



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău

Str. Victoriei nr. 1 Buzău

Tel/fax: 0238 412807 / 0238 412211

Email: dadrbuzau@gmail.com

Nr. 18397/03.11.2022

Catre: toate primăriile

Ref.: modificarea Normelor metodologice privind reglementarea vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan (Ordinul nr. 266/2.422/M.180/3.293/2022)

Stimate domnule primar/Stimata doamna primar,

Prin prezenta va informam ca in Monitorul Oficial nr. 1051 din 31 octombrie 2022 a fost publicat Ordinul nr. 266/2.422/M.180/3.293/2022 pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Ordinul nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan, cu modificările și completările aduse inclusiv prin OUG nr. 104/2022.

Prin actul normativ mentionat au fost modificate/completate si formularele utilizate in cadrul procedurii privind exercitarea dreptului de preemțiune. Prin urmare, incepand cu data intrarii in vigoare a Ordinului nr. 266/2.422/M.180/3.293/2022, vor fi utilizate formularele actualizate pentru intocmirea dosarelor ofertelor de vanzare inregistrate la primarii.

Responsabilitatea intocmirii in mod corect si complet sau a verificarii documentatiei prevazuta de legislatia aplicabila vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan revine angajatului primariei care are stabilite in fisa postului sau prin act administrativ intern atributii in acest sens.

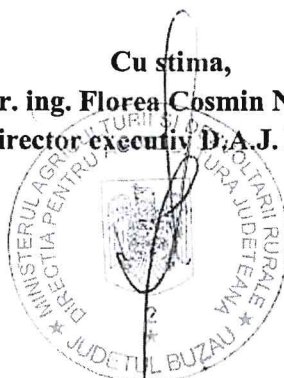
Pe baza documentației transmise de primării cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune sau a ofertei de cumpărare, D.A.J. Buzau exercită controlul asupra modului de aplicare a procedurilor privind parcurgerea corectă a etapelor de exercitare a dreptului de preemțiune de către vânzător, preemtori și/sau potențiali cumpărători, în conformitate cu prevederile legale.



Anexam prezentei adrese formularele în format editabil, actualizate, ce vor fi utilizate în cadrul procedurii privind exercitarea dreptului de preemțiune, astfel:

Nr. anexa Ord. nr. 266/2022	Denumire	Observatii
Anexa 1A	Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului	Formular pentru persoane fizice Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului
Anexa 1B	Oferta de vanzare teren	Formular pentru persoane fizice Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului
Anexa 1C	Lista preemptorilor	-
Anexa 1D	Notificare preemptori	-
Anexa 1E	Comunicare de acceptare a ofertei de vânzare	Formular pentru persoane fizice Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului
Anexa 1F	Cerere pentru înregistrarea ofertei de cumparare	Formular pentru persoane fizice Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului
Anexa 1G	Decizia privind alegerea preemptorului/potentialului cumparator	Formular pentru persoane fizice Formular pentru persoane juridice
Anexa 1I	Proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare	-
Anexa 1K	Proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune	-
Anexa 1L	Proces-verbal de anulare a procedurii	-
Anexa 1M	Proces-verbal de finalizare a procedurii	-

Cu stima,
Dr. ing. Florea Cosmin Nicolae
Director executiv D.A.J. Buzău



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Nr. 266 din 25 august 2022

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI
Nr. 2.422 din 15 septembrie 2022

MINISTERUL APĂRĂRII
NAȚIONALE
Nr. M.180 din 21 octombrie 2022

MINISTERUL CULTURII
Nr. 3.293 din 29 august 2022

ORDIN

pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

• ANEXE

În baza Referatului de aprobare nr. 268.301/2022 al Direcției Îmbunătățiri funciare și fond funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale,

având în vedere prevederile art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 104/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

în temeiul prevederilor art. 9 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 40 alin. (1) din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 11 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 90/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, ministrul apărării naționale și ministrul culturii emit prezentul ordin.

