

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 8

privind aprobarea închirierii pajiștilor aflate în
proprietatea privată a comunei Scorțoasa, județul Buzău, rămase disponibile

Consiliul local al comunei Scorțoasa, județul Buzău ,

Având în vedere :

-prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit. ”b”, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 9 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.6 alin.(3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1064/11.12.2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor modificat potrivit Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 571/2015;

- prevederile din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/21.06.2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor nr. 226/ 235/ 28.03.2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.1777 și următoarele din Noul Cod Civil Legea 287/2009 - Contractul de locațiune, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Amenajamentului pastoral al Comunei Scorțoasa;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scorțoasa 103 din 16 decembrie 2025 privind aprobarea prețului minim de închiriere /redevență/ concesiune pentru trupurile de pajiști aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Scorțoasa pentru anul fiscal 2026,

-prevederile Proiectului de Hotărâre al Consiliului Local al Comunei Scorțoasa nr. 7 din 05 ianuarie 2026 privind modificarea HCL nr. 104 din 16.12.2025 privind aprobarea încheierii de Acte Adicionale la Contractele de închiriere pășune dintre Comuna Scorțoasa și crescătorii de animale ai comunei, validarea contractelor de închiriere aflate în derulare, luat act de încetarea de drept a contractelor de închiriere la data expirării termenului și aprobarea închirierii suprafețelor de pășune rămase disponibile,

Văzând:

-referatul de aprobare întocmit de primarul comunei înregistrat la nr. 22 din 05.01.2026;

-raportul compartimentului agricol, înregistrat la nr. 23 din 05.01.2026,

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Scorțoasa, respectiv Comisia pentru buget, finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei și Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, pentru protecția mediului și turism, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ale Consiliului Local Scorțoasa înregistrate sub nr. 53, respectiv nr. 54 / 28.01.2026.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă închirierea suprafeței totale de **125,84 ha**, pajiști comunale aparținând domeniului privat al Comunei Scorțoasa, suprafață rămasă neatribuită conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Perioada de închiriere prin atribuire directă este de 10 (zece) ani.

Art.3. Prețul de închiriere al pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Scorțoasa, județul Buzău este de 116,50 lei /ha /an.

Art.4. Termenul limită de depunere a solicitărilor privind închirierea pajiștilor ce se vor depune de crescătorii de animale se stabilește la 27 februarie 2026.

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini privind inițierea procedurii pentru închirierea suprafețelor de teren – categoria de folosință pajiști, conform anexei nr.2, respectiv nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă contractul de închiriere, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se constituie comisia de verificare a documentelor solicitate în vederea participării la procedura atribuire a închirierii, în următoarea componență:

-președinte: dl consilier Răican Constantin

-membri: d-na viceprimar Popescu Mariana

d-na consilier Florian-Militaru Alexandrina-Georgeta

Art.8. Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

-presedinte: dl consilier Tudor Socrate-Gregorian

-membri: dl consilier Ciupercă Ionel-Lucian

dl consilier Radu Nicolaie

Art.9. Lucrarile se secretariat ale celor doua comisii prevăzute la art.7 si art. 8, se vor realiza prin grija d-nei Bâsceanu Aura, referent asistent și a-nei Radu Aurora, secretar general.

Art.10. Se împuternicește viceprimarul comunei Scorțoasa să semneze contractele de închiriere.

Art.11. Prezenta va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art.12. Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate în termenele și condițiile stabilite de lege .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, CONSTANTIN VASILE



Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

SCORȚOASA, 29.01.2026

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința ordinară din data de 29.01.2026 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.