

BORDEROU
cuprinzând documentele ce însoțesc Oferta de Vânzare
nr. 107 din 07 decembrie 2022

Nr. Crt.	Denumirea documentelor	Nr. act	Filele nr.	Obs.
0	1	2	3	4
1.	Borderou documente	--	1	
2.	Adresa de înaintare	6784/ 07.12.2022	2	
3.	Oferta de vânzare	107/ 07.12.2022	3	
4.	Cerere afișare ofertă de vânzare	6779/ 07.12.2022	4,5	
5.	Proces-verbal afișare ofertă	6785/ 07.12.2022	6	
6.	Lista preemptorilor	6789/ 07.12.2022	7 - 9	
7.	Copie C.I. - CRANTEA ELENA	Seria XZ Nr. 912961	10	
8.	Extras de carte funciară	186616/ 07.12.2022	11, 12	
9.	Titlu de proprietate	58360/51/ 26.04.2005	13	
10.	Certificat de moștenitor	1542/ 13.10.2021	14 - 15	
11.	Certificat de atestare fiscală	____/ 07.12.2022	16	

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
Tel/fax : 0238 705613
e-mail : primariascortoasabz@yahoo.com

Nr. 6784 din 07.12.2022

C ă t r e,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ BUZĂU,
Strada Victoriei, nr. 1, Buzău

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. (4) din Ordinul nr. 311/94/M.12/3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, modificat potrivit Ordinul nr. 266/2.422/M.180/3.293/2022 nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

coroborat cu prevederile

- art. 6 alin. 3 din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. I pct. 6 din OUG nr. 104/2022,

vă înaintăm alăturat documentația ce a însoțit oferta de vânzare înregistrată sub nr. 107 din 07 DECEMBRIE 2022.

PRIMAR,
SĂCUIE VAȘILE



SECRETAR GENERAL,
RADU AURORA

ANEXA 1B
la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **CRANTEA ELENA**, CNP 2600616100035, având adresa de comunicare în: Mun. Buzău, str. Gârlași, nr. 12, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail, tel. 0723753460, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0949 (ha)**, reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **2000 (două mii (lei))**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
		Suprafața totală(*)	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător.	Sat. Dălma/ Scorțoasa/ Buzău	0,0949	1/1	21732	21732	170	138	ARABIL	
Verificat de primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
CRANTEA ELENA,

Semnătura

L.S.

Data 07.12.2022.

ANEXA 1A

Nr. 6779 din 07.12.2022

la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/ BUZAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Localitatea (*) SCORȚOASA	
Primaria (*) COMUNA SCORȚOASA	Nr. 107 din 07.12.2022 (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, **CRANTEA ELENA**, CNP **2600616100035**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **XZ** nr.**912961**, eliberat(ă) de **SPCLEP Buzău**, data și locul nașterii **16.06.1960**, Com. Scorțoasa, județul/țara Buzău, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROU,

2. (**) cu domiciliul în: Mun. Buzău, Str. Gârlași nr. 12, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul Buzău, codul poștal ..., țara ..., telefon **0723753460**, fax ..., e-mail,

3. (***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **Coadă Stoica, Coadă Stoica, Grosaru Vasile;**

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei

de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora NU ESTE CAZUL;

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,0949 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1**, situat în extravilanul localității **Dâlma**, identificat cu număr cadastral **21732**, înscris în cartea funciară nr. **21732**, a unității administrativ-teritoriale COMUNA SCORȚOASA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie CI Seria XZ, nr. 912961
2. Extras de carte funciară din data de 07.12.2022
3. Certificat de moștenitor copie nr. 1542 din data de 13.10.2021
4. Titlu de proprietate nr. 58360/51 din data de 26.04.2005

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
CRANTEA ELENA

Semnătura

.....
Data 07.12.2022



ANEXA 11
la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul/Localitatea. BUZAU/ SCORȚOASA	Registrul de evidenta
Primaria. COMUNA SCORȚOASA	Nr. 6785 din 07.12.2022 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **07.12.2022**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **107** din data de **07.12.2022**, depusă de către **CRANTEA ELENA**, în calitate de vânzătoare, al terenului agricol situat în extravilanul localității **Dâlma**, județul **Buzău**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariascortoasa.ro în data de **07.12.2022**.

