

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 9

privind aprobarea de principiu a vânzării unei clădiri și a terenului aferent,
aflate în domeniul privat al Comunei Scorțoasa

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 25 din 05.01.2026 al Primarului Comunei Scorțoasa;
- raportul de specialitate nr. 26 din 05.01.2026 întocmit de compartimentul de resort;
- cererea din data de 12 noiembrie 2025, înregistrată sub nr. 5483, depusă de către SC Mario Market Divers SRL prin administratorul său, domnul Spătaru Iulian, prin care solicită cumpărarea imobilului închiriat potrivit Contractului nr. 194 din 06.08.2018 pentru o perioadă de 10 ani;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 22290 UAT Scorțoasa potrivit căruia clădirea și terenul aferent fac parte din domeniul privat al Comunei Scorțoasa, județul Buzău;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2) „*Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd) (Articolul 5cc) majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 363 – art. 364 din Codul administrativ, referitoare la valorificarea bunurilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Scorțoasa, respectiv Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, pentru protecția mediului și turism, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ale Consiliului Local Scorțoasa înregistrate sub nr. 55/ 28.01.2026.

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă de principiu vânzarea imobilului aflat în domeniul privat al Comunei Scorțoasa, compus din:

-clădire situată în intravilanul satului Policiori, comuna Scorțoasa, strada Principală, nr. 59, județul Buzău, identificată cu nr. cadastral 22290-C1- construcții industriale și edilitare în suprafață construită de 179 mp, nr. cadastral 22290- C2 – construcție anexă în suprafață de 31 mp și nr. cadastral 22290-C3 – construcție anexă în suprafață de 19 mp,

-terenul aferent curții construcției în suprafață de 527 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 22290 - UAT Scorțoasa.

Art. 2. Vânzarea se va realiza prin licitație publică, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind valorificarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Art. 3. Se aprobă inițierea procedurilor legale necesare (întocmire documentație cadastrală, evaluare, întocmire caiet de sarcini), în vederea organizării licitației publice.

Art. 4. Prețul minim de pornire al licitației va fi stabilit pe baza **raportului de evaluare** întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Scorțoasa.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județului Buzău, Primarului Comunei Scorțoasa, compartimentului contabilitate, responsabilului pentru urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CONSTANTIN VASILE



SCORȚOASA, 29.01.2026

Contrasemnează pentru legalitate/
Secretarul general al comunei
Radu Aurora

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința ordinară din data de 29.01.2026 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 abțineri, 4 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.