

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 82
privind aprobarea actualizării Devizului General pentru obiectivul de investiții
„Construire și dotare Centru de Îngrijiri Paliative în Comuna Scorțoasa, județul
Buzău”

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 367 /01.10.2025 al primarului comunei Scorțoasa;
- raportul comun de specialitate nr. 368 /01.10.2025 al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei nr. 370 din 02.10.2025;
- Solicitarea de clarificare 2 formulată de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru proiectul „Construire și dotare centru paliativ în Comuna Scorțoasa, județul Buzău” cerere de finanțare cod SMIS 342628, data transmiterii este 02 octombrie 2025, orele 13:00 , înregistrată sub nr. 4710 din 01.10.2025,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 22 din 28.02.2025 nr. 22 din 28 februarie 2025 privind aprobarea participării cu proiectul „Construcția și dotarea unei unități care furnizează servicii de paliativ” prin programul PIDS;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 42 din 10.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru de Îngrijiri Paliative în Comuna Scorțoasa, județul Buzău”
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H. G. nr. 907/2016;
- prevederile art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare aduse de art. II punctul 42 din Legea nr.141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscale bugetare;
- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Centru de Îngrijiri Paliative în Comuna Scorțoasa, județul Buzău” conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija secretarului general al comunei Scorțoasa prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Buzău, pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Scorțoasa, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, **NEGOSANU SEBASTIEAN**



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

SCORȚOASA, 02.10.2025

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința extraordinară - de îndată din data de 02.10.2025 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 8 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție și 8 consilieri prezenți la ședință.



DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :
CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU PALIATIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	47.800,00	10.038,00	57.838,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		47.800,00	10.038,00	57.838,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.2	Rețele alimentare apa /canalizare			
2.3	Rețele electrice	75.000,00	15.750,00	90.750,00
2.4	Trasament gaze naturale	87.000,00	18.270,00	105.270,00
TOTAL CAPITOL 2		162.000,00	34.020,00	196.020,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studiu de teren	19.000,00	3.990,00	22.990,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	541.000,00	113.610,00	654.610,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	264.000,00	55.440,00	319.440,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.000,00	630,00	3.630,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	265.000,00	55.650,00	320.650,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Consultanta in elaborarea documentatiei necesare obtinerii finantarii	226.000,00	47.460,00	273.460,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Auditul financiar	218.000,00	45.780,00	263.780,00
3.8	Asistenta tehnica	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	63.000,00	13.230,00	76.230,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	40.000,00	8.400,00	48.400,00
TOTAL CAPITOL 3		849.000,00	178.290,00	1.027.290,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice si functionale	7.220.310,00	1.516.265,10	8.736.575,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	109.579,00	23.011,59	132.590,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	538.391,00	113.062,11	651.453,11
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	911.381,00	191.390,01	1.102.771,01
TOTAL CAPITOL 4		8.779.661,00	1.843.728,81	10.623.389,81

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	75 000,00	15 750,00	90 750,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	75 000,00	15 750,00	90 750,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	83 761,58	0,00	83 761,58
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
		38 073,45	0,00	38 073,45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7 614,69	0,00	7 614,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/desfiintare	38 073,45	0,00	38 073,45
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	508 500,00	106 785,00	615 285,00
	TOTAL CAPITOL 5	15 250,00	3 202,50	18 452,50
		682.511,58	125.737,50	808.249,08

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

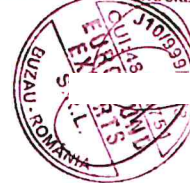
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	10.520.972,58	2.191.814,31	12.712.786,89
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.614.689,00	1.599.084,69	9.213.773,69

Intocmit
Proiectant

SC EURO FUND EXPERTS SRL



Președinte de Sedință,
Consilier Negășanu Sebastian



Contra semnează pentru legalitate
Secretar general,