Oferta de vânzare nr. **107** din data de **07.12.2022** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **107** din data de **07.12.2022** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

SĂCUIU VASILE

L.S.



Secretar general,
RADU AURORA

Consilier,
Cerga Vasile

Cerga

Aurora

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta Nr. 6789 din 07.12.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SCORTOASA	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **107/07.12.2022** depuse de **CRANTEA ELENA**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2.		
...		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Def. Coadă Stoica – Coadă Maria	Jud. Buzău, Com. Scorțoasa, Sat. Dîlma, Str. Colonelului nr.8
2.	Def. Coadă Stoica – Coadă Maria	Jud. Buzău, Com. Scorțoasa, Sat. Dîlma.
3.	Def. Grosaru Vasile – Vlaicu Ralița	Jud. Buzău, Com. Scorțoasa, Sat. Dîlma. Str. Principală nr. 13
...		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si	Adresa de
-----	---	-----------

crt.	a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	-str. Știrbei Vodă, nr.43, Sector 1, Bucuresti
2.		

Primar,

SĂCUIUVAȘTELE

L.S.



Data 07.12.2022

Secretar primărie,
RADU AURORA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21732 Scorțoasa

Nr. cerere	186616
Ziua	07
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121689926



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Dâlma, Jud. Buzau, Str. Principala F.N., T170, P138

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21732	Din acte: 1.200 Masurata: 1.177	Teren imprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Imobil cu imprejmuire din gard plasa intre toate punctele.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162462 / 24/12/2021		
Act Notarial nr. 1939, din 02/07/2019 emis de SPN CORINA SERBANESCUSI ANDRA MANOLE; Act Administrativ nr. 2786, din 20/12/2021 emis de PRIMARIA COM. SCORTOASA; Act Administrativ nr. 2862 CERTIFICAT FISCAL, din 27/05/2022 emis de PRIMARIA COM. SCORTOASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRANTEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

