

BORDEROU
cuprinzând documentele ce însoțesc Oferta de Vânzare
nr. 108 din 12 decembrie 2022

Nr. Crt.	Denumirea documentelor	Nr. act	Filele nr.	Obs.
0	1	2	3	4
1.	Borderou documente	--	1	
2.	Adresa de înaintare	6842/ 12.12.2022	2	
3.	Oferta de vânzare	108/ 12.12.2022	3	
4.	Cerere afișare ofertă de vânzare	6839/ 12.12.2022	4,5	
5.	Proces-verbal afișare ofertă	6840/ 12.12.2022	6	
6.	Lista preemptorilor	6841/ 12.12.2022	7 - 9	
7.	Copie C.I.	Seria RK Nr. 089399	10	
8.	Copie contract de vânzare cumpărare	2815/ 22.08.2008	11 - 13	
9.	Certificat de înregistrare	B/ 1328501	14	
10.	Certificat constatator	1141272/ 22.11.2022	15 - 18	
11.	Extras de carte funciară	170684/ 21.11.2022	19 - 21	
12.	Certificat de atestare fiscală	____/ 12.12.2022	22	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCORȚOASA
Tel/fax : 0238 705613
e-mail : primariascortoasabz@yahoo.com

Nr. 6842 din 12.12.2022

C ă t r e,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ BUZĂU,
Strada Victoriei, nr. 1, Buzău

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. (4) din Ordinul nr. 311/94/M.12/3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, modificat potrivit Ordinul nr. 266/2.422/M.180/3.293/2022 nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

coroborat cu prevederile

- art. 6 alin. 3 din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. I pct. 6 din OUG nr. 104/2022,

vă înaintăm alăturat documentația ce a însoțit oferta de vânzare înregistrată sub nr. 108 din 12 DECEMBRIE 2022.



SECRETAR GENERAL,
RADU AURORA



ANEXA 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1)}, **SC MUDDY LAND SRL. CUI 23572125**, având adresa de comunicare în: Mun. București, Bulevardul Unirii nr. 20, camera 3, bl. 5C, sc. 1, et. 7, ap. 41, județul/sectorul 4, codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0178 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) **15.130 (cinsprezece mii o sută treizeci) (lei)**, prin **BOBOC AUREL**, în calitate de administrator, **CNP 1560307400503**, cu domiciliul în: Mun. București, Bulevardul Unirii nr. 20, bl. 5C, sc. 1, et. 7, ap. 41, sectorul 4.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafața totală(*)	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător.	Sat. Policiori/ Scorțoasa/ Buzău	0,0178	1/1	21651	21651	253	-	FĂNEAȚĂ	LOT 5
Verificat de primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

SC MUDDY LAND SRL administrator **BOBOC AUREL**

Semnătura

.....

L.S.

Data 12.12.2022

ANEXA 1A

Nr. 6839 din 12.12.2022

la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/ BUZAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Localitatea (*) SCORȚOASA	
Primaria (*) COMUNA SCORȚOASA	Nr. 108 din . 12.12.2022 (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul, **BOBOC AUREL**, domiciliat în: Mun. București, Bulevardul Unirii nr. 20, bl. 5C, sc. 1, et. 7, ap. 41, sectorul 4, telefon 0744554553, posesor al actului de identitate **CI** seria. **RK** nr. **089399**, eliberat de **SPCLEP. Sector 4** la data de 15.03.18, **CNP 1560307400503**, în calitate de^(1) administrator, conform Oficiul Național al Registrului Comerțului.

2. (*) pentru^(2): **SC MUDDY LAND S.R.L.**, în calitate de proprietar, având număr de ordine în (**) Registrul Comerțului **J40/11959/2014, atribuit în data de 16.10.2014, CUI 23572125**,

3. (*) cu sediul social în: Mun. București, Bulevardul Unirii nr. 20, camera 3, bl. 5C, sc. 1, et. 7, ap. 41, județul/sectorul 4, codul poștal, e-mail, telefon 0744554553, fax 0213302650, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **Boboc Aurel, Drum, Boboc Aurel, Boboc.**

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri ...;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare

din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: **NU ESTE CAZUL**;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .

Declar că terenul în suprafață de **0,0178ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, situat în extravilanul localității **Policiori**, identificat cu număr cadastral **21651**, înscris în cartea funciară nr. **21651**, a unității administrativ-teritoriale **COMUNA SCORTOASA**, care face obiectul ofertei de vânzare aparține **SC MUDDY LAND SRL** .

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie CI Seria RK, nr. 089399
2. Contract de vânzare – cumpărare nr. 2815 din 22.08.2008
3. Certificat de înregistrare Seria B, nr. 1328501
4. Certificat constatator nr. 1141272 din 22.11.2022
5. Extras de carte funciară din data de 21.11.2022

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

SC MUDDY LAND SRL administrator **BOBOC AUREL**

Semnătura

.....
Data 12.12.2022

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul/Localitatea. BUZAU/ SCORȚOASA	Registrul de evidenta
Primaria. COMUNA SCORȚOASA	Nr. 6840 din 12.12.2022 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 12.12.2022, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **108** din data de **12.12.2022**, depusă de către **SC MUDDY LAND S.R.L.**, prin administrator **BOBOC AUREL**, în calitate de vânzător, al terenului agricol situat în extravilanul localității **Policiori**, județul **Buzău**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariascortoasa.ro în data de **12.12.2022**.

