

BORDEROU
cuprinzând documentele ce însoțesc Oferta de Vânzare
nr. 106 din 07 decembrie 2022

Nr. Crt.	Denumirea documentelor	Nr. act	Filele nr.	Obs.
0	1	2	3	4
1.	Borderou documente	--	1	
2.	Adresa de înaintare	6763/ 07.12.2022	2	
3.	Oferta de vânzare	106/ 07.12.2022	3	
4.	Cerere afișare ofertă de vânzare	6760/ 07.12.2022	4,5	
5.	Proces-verbal afișare ofertă	6761/ 07.12.2022	6	
6.	Lista preemptorilor	6762/ 07.12.2022	7 - 9	
7.	Copie C.I. împuternicit - ROȘU DUMITRU	Seria ZB Nr. 031273	10	
8.	Extras de carte funciară	185793/ 06.12.2022	11, 12	
9.	Procură specială	2535/ 24.07.2020	13	
10.	Titlu de proprietate	16386/87/ 26.05.1999	14	
11.	Certificat de moștenitor	33/ 19.02.2004	15	
12.	Certificat de atestare fiscală	6772/ 07.12.2022	16	

d

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORTOASA
Tel/fax : 0238 705613
e-mail : primariascortoasabz@yahoo.com

Nr. 6763 din 07.12.2022

C ă t r e,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ BUZĂU,
Strada Victoriei, nr. 1, Buzău

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. (4) din Ordinul nr. 311/94/M.12/3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, modificat potrivit Ordinul nr. 266/2.422/M.180/3.293/2022 nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

coroborat cu prevederile

- art. 6 alin. 3 din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. I pct. 6 din OUG nr. 104/2022,

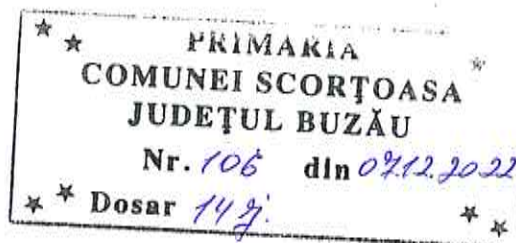
vă înaintăm alăturat documentația ce a însoțit oferta de vânzare înregistrată sub nr. 106 din 07 DECEMBRIE 2022.

PRIMAR,
SĂCUIU VASILE



SECRETAR GENERAL,
RADU AURORA

ANEXA 1B
la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹) **PETRE ELENA**, CNP 2490718100051, prin împuternicit **ROȘU DUMITRU**, conform Procurii Speciale nr. 2535 din 24.07. 2020, având adresa de comunicare în: MUN. BUZĂU, Str. Transilvaniei, nr. 167, județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail, tel. 0722623021, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,9708** (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) **6000**(șase mii (lei)).

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafața totală(*)	Cotă-parte						
Se completează de câtre vânzător.	Sat. Policiori/ Scorțoasa/ Buzău	0,4386	1/1	21695	21695	253		ARABIL	
Se completează de câtre vânzător.	Sat. Policiori/ Scorțoasa/ Buzău	0,5322	1/1	21695	21695	253		FĂNEAȚĂ	
Verificat de primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
PETRE ELENA, prin împuternicit **ROȘU DUMITRU**, conform Procurii Speciale nr. 2535 din 24.07. 2020

Semnătura

L.S.

Data 07.12.2022.

ANEXA 1A

Nr. 6760 din 07.12.2022

la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/ BUZAU Localitatea (*) SCORȚOASA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNA SCORȚOASA	Nr. 106 din .07.12.2022 (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, **PETRE ELENA**, CNP **2490718100051**, în calitate de proprietar, identificată cu **CI** seria **XZ** nr. **696363**, eliberat(ă) de **SPCLEP Buzău**, data și locul nașterii **18.07.1949**, localitatea **Policiori**, județul **Buzău**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **ROU**,

2. (**) cu domiciliul în: Mun. Buzău, Bld. Stadionului nr. ..., bl. 31B, sc. ..., et. 4, ap.18, județul/sectorul Buzău, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail,

3. (***) prin **ROȘU DUMITRU**, CNP **1660604100023**, în calitate de împuternicit, conform **Procurii Speciale** nr. 2535 din 24.07.2022, cu domiciliul în **MUN. BUZĂU**, Str. Transilvaniei, nr. 167, județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail, tel. **0722623021**, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: **Săcuiu Stelian, Drum, Drum, Drum;**