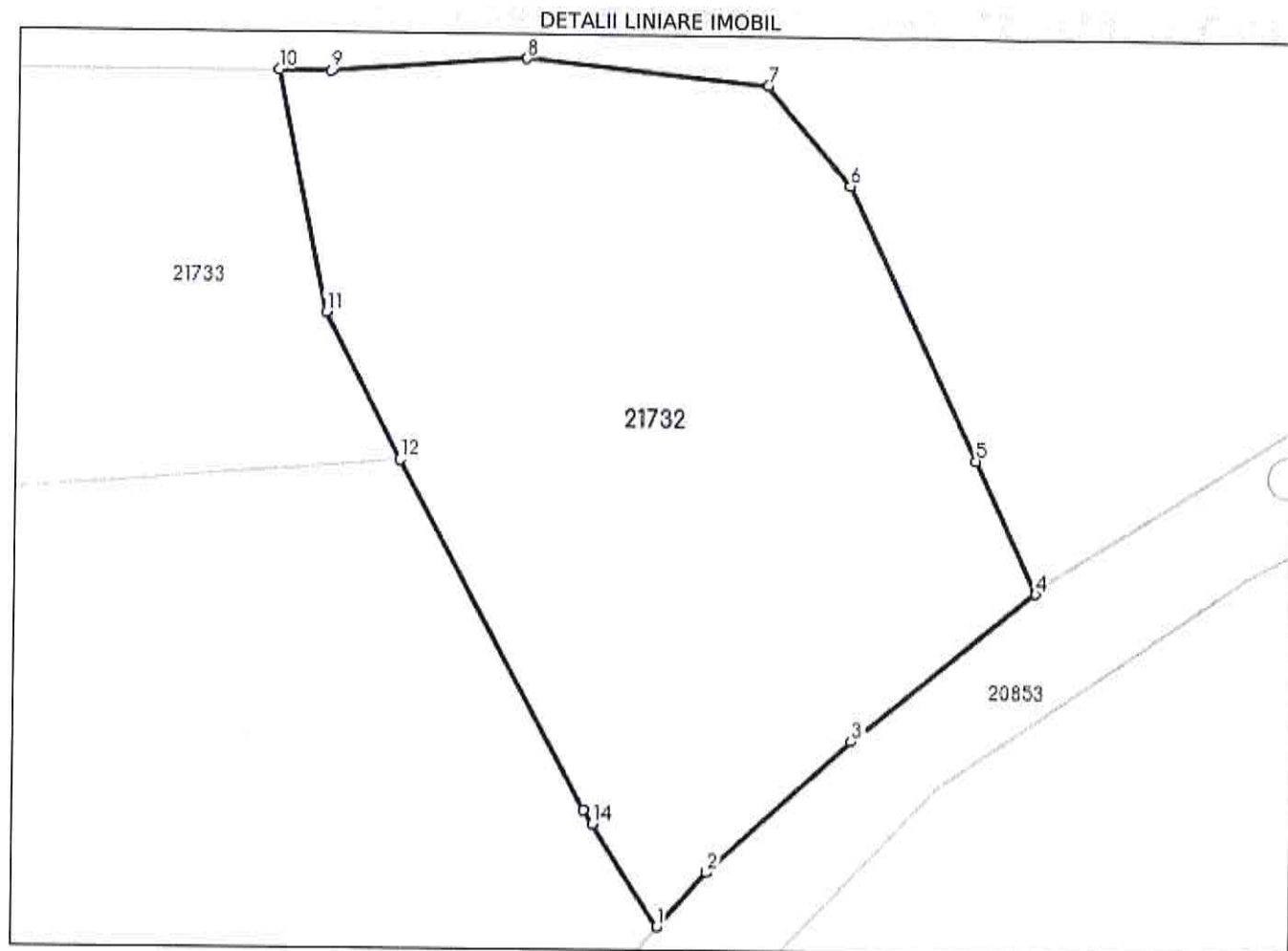
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21732	Din acte: 1.200 Masurata: 1.177	Imobil inregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.Imobil cu imprejmuire din gard plasa între toate punctele.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	228	170	138	-	
2	arabil	NU	949	170	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.099
2	3	10.761
3	4	13.02
4	5	8.07
5	6	16.721

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	7.155
7	8	13.39
8	9	10.828
9	10	2.835
10	11	13.684
11	12	9.146
12	13	21.914
13	14	0.926
14	1	6.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/12/2022, 10:31

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL BUZĂU

NR. 58360/51

CODUL

29/27



TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul(a) PALCAU D ION ✓

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul comuna, orașul, municipiul
județul primește în proprietate o suprafață totală
de 3 ha 2900 mp., din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 2900 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului Dîlma comunei, orașului, municipiului
SCORTOASA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

B. G. I.

SECRETAR

Jr. Lili Iacob

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRUAGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU
ȘIORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

Ing. Costache Nicolae

DATA 26. 04. 2005

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CATEGORIA DE INCLUSIVITATE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		DIRECȚII				OBSERVAȚII
	PARCELĂ (CANT)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1. ARABIL	102/1	210	2	0000	lotul 102/1	lotul 102/1	lotul 102/1	lotul 102/1	lotul 102/1
	170	138	0	1200	lotul 102/2	lotul 102/2	lotul 102/2	lotul 102/2	
2. VII									
3. LIVEZI									
4. PĂȘUNI	101/1	3	0	5000	lotul 101/1	lotul 101/1	lotul 101/1	lotul 101/1	lotul 101/1
	171	3	0	2900	lotul 101/2	lotul 101/2	lotul 101/2	lotul 101/2	
5. FINEȚE	102	4	0	3800	lotul 102/1	lotul 102/1	lotul 102/1	lotul 102/1	lotul 102/1
6. PĂDURI									
7. ALTE TERENURI NEDECLARATE									
TOTAL			3	2900					

