

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 81

privind aprobarea actualizării Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul *de investiții „Desființare Corp C4, construire și dotare Grădinița cu program normal P+1E în Comuna Scorțoasa, județul Buzău”*

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 351 /16.09.2025 al primarului comunei Scorțoasa;
- raportul comun de specialitate nr. 352 /16.09.2025 al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Scorțoasa, respectiv Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, înregistrat sub nr. 365 din 25.09.2025;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 74 din 17 iulie 2024 privind aprobarea participării la apelul de proiecte finanțate prin Programul Regional Sud-Est (PR Sud-Est) 2021-2027, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Desființare Corp C4, construire și dotare Grădinița cu program normal P+1E în Comuna Scorțoasa, județul Buzău”;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 45 din 05 mai 2025 privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Desființare Corp C4, construire și dotare Grădinița cu program normal P+1E în Comuna Scorțoasa, județul Buzău”, aprobat potrivit Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr.74 din 17 iulie 2024;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea H. G. nr. 907/2016;
- prevederile art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare aduse de art. II punctul 42 din Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;
- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru *obiectivul de investiții „Desființare Corp C4, construire și dotare Grădinița cu program normal P+1E în Comuna Scorțoasa, județul Buzău”*, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții *„Desființare Corp C4, construire și dotare Grădinița cu program normal P+1E în Comuna Scorțoasa, județul Buzău”*, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei Scorțoasa prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Buzău, pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Scorțoasa, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Florian-Militaru Alexandrina-Georgeta



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

SCORȚOASA, 26.09.2025

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința ordinară din data de 26.09.2025 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

OBIECTIV: DESFIINTARE CORP C4, CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL P+1E IN COM. SCORTOASA, JUD. BUZAU
Proiectant ACORD PROJECTS SRL

ANEXA 1 LA H.C.L. NR. 81/26.09.2025



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

DESFIINTARE CORP C4, CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL P+1E IN COM. SCORTOASA, JUD. BUZAU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%)	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile		
		lei	lei	lei	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1					CAPITOLUL 1			CAPITOLUL 1		
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	35.079,83	6.665,17	41.745,00	34.500,00	6.555,00	41.055,00	579,83	110,17	690,00
1.3	Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.073,45	1.533,96	9.607,41	7.940,00	1.508,60	9.448,60	133,45	25,36	158,81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		43.153,28	8.199,13	51.352,41	42.440,00	8.063,60	50.503,60	713,28	135,53	848,81
CAPITOLUL 2					CAPITOLUL 2			CAPITOLUL 2		
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	12.600,00	72.600,00
Total capitol 2		60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	12.600,00	72.600,00
CAPITOLUL 3					CAPITOLUL 3			CAPITOLUL 3		
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1	Studii de teren (cercetare arheologică, geotehnice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilire a terenului)	4.566,00	958,86	5.524,86	0,00	0,00	0,00	4.566,00	958,86	5.524,86
	3.1.1. Studii de teren	4.566,00	958,86	5.524,86	0,00	0,00	0,00	4.566,00	958,86	5.524,86
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.750,00	577,50	3.327,50	0,00	0,00	0,00	2.750,00	577,50	3.327,50
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	162.436,97	31.163,02	193.599,99	102.220,51	19.421,90	121.642,41	60.216,46	11.741,13	71.957,59
	3.5.1. Temă de proiectare	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71.176,47	13.523,53	84.700,00	47.220,51	8.971,90	56.192,41	23.955,96	4.551,63	28.507,59
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.084,03	965,97	6.050,00	5.000,00	950,00	5.950,00	84,03	15,97	100,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	71.176,47	13.523,53	84.700,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	21.176,47	4.023,53	25.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	23.000,00	4.830,00	27.830,00	0,00	0,00	0,00	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.7	Consultanță	157.605,04	29.944,96	187.550,00	143.503,00	27.265,57	170.768,57	14.102,04	2.679,39	16.781,43
	3.7.1. Consultanță	157.605,04	29.944,96	187.550,00	143.503,00	27.265,57	170.768,57	14.102,04	2.679,39	16.781,43
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.081,51	4.385,49	27.467,00	22.700,00	4.313,00	27.013,00	381,51	72,49	454,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.879,83	2.067,17	12.947,00	10.700,00	2.033,00	12.733,00	179,83	34,17	214,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.592,43	1.062,56	6.654,99	5.500,00	1.045,00	6.654,99	92,43	17,56	109,99
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.287,40	1.004,61	6.292,01	5.200,00	988,00	6.292,01	87,40	16,61	104,01
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.201,68	2.318,32	14.520,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	201,68	38,32	240,00
Total capitol 3		373.439,52	71.859,83	445.299,35	268.423,51	51.000,47	319.423,98	105.016,01	20.859,36	125.875,37
CAPITOLUL 4					CAPITOLUL 4			CAPITOLUL 4		
Cheltuieli pentru investiția de bază					Cheltuieli pentru investiția de bază			Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații	2.834.171,81	538.492,65	3.372.664,46	2.306.136,66	438.165,97	2.744.302,63	528.035,15	100.326,68	628.361,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.794,41	5.280,94	33.075,35	27.335,00	5.193,65	32.528,65	459,41	87,29	546,70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	150.003,40	28.500,65	178.504,05	138.404,00	26.296,76	164.700,76	11.599,40	2.203,89	13.803,29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	93.449,62	17.755,43	111.205,05	26.922,00	5.115,18	32.037,18	66.527,62	12.640,25	79.167,87