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările

ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora NU ESTE CAZUL;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,9284 ha**, reprezentând cota-parte.1/1, situat în extravilanul localității **Policiori**, identificat cu număr cadastral **21695**, înscris în cartea funciară nr. **21695** a unității administrativ-teritoriale COMUNA SCORTOASA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie CI Seria ZB, nr.031273
2. Extras de carte funciară din data de 06.12.2022
3. Procură Specială nr. 2535 din data de 24.07.2020
4. Titlu de proprietate nr. 16386/87 din data de 26.05.1999
5. Certificat de moștenitor nr.33 din data de 19.02.2004

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

PETRE ELENA, prin împuternicit **ROȘU DUMITRU**, conform Procurii Speciale nr. 2535 din 24.07. 2020

Semnătura

.....
Data 07.12.2022

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul/Localitatea. BUZAU/ SCORȚOASA	Registrul de evidenta Nr. 6761 din 07.12.2022 (zi/luna/an)
Primaria. COMUNA SCORȚOASA	

Încheiat astăzi, **07.12.2022**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **106** din data de **07.12.2022**, depusă de către doamna **PETRE ELENA**, prin împuternicit **ROȘU DUMITRU**, conform Procurii Speciale nr. 2535 din 24.07. 2020, în calitate de vânzător/vânzătoare, al terenului agricol situat în extravilanul localității **Policiori**, județul **Buzău**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariascortoasa.ro în data de **07.12.2022**.

Oferta de vânzare nr. **106** din data de **07.12.2022** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **106** din data de **07.12.2022** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
SĂCUIU VASILE



Consilier,
Cerga Vasile

Cerga

Secretar general,
RADU AURORA

Aurora

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SCORTOASA	Nr. 6762 din 07.12.2022(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **106/07.12.2022** depuse de **PETRE ELENA**, prin împuternicit **ROȘU DUMITRU**, conform Procurii Speciale nr. 2535 din 24.07.2020, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2.		
...		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Săcuiu Stelian	Jud. Buzău, Com. Scorțoasa, Sat. Plopeasa
2.	Drum	-
3.	Drum	-
4.	Drum	-

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	-str. Știrbei Vodă, nr.43, Sector 1, București
2.		

Primar,

SĂCUI VASILENIA
L.S.

Data 07.12.2022

Secretar primărie,
RADU AURORA

[Signature]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21695 Scorțoasa

Nr. cerere	185793
Ziua	06
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121632266



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T 253

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21695	9.708	Teren neîmprejmuit; IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR; NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82787 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 33, din 19/02/2004 emis de BNP LEFTER SINICA; Act Administrativ nr. 16386/87, din 26/05/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) PETRE ELENA		