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 2900 mp
 din care:
 ARABIL 2 Ha 1200 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI 0 Ha 7900 mp
 FINEȚE 0 Ha 3800 mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
 ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CATEGORIA DE FOLOSINTA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRATA		DIRECTII			OBSERVATII
	PARCEL	HA	MP	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL							
2	VII							
3	LIVEZ							
4	PASUN							
5	FRETE							
6	CONSTRUCȚII							
7	ALTE TERENURI							
	TOTAL							



BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘERBĂNESCU CORINA LUMINIȚA
Sediu: Buzău, Str. Tunel, nr. 8, jud.Buzău
Licență de funcționare nr.138/1820/02.05.2018

DOȘAR SUCCESORAL NR.252/2017



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.81

Anul **2018** luna **MAI** ziua **25**

ȘERBĂNESCU CORINA LUMINIȚA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c) și al art.116 alin. 2 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului, **PALCĂU ION**, CNP **1180314100014**, decedat la data de **13.08.2008**, cu ultimul domiciliu în **Mun.Buzău, strada Gîrlași, nr.12, județul Buzău**, au rămas următoarele bunuri și următorii mostenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) **BUNURI MOBILE** : - Nu s-au declarat.

b) **BUNURI IMOBILE**: - cota de **1/2 (jumătate)** din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul satului Mînzău, comuna Cilibia, jud.Buzău, neevidențiat în CF, constând din construcția **C1 – cu destinația de casă de locuit**, cu o suprafață construită de **24,00 mp** și Construcția **C2 – cu destinația de anexă**, cu o suprafață construită de **86,00 mp**, drept dobândit de defunct prin edificare proprie, în timpul căsătoriei cu soția postdecedată, Palcău Tinca, cu contribuție comună și egală, fără a deține acte de proprietate (autorizație de construire), dar stăpînindu-le împreună în mod continuu, netulburati de nimeni și ca necontestati proprietari, de peste 30 de ani (din anul 1940), așa cum rezultă din Adeverința de rol nr. 27/04.01.2018 emisă de Primăria comunei Cilibia, județul Buzău;

- dreptul de proprietate asupra terenului aferent construcțiilor de mai sus, în suprafață de **2.000,00 mp** (douămii mp), din care categoria curți construcții – **300,00 mp**, categoria arabil – **1.000,00 mp** și categoria vie – **700,00 mp**, situat în intravilanul satului Mînzău, comuna Cilibia, jud.Buzău, tarlăua 8, parcelele 242, 243 și 244, neevidențiat în CF;---

- dreptul de proprietate asupra terenului, categoria arabil în suprafață de **10.900,00 mp** (zeciimii nouă sutemp), din totalul suprafeței de **19.000 mp**, situat în extravilanul comunei Cilibia, județul Buzău, tarlăua 20,19, 6, neevidențiat în CF;

- dreptul de proprietate asupra terenului, categoria vie în suprafață de **4.000,00 mp** (patrumii mp), situat în extravilanul comunei Cilibia, județul Buzău, neevidențiat în CF, compus din următoarele loturi, având dimensiunile, amplasamentul și vecinătățile următoare:

- tarlăua 20, suprafața de 2.000,00 mp, cu vecinii: Tăbăcaru Maria, drum comunal Gherghina și teren Asociație;
- tarlăua 19, suprafața de 2.000,00 mp teren, cu vecinii: Mihai Ion, teren Asociație Dumitru și drum comunal, drept dobândit de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr. 752/35/08.02.1993 eliberat de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Buzău.-----

- **dreptul de proprietate asupra terenului, categoria arabil în suprafață de 1.200,00 mp** (omiedouăsutemp), **situat în extravilanul comunei Scorțoasa, județul Buzău, tarlăua 170, parcela 138**, neevidențiat în CF, cu vecinii: Coadă și două laturi, drum și Grosaru Vasile;