Art. I. - Anexa nr. 1 la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 401 din 30 mai 2014, cu modificările ulterioare, **se modifică și se completează** după cum urmează:

1. La articolul 2, punctele (i) și (ii) ale literei f) și litera i) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"(i) preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la

gradul al treilea, în această ordine;

(ii) *preemptori de rang II*: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare, și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

.....

i) *tânăr fermier* - persoană definită de art. 2 alin. (1) lit. n) din [Regulamentul \(UE\) nr. 1.305/2013](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltarea rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a [Regulamentului \(CE\) nr. 1.698/2005](#) al Consiliului, cu modificările ulterioare, cu vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare, care intenționează să desfășoare sau desfășoară activități agricole;"

2. La articolul 2, după litera m) se introduce o nouă literă, lit. m¹), cu următorul cuprins:

"m¹) *proces - verbal privind derularea procedurii* - act administrativ emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală sau structurile teritoriale, la solicitarea adresată primăriei de către proprietarul terenului sau promitentul - cumpărător, în baza deciziei instanței;"

3. La articolul 3, litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:

"f) transmit la structura centrală pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, după caz, precum și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din [lege](#), dosarul privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, după caz, însoțite de lista preemptorilor, actele emise în exercitarea atribuțiilor prevăzute la lit. c) - e), precum și de procesul - verbal de afișare a ofertei, având modelul prevăzut în anexa nr. 1I;"

4. La articolul 4 alineatul (1), după litera c) se introduce o nouă literă, lit. c¹), cu următorul cuprins:

"c¹) emit procesul - verbal de derulare a procedurii, prevăzut la art. 9 alin. (6) din [lege](#), în toate cazurile în care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, care se transmite solicitantului prin poștă cu confirmare de primire sau se înmânează vânzătorului ori persoanei împuternicite în acest sens ori în sistem electronic, sub semnătură electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației în vigoare;"

5. La articolul 4 alineatul (2), după litera c) se introduce o nouă literă, lit. c¹), cu următorul cuprins:

"c¹) emite procesul - verbal de derulare a procedurii, prevăzut la art. 9 alin. (6) din [lege](#), în toate cazurile în care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, care se transmite solicitantului prin poștă cu confirmare de primire sau se înmânează vânzătorului ori persoanei împuternicite în acest sens ori în sistem electronic, sub semnătură electronică bazată pe un certificat digital calificat, conform legislației în vigoare;"

6. La articolul 5, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(4) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, precum și A.D.S. dosarul ce conține toate documentele prevăzute la alin. (1) și documentele prevăzute la art. 6 alin. (3) din lege, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației."

7. După articolul 5 se introduce un nou articol, art. 5¹, cu următorul cuprins:

"**Art. 5¹.** - (1) În toate cazurile în care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, proprietarul terenului sau promitentul - cumpărător, după caz, în baza deciziei instanței, solicită primăriei emiterea procesului - verbal privind derularea procedurii.
(2) Solicitarea privind emiterea procesului - verbal prevăzut la alin. (1) se depune însoțită de cererea privind afișarea ofertei de vânzare, oferta de vânzare a terenului agricol și următoarele documente justificative:

- a) fotocopie a BI/CI al/a proprietarului terenului sau promitentului - cumpărător, după caz, în cazul persoanei fizice sau o copie a pașaportului pentru proprietarul terenului sau promitentul - cumpărător, după caz, în cazul persoanei fizice cu domiciliul în străinătate;
- b) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- c) fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului, după caz (contract de vânzare - cumpărare, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);
- d) extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- e) fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul proprietarului terenului sau promitentului - cumpărător persoană juridică;
- f) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul proprietarului terenului sau promitentului - cumpărător persoană juridică;
- g) certificat de atestare fiscală emis de către primărie;
- h) decizia instanței referitoare la îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege în vederea pronunțării unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare;
- i) alte documente doveditoare, după caz.