C. Partea III. SARCINI .

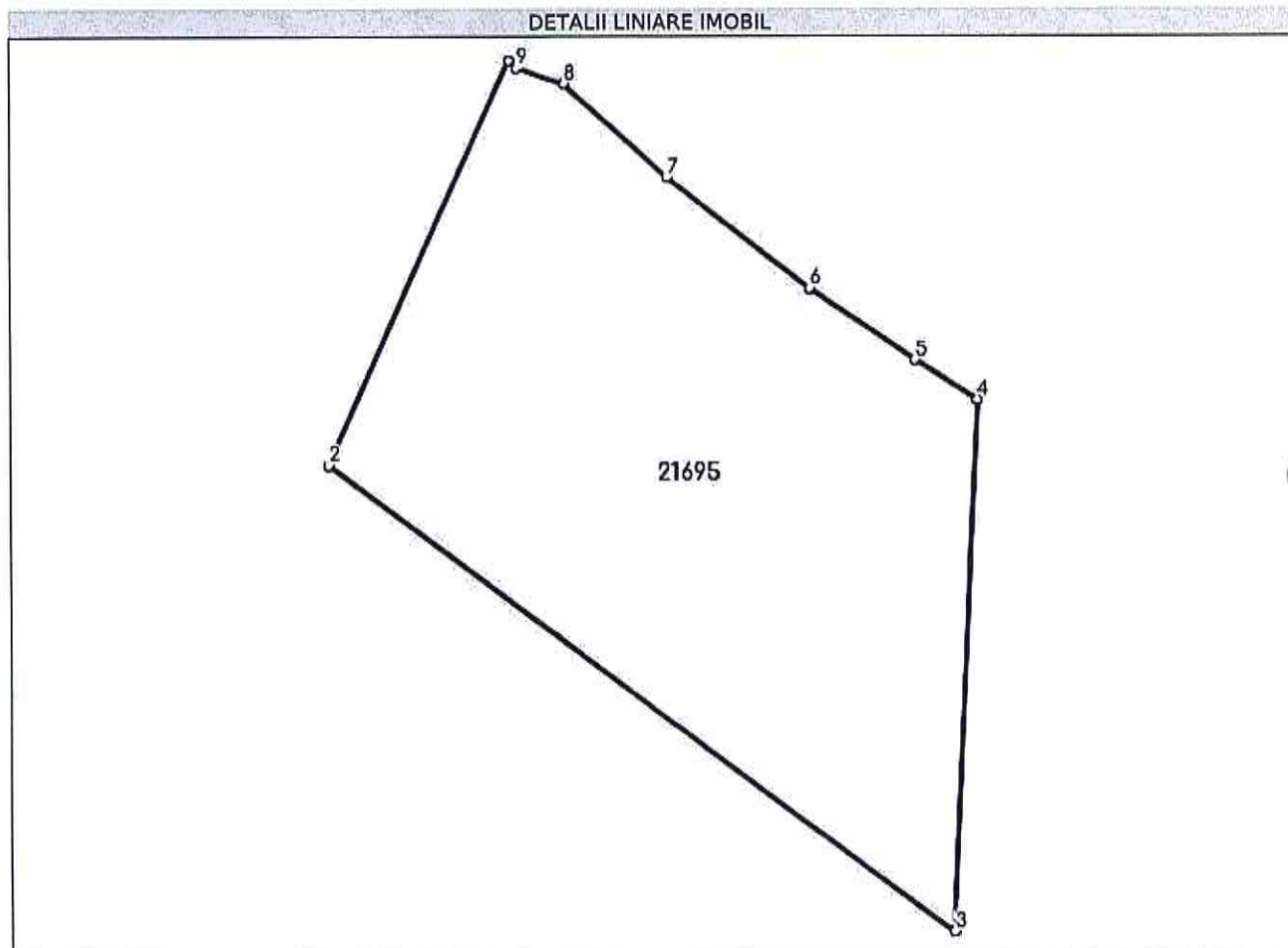
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21695	9.708	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR; NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 4.738 Masurata: 4.386	253	-	-	
2	faneata	NU	Din acte: 4.970 Masurata: 5.322	253	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	80.444

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	141.049
3	4	96.92
4	5	13.25
5	6	22.835
6	7	32.536
7	8	25.337
8	9	9.037
9	1	1.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/12/2022, 09:03

Procură specială

Subsemnata **PETRE ELEN**, CNP 2490718100051, cu domiciliul în municipiul Buzău, Bld. Stadionului, bl. 14, et. 4, ap. 18, județul Buzău, prin prezenta procură specială **ÎMPUTERNICESC** pe domnul **ROȘU DUMITRU**, cu domiciliul în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 167, jud. Buzău, posesor CI seria XZ nr. 534358/2012 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP 1660604100023, să arendeze și să-și vândă **sie însăși** libere de sarcini și fără nicio rezervă pentru mine la preț și în condițiile stabilite în antecontractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2534 din 24.07.2020 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații - Societate Profesională Notarială din Buzău - următoarele terenuri situate în extravilanul comunei Scorțoasa, județul Buzău, neînscrise în cartea funciară: -----

-terenul arabil în suprafață de 4.738 mp (patrumiișaptesutetreizecișioptmp) situat în tarlăua 253, -----

-terenul având categoria de folosință fâneață în suprafață de 4.970 mp (patrumiinouășaptezecimp) situat în tarlăua 253, -----

-terenul având categoria de folosință fâneață în suprafață de 2.672 mp (douămiișasesuteșaptezecișidoimp) situat în tarlăua 253, -----

-terenul având categoria de folosință fâneață în suprafață de 911 mp (nouășuteunsprezeceimp) situat în tarlăua 254, -----

înscrise în titlul de proprietate nr. 16386/87 din 26.05.1999 eliberat de Comisia Județeană Buzău, pe care le-am dobândit ca bun propriu prin moștenire de la defuncta mea mamă Săcuiu Domnica în baza certificatului de moștenitor nr. 33 din 19.02.2004 eliberat de Biroul Notarului Public Lefter Sinica din Buzău eliberat în dosarul succesoral nr. 34/2004. -----

