



## MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția generală executării silite cazuri speciale

Direcția operativă de valorificare bunuri confiscate

Serviciul teritorial de valorificare bunuri nr. 2



Agencia Națională de Administrare Fiscală

Nr. înregistrare: A\_VGL 443/04.07.2024

Data publicare: 05.07.2024

### ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA UNOR BUNURI IMOBILE

Anul 2024 luna iulie ziua 18

Agencia Națională de Administrare Fiscală prin Direcția operativă de valorificare bunuri confiscate - Serviciul teritorial de valorificare bunuri nr. 2, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în data de 18.07.2024, începând cu ora 09:00, organizează la sediul serviciului situat în localitatea Constanța, b-dul Tomis, nr.312A, cam.102, et.1, jud. Constanța, vânzarea prin licitație publică a următorului bun imobil:

| Nr. Crt | Descriere bun imobil                                                     | Adresă și datele cadastrale                                                                           | Prețul de pornire al licitației (lei) - cota TVA * |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1       | Imobil - Cota de ¼ din teren intravilan arabil, în suprafață de 2038 mp. | - loc.Scorțoasa, com.Scorțoasa, jud. Buzău, tarla 207, parcela 3;<br>- CF nr.21828;<br>- NC nr.21828. | 1.500                                              |

\* Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 291, alin. (1), lit. b), coroborat cu prevederile art. 331, alin. (2), lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal - vânzare cu TVA.

Bunul imobil se poate vizualiza în data de 10.07.2024, între orele: 12.30 - 15.30, în urma unei programări prealabile.

Corectitudinea datelor va fi verificată de către solicitanți la vizualizarea acestuia.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 15% din prețul de pornire a licitației.

Persoanele interesate de cumpărarea bunului imobil vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, exclusiv în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid la sediul Serviciului teritorial de valorificare bunuri nr. 2 din localitatea Constanța, b-dul Tomis, nr.312A, cam. 102, et.1, jud.Constanța, până la data de 15.07.2024, ora 16.00.

Adresa de corespondență:

b-dul Tomis, nr.312A, mun. Constanța, jud. Constanța

e-mail:valorificare.CT@anaf.ro, telefon: 0241 83 60 17

[www.anaf.ro](http://www.anaf.ro)

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului(UE) 2016/679.

Pag 1 / 5

Plata garanției de participare la licitație se va efectua astfel:

- **depunere numerar** - RO57TREZ166500533X014192 deschis la Trezoreria Municipiului Buzău, beneficiar Agenția Națională de Administrare Fiscală - Activitatea economică, Cod de identificare fiscală 36878828;
- **virament bancar** - RO38TREZ700500533X013877 deschis la Activitatea de trezorerie și contabilitate publică Municipiul București, beneficiar Agenția Națională de Administrare Fiscală - Activitatea economică, Cod de identificare fiscală 36878828;

**Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.**

Relații suplimentare se pot obține la sediul Serviciul teritorial de valorificare bunuri nr. 2 situat în localitatea Constanța, b-dul Tomis, nr.312A, cam. 102, et.1, jud. Constanța, sau la numărul de telefon 0241/83 60 17.

Lilian ILIE

Director



În atenția<sup>1</sup>:

Direcția generală executare silită cazuri speciale  
Direcția operativă de valorificare bunuri confiscate  
Serviciul teritorial de valorificare bunuri nr. ....

Subsemnatul/Subscrisa<sup>2</sup>....., cu domiciliul/sediul în loc. ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județ ...., sector ...., CNP/CIF ..... având adresa electronică ..... și numărul de telefon/fax. .... prin reprezentantul legal<sup>3</sup>....., formulez prezenta

### **Cerere de participare la licitație privind vânzarea unor bunuri imobile**

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. .... din data de ..... privind vânzarea la licitație, în data de ....., a unor bunuri imobile aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să acceptați participarea la licitație, pentru următorul bun imobil<sup>4</sup>:

....., cu prețul de pornire ..... lei.

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele documente:

- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în sumă de .....
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:
  - certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
  - certificat de atestare fiscală pentru buget locat emis de primăria de domiciliu
- Declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Adresa de corespondență:

b-dul Tomis, nr.312A, mun. Constanța, jud. Constanța  
e-mail:valorificare.CT@anaf.ro, telefon: 0241 83 60 17  
www.anaf.ro

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

- am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;
- nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr. ...., deschis la .....

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin.(15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,

.....  
(numele și prenumele)

Semnătura: .....

Data: .....

1 Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor

2 Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului

3 Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului

4 Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare.

**Declarație de consimțământ  
privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal**

Subsemnatul/Subsemnata .....  
..... posesor/posesoare al/a actului de identitate seria ..... nr.....,  
CNP ....., cu domiciliul/reședința în .....  
str. .... nr. .... bl. .... sc. .... ap. .... județ/sector.....  
telefon .....(opțional), adresa de e-  
mail.....(opțional) îmi dau consimțământul ca datele cu caracter  
personal să fie prelucrate de către Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția  
generală executări silite cazuri speciale - Direcția operativă de valorificare bunuri confiscate  
Serviciul ....., în scopul participării la licitația publică organizată de către  
acesta.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților publice  
sau altor instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu dreptul intern.

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor **Regulamentului (UE) 2016/679**  
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter  
personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE  
(*Regulamentul general privind protecția datelor*) beneficiaz de dreptul de acces, de  
rectificare, de ștergere a datelor cu caracter personal, dreptul de restricționare a prelucrării,  
dreptul de a mă opune prelucrării, dreptul de a îmi retrage consimțământul în orice moment,  
fără însă a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de  
retragerea acestuia, precum și de dreptul de a depune plângere către Autoritatea Națională  
de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

Semnătura:.....

Data:.....