(3) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, dosarul prevăzut la alin. (2), în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.

(4) Pe baza documentației transmise de primărie, structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, în termen de 45 de zile lucrătoare, verifică îndeplinirea formalităților prevăzute de lege, emit procesul - verbal privind derularea procedurii, care se transmite primăriei, prin poștă, cu confirmare de primire, pentru a fi remis proprietarului terenului sau promitentului - cumpărător.

(5) În condițiile în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare, unul dintre preemtorii prevăzuți la art. 4 alin. (1) din lege își exercită dreptul de preempțiune prin înregistrarea comunicării de

acceptare a ofertei de vânzare, procesul - verbal prevăzut la alin. (4) se transmite instanței, însoțit de documentele prevăzute la art. 6, după caz.

(6) Oferta de vânzare a terenului agricol situat în extravilan se înregistrează la primărie de către proprietarul terenului sau promitentul - cumpărător, după caz, sub condiția notării în cuprinsul acesteia a mențiunii că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

(7) Modelul procesului - verbal privind derularea procedurii este prevăzut în anexa nr. 1J."

8. La articolul 6, partea introductivă a alineatului (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) În vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, preemptorii de rang I - coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:"

9. La articolul 6 alineatul (2), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

"d) o fotocopie a documentelor justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile: coproprietari, soți, rude până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea;"

10. La articolul 6, partea introductivă a alineatului (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(3) Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare, și/sau arendașii depun comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de următoarele documente:"

11. La articolul 6 alineatul (3), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

"d) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;"

12. La articolul 6, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(4) În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții."

13. La articolul 6 alineatul (5), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

"d) în cazul arendașilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii/asociații care dețin controlul societății trebuie să facă dovada domiciliului/reședinței/sediului social/secundar situat/situate pe teritoriul național, stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;"

14. La articolul 6 alineatul (7), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

"b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;"

15. La articolul 6 alineatul (8), litera h) se modifică și va avea următorul cuprins:

"h) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în cazul asociațiilor persoane fizice din structura acționariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendaș;"

16. La articolul 6 alineatul (9), literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"a) să aibă vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare, desfășoară activități agricole, cu domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) reprezentantul persoanei fizice autorizate, potrivit [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008](#) privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 182/2016](#), cu modificările și completările ulterioare, sau asociatul unic și administratorul/asociatul majoritar și administratorul unei societăți înființate în baza [Legii societăților nr. 31/1990](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz, să aibă vârsta de până la 40 de ani (inclusiv cu o zi înainte de a împlini 41 de ani) la data înregistrării ofertei de vânzare;"

17. La articolul 6, partea introductivă a alineatului (10) și literele b) și f) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"(10) Comunicarea prevăzută la alin. (1) va fi însoțită de următoarele documente care certifică calitatea de preemtor pentru tânărul fermier persoană fizică/persoană fizică autorizată potrivit [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 182/2016](#), cu modificările și completările ulterioare, sau asociat unic și administrator/asociat majoritar și administrator al unei societăți înființate în baza [Legii nr. 31/1990](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz:

.....

b) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de un an anterior înregistrării ofertei de vânzare;

.....

f) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza

căruia își desfășoară activitatea persoana juridică și/sau a certificatului de înregistrare;"

18. La articolul 6 alineatul (10), după litera f) se introduce o nouă literă, lit. f¹), cu următorul cuprins:

"f¹) dovada exercitării controlului persoanei juridice de către tânărul fermier, în calitate de asociat unic sau asociat/acționar majoritar în cadrul structurii persoanei juridice;"

19. La articolul 8 alineatul (2) punctul II, litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:

"e) în cazul în care în structura persoanelor juridice controlul este deținut de alte persoane juridice, asociații/acționarii trebuie să facă dovada domiciliului/reședinței/sediului social/secundar situat/situate pe teritoriul național, pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan."