Declar că terenurile sunt libere de sarcini și servituți, nu sunt arendate și garantez pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni conform prevederilor Codului Civil. -----

Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în următoarele condiții: -----

- prețul vânzării este de 6.000 lei (șase mii lei), care s-a achitat integral, astăzi data semnării prezentului înscris, în numerar și declar ca nu mai am nici o pretenție față de cumpărător cu privire la prețul vânzării, -----

- cumpărătorul intră în stăpânirea de drept asupra terenurilor la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, iar în posesia și folosința terenurilor intră începând de astăzi data autentificării prezentului înscris, -----

- garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni conform art. 1695 și urm. din Codul civil în vigoare. -----

În vederea îndeplinirii mandatului mandatarul meu va face dovada dreptului meu de proprietate, va solicita și va obține pe cheltuiala sa actele necesare în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare (documentația tehnică cadastrală, încheierile de Carte funciară, certificatele de atestare fiscală, extrasele de Carte funciară, certificate de sarcini, adeverințe, certificatele de înstrăinare, etc.), va îndeplini formalitățile prevăzute de Legea 17/2014 privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru terenurile situate în extravilan (va depune și ridică oferta de vânzare, adeverința că terenurile sunt libere la vânzare sau după caz avizul final și adresa privind siturile arheologice), va putea încheia/rezilia contracte de arendă și va semna în numele meu și pentru mine oriunde va fi nevoie, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă. -----

În conformitate cu prevederile art. 2016 alin. (3) mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres. -----

Mandatarul meu are obligația de a-mi transmite personal sau prin curierat, la domiciliul meu (confirmare de primire) un duplicat din contractul de vânzare cumpărare. -----

Actul s-a citit și semnat în prezența următorilor martori: **SĂCUIU NICOLETA** - CNP 2830306100183 (fiica promitentei vânzătoare), cu domiciliul în municipiul Buzău, Bld. Nicolae Bălcescu, bl. 14, et. 9, ap. 147, județul Buzău și **ȘOPU EMILIEA** - CNP 2571008100051, cu domiciliul în municipiul Buzău, Bld. Stadionului, bl. 31B, et. 4, ap. 19, județul Buzău. -----



Prezentul mandat este gratuit și valabil până la data de 31.12.2026. -----
Actul s-a redactat și autentificat la Biroul Notarial VASILE VICTOR și ASOCIAȚII -
Societate Profesională Notarială, astăzi 24 iulie 2020, într-un exemplar original și două duplicate
din care un duplicat s-a reținut în arhiva biroului notarial și un duplicat s-a eliberat părții.

MANDANTĂ
PETRE ELENA .S.S.

MARTORI
SĂCUIU NICOLETA .S.S.
ȘOPU EMILIEA .S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIRoul NOTARIAL VASILE VICTOR și ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr.246/2701/04.08.2015
Sediu: B-dul Unirii - Nord, bl.17 E, parter, apt.1
Municipiul Buzău, jud.Buzău
Tel./fax: 0238/724282

Încheiere de autentificare nr. 2535
24 Iulie 2020

În fața mea, VASILE VICTOR, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
-Domnul PETRE ELENA, cu domiciliul în municipiul Buzău, Bld. Stadionului, bl.31B,
et.4, ap.18, județul Buzău, identificată cu CI seria XZ nr. 696363/2015 eliberată de SPCLEP
Buzău, CNP 2490718100051, în calitate de mandantă,
- SĂCUIU NICOLETA, cu domiciliul în municipiul Buzău, Bld. Nicolae Bălcescu, bl.14,
et.9, ap.147, județul Buzău, identificată cu CI seria XZ nr. 761601/2016 eliberată de SPCLEP
Buzău, CNP 2830306100183 și
- ȘOPU EMILIEA, cu domiciliul în municipiul Buzău, Bld. Stadionului, bl.31B, et.4,
ap.19, județul Buzău, identificată cu CI seria XZ nr. 723039/2015, eliberată de SPCLEP Buzău,
CNP 2571008100051,

în calitate de martori,
care după li s-a citit actul cuvânt cu cuvânt de către notarul public și l-au citit și personal,
au declarat că i-au înțeles conținutul că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la
autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 70 lei și TVA – 13,30 lei cu chitanța nr. 3124 /2020. A.U./D

S-a încasat suma de 5 lei și TVA – 95 bani bani cu chitanța nr. 121486 /2020 reprezentând
taxa înregistrare RNNEPR.

