală și nonformală și activități de supraveghere și suport în procesul de învățare care să contribuie la dezvoltarea personală și pregătirea acestuia pentru viața independentă.

Realizarea investiției va asigura și va permite extinderea serviciilor la noi grupuri țintă: pe langa copiii aflați în situație de risc de separare de părinți, adolescenți elevi de liceu 14 — 18 ani.

d) durata estimată de implementare a obiectivului de investiții: 31.12.2025

PRIMAR,
SAOIU NASTRE
COMUNA
SCORIAS
Județul RIIZAU