20. La articolul 8 alineatul (3) punctul I, literele d) și f) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"d) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul în care din actele de identitate nu rezultă data stabilirii domiciliului/reședinței pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

.....

f) adeverință de venit care să ateste data înregistrării la autoritățile fiscale competente;"

21. La articolul 8 alineatul (3) punctul II, litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

"d) hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada domiciliului/reședinței/sediului social/secundar situat/situate pe teritoriul național, stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;"

22. La articolul 8, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin. (6), cu următorul cuprins:

"(6) Modelul procesului - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune este prevăzut în anexa nr. 1K."

23. La articolul 9, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(6) În cazul în care, înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din [lege](#) sau până la expirarea termenului de verificare prevăzut la art. 10 alin. (1) din [lege](#), unul dintre titularii dreptului de preempțiune care și-au manifestat acceptarea ofertei înregistrează la primărie o cerere de renunțare la comunicarea de acceptare, se aplică prevederile art. 4 din [lege](#)."

24. La articolul 9, după alineatul (7) se introduc două noi alineate, alin. (7¹) și (7²), cu următorul cuprins:

"(7¹) Modelul procesului - verbal de anulare a procedurii este prevăzut în anexa nr. 1L.

(7²) Modelul procesului - verbal de finalizare a procedurii este prevăzut în anexa nr. 1M."

25. La articolul 10, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) La expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3) din [lege](#) sau în termenul prevăzut la art. 10 alin. (1) din [lege](#), pe baza documentației transmise de primărie cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune sau a ofertei de cumpărare, structura centrală, respectiv structurile teritoriale exercită controlul asupra modului de aplicare a procedurilor privind parcurgerea corectă a etapelor de exercitare a dreptului de preempțiune de către vânzător, preemptori și/sau potențiali cumpărători, în conformitate cu prevederile legale."

26. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 11. - (1) Avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) din [lege](#), necesare încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public pentru cazurile prevăzute la art. 4, art. 4¹ alin. (1) și (2), art. 20¹ din [lege](#), sau avizul prevăzut la art. 10 alin. (3) din [lege](#) se emit de către structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, de către structura centrală, în conformitate cu modelele prevăzute în anexa nr. 1H.

(2) Avizele prevăzute la alin. (1) sunt valabile 6 luni de la data comunicării către vânzător sau, în cazul decesului vânzătorului sau al preemptorului/potențialului cumpărător, până la data înregistrării decesului intervenit în perioada de valabilitate a avizelor.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), avizele sunt valabile și ulterior împlinirii acestui termen, dacă părțile au încheiat în perioada de valabilitate o promisiune bilaterală de vânzare sau un pact de opțiune care are ca obiect terenul agricol extravilan pentru care a fost emis, dar nu mai mult de termenul stipulat în cuprinsul acestor acte pentru executarea lor, sau în cazul emiterii certificatului de moștenitor, pentru vânzător, în termenul prevăzut la alin. (2).

(4) Avizele menționate la alin. (1) se emit în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1H."

27. La articolul 12, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(4) Neprezentarea înscrisurilor prevăzute la alin. (2), în cazul în care acestea nu sunt prevăzute în cuprinsul înscrisului justificativ, precum și neîndeplinirea condițiilor prevăzute de [lege](#) atrag respingerea cererii de înscriere."

28. Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 14. - Anexele nr. 1A - 1M fac parte integrantă din prezentele norme metodologice."

29. Anexele nr. 1A - 1H se modifică și se înlocuiesc cu [anexele nr. 1 - 8](#) la prezentul ordin.

30. După anexa nr. 1H se introduc cinci noi anexe, anexele nr. 1I - 1M, având cuprinsul prevăzut în [anexele nr. 9 - 13](#) la prezentul ordin.