NOTAR PUBLIC
VASILE VICTOR S.S. / L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (doua) exemplare, de VASILE VICTOR, notar public,
astăzi data autentificării și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
VASILE VICTOR



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL BUZĂU

NR. 16386/87



CODUL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) SĂCUIU DOMNICA
(moștenitori defunctului) (ei)

din satul comuna, orașul, municipiul
județul primește în proprietate o suprafață totală
de 1 ha. 6800 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha. 6800 mp.,

— prin constituirea dreptului de proprietate ha. mp.,

situată pe teritoriul satului Policieni comunei, orașului, municipiului

SCORTOASA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



PREFECT

Gheorghe Bodea
Prefectura
2
JUDEȚUL BUZĂU

SECRETAR

Virgilia Zudor

Virgilia Zudor

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL
Dan Măruț Marinescu
DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
ROMANIA
REALIZARE PE VERSO

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR
Virgilia Zudor
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
ROMANIA

DATA 26. 05. 1999

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. INT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		PARCELĂ	HA	MP		NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	253	0	4738		drum	drum	Săcuu Domnica	Săcuu Stelian	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE	253	0	4970		Săcuu Domnica	drum	drum	Săcuu Stelian	V. Cn
		253	0	2672		Bratosin Flanca	drum	Stoian Nicolae	drum	Valea C
		254	0	0911		Bratosin Flanca	drum	Stoian Nicolae	drum	V. Cn
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL		1	3291						

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. INT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		PARCELĂ	HA	MP		NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	309	0	0353		Dumitrescu Stoica	Săcuu Domnica	Pașcu Mircea	Săcuu Domnica	V/N/L
2	VII	309	0	0620		Dumitrescu Stoica	Iancu Tănase	Pașcu Mircea	Săcuu Domnica	V/N/L
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE	307	0	2085		Stoian Maria	Stoian Profira	Stoian Nicolae	Parcel Haralambie	
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	309	0	0451		Dumitrescu Stoica	Săcuu Domnica	Pașcu Mircea	drum	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL		0	3509						

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 6800 mp
 din care:
 ARABIL 0 Ha 5091 mp
 VII 0 Ha 0620 mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINETE 1 Ha 0638 mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0451 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

BIROUL NOTARIAL VASILE VICTOR SI ASOCIATII
 SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
 Licenta de functionare Nr. 2462/10/04.08.2015
 Sediu: B-dul, Unirii-Nord, Bl. 17E, Parter, Ap. 1, M. Dorobanți
 INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 2010 LUNA 07 AN 2015
 VASILE ROBERT CIPRIAN, notar public, legat de acest
 copie conforme cu înscrisul prezentat, care este
 în afara arhivii biroului, care este
 conținutul de secretariat
 - înscrisul este în întregime
 privată, nu prezintă caracter
 S-a percheut încheierea de
 Colegiat Notarial





CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. 33

Anul 2004 luna februarie ziua 19

Eu LFTER SINICA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus si încheierea finală respectivă, în baza art.76 si art.83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei SĂCUIU DOMNICA decedată la data de 12.08.2003, cu ultimul domiciliu în comuna Scortoasa, judetul Buzau, au rămas următoarele bunuri si următorii mostenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: Nu se declară. -----

b) Bunuri imobile: 1. Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 16.800 (saisprezece mii opt sute) mp, teren situat în intravilanul si extravilanul comunei Scortoasa, satul Policiori, judetul Buzău, teren dispus astfel: -----

- 4.738 (patru mii sapte sute treizeci si opt) mp teren arabil extravilan situat în tarlăua 253;-----

- 4.970 (patru mii nouă sute saptezeci) mp teren fâneată extravilan situat în tarlăua 253;-----

- 2.672 (două mii sase sute saptezeci si doi) mp teren fâneată extravilan situat în tarlăua 253;-

- 911 (nouă sute unsprezece) mp. teren fâneată extravilan situat în tarlăua 254;-----

- 2.085 (două mii optzeci si cinci) mp teren fâneată intravilan situat în tarlăua 307;-----

- 353 (trei sute cincizeci si trei) mp teren arabil intravilan;-----

- 620 (sase sute douăzeci) mp teren vie intravilan;-----

- 451 (patru sute cincizeci si unu) mp teren curti constructii; terenuri care sunt situate în tarlăua 309 si fac corp comun;-----