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.105.419,24	590.029,66	3.695.448,91	2.498.797,66	474.771,56	2.973.569,22	606.621,58	115.258,11	721.879,69
CAPITOLUL 5					CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			CAPITOLUL 5		
Alte cheltuieli								Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de şantier	21.649,08	4.113,33	25.762,41	21.291,25	4.045,34	25.336,59	357,83	67,99	425,82
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	21.649,08	4.113,33	25.762,41	21.291,25	4.045,34	25.336,59	357,83	67,99	425,82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.945,74	0,00	33.945,74	33.945,74	0,00	33.945,74	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	15429,88	0,00	15.429,88	15.429,88	0,00	15.429,88	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3085,98	0,00	3.085,98	3.085,98	0,00	3.085,98	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	15429,88	0,00	15.429,88	15.429,88	0,00	15.429,88	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	320.958,10	60.982,04	381.940,14	254.085,02	48.276,15	302.361,17	66.873,08	12.705,89	79.578,97
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5.084,03	965,97	6.050,00	5.000,00	950,00	5.950,00	84,03	15,97	100,00
Total capitol 5		381.636,95	66.061,33	447.698,28	314.322,01	53.271,49	367.593,50	67.314,94	12.789,85	80.104,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.963.648,99	748.749,95	4.712.398,95	3.123.983,18	587.107,12	3.711.090,30	839.665,81	161.642,85	1.001.308,66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.986.768,58	568.686,05	3.555.454,63	2.397.202,91	455.468,56	2.852.671,47	589.565,67	113.217,49	702.783,16

DATA: 26.09.2025

PROIECTANT,
ACORD PROJECTS SRL



BENEFICIAR,
UAT SCORTOASA, JUDE. BUZAU

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
consilier FLORIAN-MILUTARU ALEXANDRINA-GEORGETA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
secretar general, Radu Aurora

(Signature)



Anexa nr.2 la HCL nr. 81 din 26.09.2025

Caracteristici principale si indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investitii
**„DESFIINTARE CORP C4, CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM
NORMAL P+1E IN COM. SCORTOASA, JUD. BUZAU”**

Beneficiarul investitiei: UAT COMUNA SCORTOASA

**Denumirea obiectivului: „CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM
NORMAL P+1E IN COMUNA SCORTOASA, JUDEȚUL BUZAU”**

Descrierea amplasamentului

Carte funciara nr. 20846/27.06.2024

Comuna Scortoasa- teren intravilan

Suprafata terenului – 3.685 mp

Accesul pe teren se face din partea de Est a terenului.

Date tehnice:

Situatia existenta:

Suprafata terenului = 3.685 mp

- Suprafata construita = 927 mp
- Suprafata desfasurata = 927 mp
- POT existent = 25,16%
- CUT existent = 0.25
- Regim de înălțime - Parter

Propunere desfiintare:

Corp C4 S construita = 29 mp

Propunere construire:

S construita parter Corp C5 – 160,5 mp

S construita etaj Corp C5 – 183,1 mp

S construita desfasurata Corp C5 – 343,6 mp

Situatia finala:

Suprafata terenului = 3.685 mp

- Suprafata construita parter = 1.058,5 mp
- Suprafata construita etaj = 183,1 mp
- Suprafata desfasurata = 1.241,6 mp
- POT propus = 28,72%
- CUT propus = 0.33
- Regim de înălțime - P+1E

Sistemul constructiv:

Structura din beton armat cu cadre rectangulare si inchideri perimetrare cu zidarie din blocuri de 30 cm placata cu polistiren expandat - 10cm, clasa de reactie la foc Bs2d0. La fiecare din intersectiile peretilor exteriori, se gasesc amplasati stalpi care permit ca zidaria sa reazeme pe grinzi. Peretii interiori se vor realiza din zidarie de caramida, grosime 15 cm.

Finisaje exterioare si interioare:

Fațadele se vor finisa cu tencuieli decorative de culoare albă.

Învelitoarea va fi din țiglă metalică, culoare maro.

Tâmplăria va fi din PVC, cu geam triplustratificat, culoare maro.

Pereții interiori și tavanele se vor finisa cu zugrăveli lavabile culoare alb.

La băi și la grupurile sanitare se vor folosi zugrăveli lavabile rezistente la umiditate si faianță.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată in lei, cu TVA, si respectiv fără TVA, din care constructii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: **4.712.398,95** lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: **3.555.454,63** lei

Valoarea totală a investiției fara TVA: **3.963.648,99** lei

Valoarea C+M a investiției fara TVA: **2.986.768,58** lei

- b) Durata estimată de executie a obiectivului de investitii, exprimată in luni – 12 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Florian-Militaru Alexandrina-Georgeta



Contrasemnează pentru legalitate/

Secretarul general al comunei

Radu Aurora