Art. II. - [Anexele nr. 1 - 13](#) fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. III. - Dispozițiile normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării](#)

regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările ulterioare, inclusiv cu modificările și completările aduse prin prezentul ordin, se aplică cererilor înregistrate după data intrării în vigoare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 104/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Art. IV. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul agriculturii și
dezvoltării rurale,
Petre Daea

Ministrul dezvoltării,
lucrărilor publice și
administrației,
Cseke Attila - Zoltan

Ministrul apărării
naționale,
Vasile Dîncu

p. Ministrul culturii,
**Camelia Veronica
Marcu,**
secretar general

SUMAR:

- ANEXA Nr. 1 Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului
- ANEXA Nr. 2 Ofertă de vânzare teren
- ANEXA Nr. 3 Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință
- ANEXA Nr. 4 Notificare preemtori
- ANEXA Nr. 5 Comunicare de acceptare a ofertei de vânzare
- ANEXA Nr. 6 Cerere pentru înregistrarea ofertei de cumpărare
- ANEXA Nr. 7 Decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător
- ANEXA Nr. 8 Aviz final
- ANEXA Nr. 9 Proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare
- ANEXA Nr. 10 Proces - verbal privind derularea procedurii
- ANEXA Nr. 11 Proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
- ANEXA Nr. 12 Proces - verbal de anulare a procedurii
- ANEXA Nr. 13 Proces - verbal de finalizare a procedurii

ANEXA Nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din / / (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea,

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax., e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax., e-mail,

(**) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax., e-mail,

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare,;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în

patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota - parte, situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ - teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

☐ În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.

2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

☐ Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la [Acordul](#) privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din/...../..... .. (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în, str. nr.
....., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon,
posesor/posesoare al/a actului de identitate seria nr., eliberat de
.. la data de, CNP, în calitate de⁽¹⁾, conform

2. (*) pentru⁽²⁾:, în calitate de proprietar, având număr de ordine în (**), CIF/CUI
.....,

3. (*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea, str. nr., bl.
.., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax., e-mail, site,

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor
agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în
administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexate, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori
pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al
treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie,
hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii.
În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de
- vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#), cu
modificările și completările ulterioare,

- ☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
- ☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:;
- ☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine;
- ☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de ha, reprezentând cota - parte, situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ - teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare aparține

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*)
..... (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.									
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri

judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾,, CIF/CUI, având adresa de comunicare în localitatea, str, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota - parte la prețul de (*) (lei), prin, în calitate de, CNP, cu domiciliul

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.									
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. din (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

.....

(numele și
prenumele/semnătura)

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. din (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
.., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de
..., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota - parte ..
..., nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla, nr. parcelă
..., categoria de folosință, la prețul de (lei), afișată la sediul/site-ul
Primăriei, județul

Primar,

.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

.....

(numele și
prenumele/semnătura)

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 5

(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din// (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de preemtor rang, identificat/identificată cu seria nr., data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea

(*) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax., e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax., e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax. e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol

extravilan în suprafață de ha, reprezentând cota - parte, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ - teritoriale, afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1.;

2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la [Acordul](#) privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din
Primăria (*)	./ / (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în str. nr., bl.
....., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate
....., seria nr., eliberat de la data, CNP, în
calitate de, conform

(*) pentru:, în calitate de preemtor rang, având număr de ordine în registrul
comerțului, CUI/CIF,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc. ...
....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
....., fax., e-mail, website,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în
suprafață de ha, reprezentând cota - parte, identificat cu număr cadastral
., înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ - teritoriale, făcută de
.. și afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1.;

2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea
datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul
[Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și
de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor
[Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor)
și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al
Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce
privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a
[Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare - dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ANEXA Nr. 6

(Anexa nr. 1F la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din// (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de,
identificat/identificată cu seria nr., data și locul nașterii,
localitatea,
județul/țara,

(*) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara,
telefon, fax., e-mail, cetățenia, naționalitatea,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax., e-mail,

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform
....., localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax. e-mail
.....,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol
extravilan, tarlaua nr., parcela nr., categoria de folosință, identificat prin
nr. cadastral și număr carte funciară, în suprafață de ha, reprezentând
cota - parte, județul, afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1.;