- **dreptul de proprietate asupra terenului, categoria arabil în suprafață de 7.900,00 mp** (șapte mii nouăsutemp), **situat în extravilanul comunei Scorțoasa, județul Buzău**, neevidențiat în CF, compus din următoarele loturi, dimensiunile, amplasamentul și vecinătățile următoare:

- tarlăua 70/1, parcela 9, pct.Seaca, suprafața de 5.000,00 mp, cu vecinii: Palcău Lixandriou Gheorghe, Marcu V.Ion, pe două laturi;
- tarlăua 67, parcela 3, pct.Muchea, suprafața de 2.900,00 mp teren, cu vecinii: drum comunal, laturi, Palcău Profira și Țigăieru Dragomir;

- **dreptul de proprietate asupra terenului, categoria arabil în suprafață de 3.800,00 mp** (trei mii optsute), **situat în extravilanul comunei Scorțoasa, județul Buzău, tarlăua 79, parcela 4**, neevidențiat în CF, cu vecinii: S.C. P.P.Cîndești, Bașcău Mihai, Lixandriou Dumitru și Săcuiu M.Crăciun, drept dobândit de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr. 58360/51/26.04.2005 eliberat de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Buzău.-----

- **dreptul de proprietate asupra terenului, categoria arabil în suprafață de 20.000,00 mp** (douăzeci mii mp), **situat în extravilanul comunei Cochirleanca, județul Buzău, tarlăua 100/1, parcela 210**, neevidențiat în CF, cu vecinii: hotar Cănești, Crețu N.Ion, drum și Purice Voica, drept dobândit de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr. 58360/51/26.04.2005 eliberat de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Buzău.-----

Restul cotei de 1/2 (jumătate) parte din bunurile de mai sus (pct.b, alin.1) formează cota de parte comună a soției postdecedate, Palcău Tinca, conform Adeverinței de rol nr. 27/04.01.2010 emisă de Primăria comunei Cilibia, județul Buzău și declarației moștenitorilor;

Natura succesiunii: **legală**, conform art.1 din Legea nr.319/1944 și art.669 din Codul civil, coroborate cu art.91 din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Noul Cod civil.-----

II. MC
1. PALCĂ
sîrilași, nr.12
acceptat suc
opătrime
2. PALC
bl.25/1, ar
preluare ș
3. CR
nr.12, ju
administ
4. PA
ud.Buz
provizc
bl.25/1
dec
accep
(opă





II. MOSTENITORI :

- 1.PALCĂU TINCA, CNP 2240922100021**, cu ultimul domiciliu în Mun. Buzău, strada Gîrlași, nr.12, jud.Buzău, **în calitate de soție postdecedată la data de 02.02.2010**, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare și administrare de bunuri, îi revine **cota de 1/4 (opătrime) din masa succesorală**,
- 2.PALCĂU ION, CNP 1510616100027**, cu domiciliul în Mun. Buzău, Cart.Dorobanți 1, bl.25/1, ap.1, jud.Buzău, **în calitate de fiu**, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare și administrare de bunuri, îi revine **cota de 1/4 (opătrime) din masa succesorală**,
- 3. CRANTEA ELENA, CNP 2600616100035**, cu domiciliul în Mun. Buzău, strada Gîrlași, nr.12, jud.Buzău, **în calitate de fiică**, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare și administrare de bunuri, îi revine **cota de 1/4 (opătrime) din masa succesorală**,
- 4.PALCĂU MOISE, CNP 1490817100018**, cu domiciliu în Mun.Buzău, strada Gîrlași, nr.12, jud.Buzău, **în calitate de fiu**, aflat sub curatelă provizorie, reprezentat de curator special provizoriu, **PALCĂU ION, CNP 1510616100027**, cu domiciliul în Mun. Buzău, Cart.Dorobanți 1, bl.25/1, ap.1, jud.Buzău, numit în baza Încheierii din data de 13.04.2018, pronunțată de Judecătoria Buzău, în Dosarul nr.994/200/2018, având ca obiect punere sub interdicție, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare și administrare de bunuri, îi revine **cota de 1/4 (opătrime) din masa succesorală**.

