

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea. BUZAU/ SCORȚOASA	Registrul de evidenta
Primaria. COMUNA SCORȚOASA	Nr. 6311 din 10/11/2022 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **10.11.2022** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **105/08.09.2022** a terenului agricol situat în extravilanul comunei Scorțoasa, tarlăua **120**, parcela **83**, categoria de folosință **fâneată**, identificat prin nr. cadastral **21729**, și număr carte funciară **21729**, în suprafață de **0,2864** ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzău, depusă de **GIURGITEANU CONSTANȚA**, în calitate de vânzătoare, proprietară, **CNP 2740127100034**, identificată cu **CI** seria. **ZV** nr. **306615**, eliberată de **SPCLEP. Codlea**, cetățenia Română, naționalitatea ROU, cu domiciliul în localitatea Vulcan, Sat. Vulcan, nr. 267, județul Brașov județul/sectorul Brașov codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon ..., fax .., e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă căsătorită, și **PREOTU EMIL**, în calitate de vânzător, proprietar, **CNP 1300222400265**, identificat cu **CI** seria. **RX** nr. **482824**, eliberată de **SPCLEP. Sector2**, cetățenia Română, naționalitatea ROU, cu domiciliul în: Mun. București Sec. 2 Str. Lt. Sachelarie Visarion nr. 18 bl. 119 sc. A et. 9 ap.38 țara ROMÂNIA, telefon....., fax -, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **21729**, nr. cadastral **21729**, suprafață **2864 mp**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **4568/data 08.09.2022**, a ofertei de vânzare nr. **105** pentru terenul agricol în suprafață de **2864 mp**, depusă de **GIURGÎTEANU CONSTANȚA și PREOTU EMIL**, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **4572/08.09.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariascortoasa.ro în data de **08.09.2022**;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **4574/08.09.2022** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **09.11.2022**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **08.12.2022**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariascortoasa.ro în data de **10.11.2022**.

Primar,
SĂCULEȘU MĂSILE



Secretar general,
RADU AURORA

Consilier,
Cerga Vasili

Cerga

Aurora