2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la [Acordul](#) privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
Primăria (*)	din Registrul de evidență din
	./ / (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în str. nr., bl.
....., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate
..... seria nr., eliberat de la data de, CNP, în
calitate de, conform,

(*) pentru:, în calitate de având număr de ordine în registrul comerțului
.., CIF/CUI,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
....., fax., e-mail, website,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol
extravilan, tarlăua nr., parcela nr., categoria de folosință, identificat prin
nr. cadastral și număr carte funciară, în suprafață de ha, reprezentând cota - parte ...
....., județul, afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1.;

2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea
datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul
[Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și
de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor
[Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor)
și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al
Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce
privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a
[Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare - dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ANEXA Nr. 7

(Anexa nr. 1G la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular -

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata,, identificat/identificată cu seria nr.
..., eliberat(ă) de, CNP, cetățenia, naționalitatea, având
domiciliul/reședința în, str. nr., bl., sc., et.
., ap., județul/sectorul, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul
localității, tarlăua nr., parcela nr., categoria de folosință,
identificat prin nr. cadastral și număr carte funciară, în suprafață de ha,
reprezentând cota - parte, județul, oferit spre vânzare la prețul de (*)
(lei),

declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare
nr. / depusă de domnul/doamna, în calitate de, prin care a fost
acceptată oferta de vânzare nr. /

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

(2) - Model -
- Formular -

DECIZIA

persoanei juridice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subscrisa,, CIF/CUI, J/...../....., având sediul social/secundar în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., reprezentată de domnul/doamna, având funcția de, identificat/identificată cu C.I. seria nr., CNP, având domiciliul/reședința în, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, în calitate de vânzător al terenului agricol situat în localitatea, tarlăua nr., parcela nr., categoria de folosință, identificat prin nr. cadastral și număr carte funciară, în suprafață de ha, reprezentând cota - parte, județul, oferit spre vânzare la prețul de (*) (lei),

declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare/oferta de cumpărare nr. / depusă de domnul/doamna, în calitate de, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. /

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 8

(Anexa nr. 1H la normele metodologice)

(1) - Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ FINAL

Nr. din

În temeiul art. 9 alin. (1) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de, CNP/CIF/CUI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, cetățenia, naționalitatea /certificat de înregistrare în registrul comerțului J. / /, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, în calitate de vânzător/vânzătoare, și înregistrată la primărie cu nr. din, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,
se emite

AVIZ FINAL

În vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru în calitate de preemptor, CNP/CIF/CUI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, cetățenia, naționalitatea /certificat de înregistrare în registrul comerțului J. / /, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității, categoria de folosință, tarlăua, parcela, județul, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ - teritoriale, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării. hectare, reprezentând cota - parte de;
- prețul de vânzare lei.

Director/Director executiv,

.

(numele și prenumele)

.

(semnătura)

(2) - Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ

Nr. din

În temeiul art. 9 alin. (2) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în

administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
având în vedere oferta de vânzare depusă de, CNP/CIF/CUI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, cetățenia, naționalitatea /certificat de înregistrare în registrul comerțului J./ /, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, în calitate de vânzător/vânzătoare, și înregistrată la primărie cu nr. din, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul cumpărător,
se emite

AVIZ

în vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru
numitul/numita/subscrisa, CNP/CIF/CUI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, cetățenia, naționalitatea /certificat de înregistrare în registrul comerțului J. / /, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității, categoria de folosință, tarlăua nr., parcela nr., județul, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ - teritoriale, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării ha, reprezentând cota - parte de ;
- prețul de vânzare lei.

Director/Director executiv,

.
(numele și prenumele)

.
(semnătura)
L.S.