Au renunțat la succesiune:-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 Cod civil:-----

Moștenitorilor li s-a pus în vedere și explicat de către notarul public să-și întocmească documentația cadastrală pentru imobilele de mai sus, în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară și să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice la Primăria com. Cilibia, comunei Scorțoasa și comunei Cochirleanca, jud.Buzău, în vederea înregistrării fiscale.----

S-a achitat impozitul pe venitul din transferul proprietății imobiliare în sumă de 646,00 lei cu bonul fiscal nr.430/25.05.2018, calculat la valoarea masei succesoriale de 64.607 lei, stabilită conform Ghidului 2018- Studiului de Piață privind valorile informative consemnate pe piața imobiliară.-----

S-a achitat taxa de verificare – Arhivă succesorală, în sumă de 23,80 lei, cu bonul fiscal nr.431/25.05.2018, din care suma de 3,80 lei reprezintă TVA.

S-a achitat taxa de interogare a Registrelor INFONOT (RNNEOS și RNNEL) în sumă de 35,70 lei, cu bonul fiscal nr.432/25.05.2018, din care suma de 5,70 lei reprezintă TVA.

S-a achitat onorariul de 833,00 lei cu bonul fiscal nr.433/25.05.2018, din care suma de 700,00 lei reprezintă onorariu și suma de 133,00 lei reprezintă TVA.

Redactat în șase exemplare, din care două exemplare rămân în arhiva biroului notarial și patru exemplare se eliberează moștenitorilor.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole"
Licența de funcționare: 285/4115/16.09.2019
Sediul: Municipiul Buzău, Strada Constantin Giurescu, nr. 8, județul Buzău
Tel./fax: 0238/722238; mail: corina_serbanescu61@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 1542
Anul **2021** luna **OCTOMBRIE** ziua **13**

Manole Andra – Elena, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat ☒ la solicitant / ☐ în arhivă, care este CH și are 3 () pagini, colaționat de secretarul ȘERBOIU PARASCHIVA.

Înscrisul este ☐ în extras/ ☐ sub semnătură privată/ ☐ învechit/ ☐ plastifiat/ ☒ fără particularități/ ☐ alte particularități FĂRĂ PARTICULARITĂȚI.---

S-a perceput onorariul de 175 lei, cu bon fiscal nr. 09.

Colaționat
Secretar,



COMUNA SCORTOASA
JUDEȚUL BUZĂU
Nr 6791 din 07.12.2022

Cod de identificare fiscala
3662657
Tel/fax :0238/705613

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURIALE
BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii doamnei **CRANTEA ELENA** nr. 6791 data 07.12.2022, legitimat prin CI seria XZ nr 912961 cu **CNP 2600616100035** avand calitatea de mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr.de rol nominal unic se atesta urmatoarele ;

Prenumele si numele **CRANTEA ELENA CNP 2600616100035**
domiciliata in municipiul Buzau , Str Garlasi nr.12, judetul Buzau

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, - figureaza - nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal urmatoarele

**FIGUREAZA CU SUPRAFATA DE 949 MP TEREN ARABIL
SITUATA IN EXTRAVILANUL COMUNEI SCORTOASA, JUDEȚUL
BUZAU, TARLA 170, PARCELA 138, NR CADASTRAL 21732.**

Creante bugetare de plata catre bugetul local,conform evidentelor existente la data intocmirii :

Nr crt	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ Dobanzi	Penalitati Intarziere	Total
	0	0	0	0	0	0

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatului se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului,iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat fiindu-i necesar la DAJ BUZAU.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate 30 ZILE

S-a taxat cu suma lei,conform chitantei nr _____

PRIMAR,



INTOCMIT,

CONTABIL,