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului de mai sus prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 asa cum rezultă din titlul de proprietate nr. 16386/87 eliberat în data de 26.05.1999 de Comisia Judeteana Buzău. -----

2. Dreptul de proprietate asupra imobilului - casa de locuit, situat în comuna Scortoasa, satul Policiori, judetul Buzau, compus din trei camere, două cămări, bucătărie de vară, magazie, în suprafață construită de 48 mp, construcție din paiață acoperită cu țiglă, imobil construit pe un teren în suprafață totală de 1.424 (o mie patru sute douăzeci si patru) mp., teren din care 451 mp curti constructii, 620 mp vie si 353 mp arabil, mentionat mai sus. -----

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra casei de locuit prin mostenire de la părinti si renovată ulterior asa cum rezultă si din Adeverinta nr. 412/16.02.2004 eliberată de Primăria Scortoasa. -----

Natura succesiunii: legală.

II. MOSTENITORII:

1. PETRE ELENA domiciliată în municipiul Buzău, bld. Stadionului, bloc 31 B, ap. 18, judetul Buzău, căreia în calitate de fiică îi revine întreaga masă succesorală.

Nu sunt renunțatori. -----

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 cod civil:-----

Scutit de taxă succesorală si timbru judiciar conform art. 284 al. 11 din Legea privind Codul

fiscal nr. 571/2003.

S-a perceput onorariul de 1.100.000 lei si TVA în sumă de 209.000 lei cu chitanta nr.

629 /2004.

S-a adus la cunostinta mostenitoarei că pentru înscrierea în Cartea Funciară a bunurilor imobile cuprinse în Certificatul de mostenitor sunt necesare schite întocmite de persoane autorizate si



BIROUL NOTARIAL VALE VICTOR SI ASOCIATI
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
ACTAR PUBLIC VALE ROBERT CIPRIAN
LEGALIZARE PE VERSO

avizate de O.J.C.G.C., cu număr cadastral, urmând a se ocupa personal de înscrierea în cartea funciară.



Secretar

BUCOL NOTARIAL VASILE VICTOR SI ASOCIATI
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
Licenta de functionare Nr. 2492/1404.06.2019
Sediul: B-dul. Unirii-Nord, Bl. 175, Parter, Ap. 2, Bucuresti
INGHEIERI DE LEGALIZARE COPIE NR. 2028
ANUL 2020 LUNA 08 ZIUA 24
VASILE ROBERT CORIAN, notar public, prezenta aceasta
copie conforma cu inregistrul prezentat notary
in afara arhivei biroului, ca fiind
colaborator de secretariat
Inregistrul este in inregistrul notary, nu este sub semnatura
privata, nu prezinta niciun mod, nu este plasticat
Se prezinta conținutul de 3/1
Colaborator Secretar



COMUNA SCORTOASA
JUDEȚUL BUZĂU
Nr. 6772 din 07.12.2022

Cod de identificare fiscala
3662657
Tel/fax :0238/705613

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURIALE
BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii doamnei **PETRE ELENA** nr. 6772 data 07.12.2022 legitimat prin **CI** seria **XZ** nr **696363** cu **CNP 2490718100051** avand calitatea de mostenitor/proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr.de rol nominal unic 3025 se atesta urmatoarele ;

Prenumele si numele **PETRE ELENA CNP 2490718100051 domiciliata in Municipiul Buzau , Bld. Stadionului, bl 31B, ap.18, Judetul Buzau.**

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, - figureaza - nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele :

FIGUREAZA CU SUPRAFATA TOTALA DE 9708 MP TEREN DE DIFERITE CATEGORII DIN CARE : 4386 MP TEREN ARABIL SI 5322 MP TEREN FANEATA SITUATE IN EXTRAVILANUL SATULUI POLICIORI, , COMUNA SCORTOASA. JUDEȚUL BUZAU.

Creante bugetare de plata catre bugetul local,conform evidentelor existente la data intocmirii :

Nr crt	Denumire a creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari / Dobanzi	Penalitati Intarziere	Total
	0	0	0	0	0	0

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatului se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului,iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat fiindu-i necesar **la DAJ BUZAU.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate 30 ZILE

S-a taxat cu suma _____ lei,conform chitantei nr _____



INTOCMIT,

CONTABIL,