(3) - Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ NEGATIV

Nr. din

În temeiul art. 10 alin. (3) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea

Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de, CNP/CIF/CUI, având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, cetățenia, naționalitatea /certificat de înregistrare în registrul comerțului J./ /, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, în calitate de vânzător/vânzătoare, și înregistrată la primărie cu nr. din, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

în fapt,

în drept,

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru, în calitate de preemtor/potențial cumpărător, CNP/CIF/CUI, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, cetățenia, naționalitatea / certificat de înregistrare în registrul comerțului J / /, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității, în suprafață de, reprezentând cota - parte, categoria de folosință, tarlăua nr., parcela nr., județul, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ - teritoriale, făcută de

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile [Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Director/Director executiv,

.

(numele și prenumele)

.

(semnătura)

L.S.

ANEXA Nr. 9

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES - VERBAL

de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. din/.
Primăria	/..... (zi/lună/an)

Încheiat astăzi,, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. din data de, depusă de către, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității, județul, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.....ro în data de

Oferta de vânzare nr. din data de se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. din data de a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

.....

Consilier,

.....

ANEXA Nr. 10

(Anexa nr. 1J la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

PROCES - VERBAL
privind derularea procedurii

În temeiul art. 5 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2011 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
având în vedere:

- cererea depusă de

a), în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/acționar/asociat unic,

CNP/CIF/CUI, identificat/identificată cu seria nr. ,
eliberat(ă) de , (CI/BI) cetățenia , naționalitatea , având
domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str. nr.
. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul
poștal , țara , telefon , fax , e-mail ,
cetățenia , starea civilă , înregistrată cu nr. / , la
Primăria , județul ;

b) , promitent - cumpărător, CNP/CIF/CUI , identificat/identificată cu
. (CI/BI) seria nr. , eliberat(ă) de , având
domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str. nr.
. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul
poștal , țara , telefon , fax , e-mail ,
cetățenia , starea civilă , înregistrată cu nr. / , la
Primăria , județul ;

- oferta de vânzare nr. / a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei
. , tarlăua , parcela , categoria de folosință , identificat
prin nr. cadastral și nr. carte funciară , în suprafață de ha,
reprezentând cota - parte , județul , însoțită de documentele doveditoare
prevăzute la art. 5 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul
Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din [Legea nr. 17/2014](#)
privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,
aprobat prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim -
ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și
al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și
completările ulterioare;

- antecontractul nr. / , încheiat între , în calitate de , și
. , în calitate de , având ca obiect terenul agricol situat în extravilanul localității
. , tarlăua nr. , parcela nr. , categoria de folosință , identificat prin
nr. cadastral și număr carte funciară , în suprafață de ha,
reprezentând cota - parte , județul , ce face obiectul Dosarului nr. ,
aflat pe rolul ;

- Hotărârea judecătorească nr. / , pronunțată de Judecătoria ,
definitivă, ca urmare a verificării modului de respectare a condițiilor prevăzute de art. 3, 4 și art. 9 alin.
(6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul proces -
verbal privind derularea procedurii pentru exercitarea dreptului de preempțiune, în vederea pronunțării
de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare pentru terenul
agricol situat în extravilanul

Director/Director executiv,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Nr. Data

ANEXA Nr. 11

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. din/.
Primăria	/..... (zi/lună/an)

Încheiat astăzi,, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. / a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei, tarlăua, parcela, categoria de folosință, identificat prin nr. cadastral, și număr carte funciară, în suprafață de ha, reprezentând cota - parte, județul, depusă de, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu seria, nr., (CI/BI) eliberat(ă) de, cetățenia, naționalitatea, cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr., nr. cadastral, suprafață, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. /data, a ofertei de vânzare nr., pentru terenul agricol în suprafață de, depusă de, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. / (data) și

afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. / (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de

Primar,

.,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

ANEXA Nr. 12

(Anexa nr. 1L la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES - VERBAL
de anulare a procedurii

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. din /.
Primăria	 / (zi/lună/an)

Încheiat astăzi,, în conformitate cu prevederile art. 7¹ alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. r) și art. 9 alin. (4) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de

modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că înaintea împlinirii termenului prevăzut la art. 6 alin. (2) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, respectiv termenul de 45 de zile lucrătoare, vânzătorul, CNP, identificat/identificată cu CIserianr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea, cu domiciliul/reședința în localitatea, str.nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă/CIF/CUI, având număr de ordine în, cu sediul social/sediul secundar în localitatea, str.nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, site, a înregistrat Cererea nr., din data de, prin care solicită retragerea ofertei de vânzare nr. din data de,

prin prezentul proces - verbal s-a constatat anularea procedurii prevăzute de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, pentru oferta de vânzare nr. din data de, depusă de către în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității, tarlăua nr., parcela nr., categoria de folosință, identificat prin nr. cadastral, și număr carte funciară, în suprafață deha, reprezentând cota - parte, județul, oferit spre vânzare la prețul delei.

Prezentul proces - verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale și Agenției Domeniilor Statului.

Primar,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

ANEXA Nr. 13

(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES - VERBAL
de finalizare a procedurii

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. din/.
Primăria	/..... (zi/lună/an)

Încheiat astăzi,, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității, județul, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. din data de/de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de, afișată în data de, conform Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. din data de, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității tarlăua nr., parcela nr., categoria de folosință, identificat prin nr. cadastral, și număr carte funciară, în suprafață de ha, reprezentând cota - parte, județul, oferit spre vânzare de către, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de lei,

prin prezentul proces - verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. din data de pentru terenul agricol situat în extravilanul localității, județul

Prezentul proces - verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale

Primar,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Aveti în vedere prevederile art 1746 Cod Civil:

Vânzarea terenurilor forestiere

Terenurile din fondul forestier aflate în proprietate privată se pot vinde cu respectarea, în ordine, a dreptului de preempțiune al coproprietarilor sau vecinilor.

și pe cele ale art. 4, al. 6-12 din Codul Silvic (Legea 46/2008):

(6) Coproprietarii și vecinii proprietari de fond forestier, persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat, au un drept de preempțiune, în ordinea prevăzută la art. 1.746 din Codul civil și în condițiile prezentei legi, la cumpărarea de terenuri din fondul forestier aflate în proprietate privată, la preț și în condiții egale.

(7) **Vânzătorul are obligația de a-i înștiința în scris pe toți preemptorii**, prin executorul judecătoresc sau notarul public, despre intenția de vânzare, arătând și prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut. În cazul în care coproprietarii sau vecinii fondului, alții decât administratorul pădurilor proprietate publică a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut, **înștiințarea ofertei de vânzare se înregistrează la primăria sau, după caz, primăriile în raza cărora este situat terenul și se afișează, în aceeași zi, la sediul primăriei**, prin grija secretarului consiliului local.

(8) Titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată, în termen de 30 de zile de la comunicarea ofertei de vânzare ori, după caz, de la afișarea acesteia la sediul primăriei.

(9) În situația în care terenul ce urmează a fi vândut este limitrof cu fondul forestier proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, exercitarea dreptului de preempțiune al statului ori al unităților administrativ-teritoriale în termenul prevăzut la alin. (8) prevalează în raport cu dreptul de preempțiune al vecinilor.

(10) Dacă în termenul arătat la alin. (8) niciunul dintre preemptori nu își manifestă intenția de cumpărare, vânzarea terenului este liberă. În fața notarului public **dovada înștiințării preemptorilor se face cu copie de pe comunicările făcute sau, dacă este cazul, cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile în care trebuia manifestată intenția de cumpărare.**

(11) Nerespectarea de către vânzător a obligației prevăzute la alin. (7) sau vânzarea terenului la un preț mai mic ori în condiții mai avantajoase decât cele arătate în oferta de vânzare atrage anulabilitatea vânzării.

(12) Dispozițiile prezentului articol privitoare la exercitarea dreptului de preempțiune se completează cu prevederile de drept comun.