Oferta de vânzare nr. **108** din data de **12.12.2022** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **108** din data de **12.12.2022** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
SĂCUIU VASILE



Secretar general,
RADU AURORA

Consilier,
Cerga Vasile

Cerga

Aurora

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*) BUZĂU	Registrul de evidenta Nr. 6841 din 12.12.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SCORTOASA	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.108/12.12.2022 depuse de **SC MUDDY LAND SRL**, prin administrator **BOBOC AUREL**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2.		
...		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Boboc Aurel	Mun. București, Bulevardul Unirii nr. 20, bl. 5C, sc. 1, et. 7, ap. 41, sectorul 4
2.	Drum	-
3.	Boboc Aurel	-
4.	Boboc Aurel	-

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	-str. Știrbei Vodă, nr.43, Sector 1, București
2.		

Primar,

SĂCUIU VASILE

L.S.



Data 12.12.2022

Secretar primărie,
RADU AURORA



Contract de vânzare - cumpărare

fără nici o rezervă pentru vânzători



Părțile contractante:

- **BOBOC AUREL și BOBOC LIDIA**, soți, cu domiciliul în municipiul București, B-dul Unirii, nr.20, bl.5 C, sc.1, et.7, apt.41, Sector 4, **în calitate de vânzători**, prin mandatarul nostru **LEONTE CRĂCIUN - VICENȚIU**, cu domiciliul în municipiul Buzău, Cartier Broșteni, bl.C 4, apt.1, jud.Buzău, împuternicit în baza procurii autentificată sub nr.2722 din 18.08.2008 la BNP Asociați Vasile Victor și Vasile Robert - Ciprian și -----

- **Societatea Comercială MUDDY LAND SRL**, cu sediul în municipiul București, B-dul Unirii, nr.20, bl.5 C, et.7, apt.41, Sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr.J40/5360/2008, CUI 23572125, **în calitate de cumpărătoare**, reprezentantă la semnarea actului de doamna **LEONTE MĂDĂLINA**, cu domiciliul în municipiul Buzău, Cartier Broșteni, bl.C 4, apt.1, jud.Buzău, împuternicită în baza procurii autentificată sub nr.2721 din 18.08.2008 la BNP Asociați Vasile Victor și Vasile Robert - Ciprian, -----

prin liber acord de voință am consimțit la încheierea, semnarea și autentificarea prezentului contract de vânzare cumpărare: -----

Obiectul contractului: Subsemnații **BOBOC AUREL și BOBOC LIDIA**, prin mandatarul nostru **vindem** Societății Comerciale **MUDDY LAND SRL** - liber de sarcini și fără nici o rezervă pentru noi - **următoarele terenuri situate în extravilanul comunei Scorțoasa, jud.Buzău**, proprietatea noastră devălmașă și exclusivă: -----

I. Terenul având categoria de folosință fîneată în suprafață de 43.389 (patruzeci și trei mii treisute optzeci și nouă) mp, situat în extravilanul comunei Scorțoasa, tarlăua 253, jud.Buzău, înscris în cartea funciară nr.1077 a comunei Socrțoasa, cu nr.cadastral 4081, având următorii vecini și dimensiuni ale laturilor: drum - 51,82 m + 2,89 m + 22,66 m + 16,27 m + 16,37 m + 118,87 m, Vișinescu Ene - 27,70 m + 23,27 m + 37,12 m + 25,11 m, Ungureanu Floarea - 305,79 m, 20,72 m + 7,51 m + 8,73 m + 14,32 m + 107,29 m, Fierbători - 17,30 m + 16,13 m + 10,69 m + 476,07 m + 27,16 m + 479,60 m + 9,48 m + 11,06 m, Hurloii Stana - 490,55 m, Fetecău Ion - 70,98 m - așa cum este descris în documentația tehnică cadastrală înregistrată la O.C.P.I. Buzău în 19.06.2008, parte integrantă din prezentul contract. -----

II. Terenul în suprafață de 13.887 (treisprezecemii optzeci și șapte) mp, situat în extravilanul comunei Scorțoasa, tarlăua 253, jud.Buzău, înscris în cartea funciară nr.1077 a comunei Socrțoasa, cu nr.cadastral 4082, format din 7.746 - fîneată și 6.141 m - livadă, având următorii vecini și dimensiuni ale laturilor: Grigore Gheorghe - 56,70 m + 32,92 m + 37,06 m, drum - 30,55 m + 0,84 m + 21,75 m + 54,31 m, Fetecău Ion - 122,18 m, Epure Ion - 66,49 m și Stoian Gheorghe - 33,70 m + 26,54 m + 28,93 m - așa cum este descris în documentația tehnică cadastrală înregistrată la O.C.P.I. Buzău în 20.06.2008, parte integrantă din prezentul contract. ----

Dreptul de proprietate al vânzătorilor: Subsemnații vânzători am dobândit terenurile care fac obiectul vânzării, în timpul căsătoriei, ca bun comun, conform prevederilor art.30 din Codul familiei, prin cumpărare în baza contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.825 din 17.08.2006, nr.1278 din 20.09.2006, nr.781 din 21.03.2007, nr.1352 din 03.04.2008, nr.1353 din 03.04.2008 nr.1354 din 03.04.2008 și nr.1448 din 10.04.2008 la BNP Asociați Vasile Victor și Vasile Robert - Ciprian și menționăm că dreptul nostru de proprietate este intabulat în cărțile funciare nr.1077 și nr.1078 ale comunei Scorțoasa, conform încheierilor O.C.P.I. Buzău - BCF nr.24855 din 26.06.2008 și nr.24859 din 26.06.2008. -----

Notă. Terenurile descrise mai sus au făcut obiectul actelor de alipire autentificate sub nr.2094 din 25.06.2008 și nr.2093 din 25.06.2008 la BNP Asociați Vasile Victor și Vasile Robert - Ciprian. -----

Declarațiile vânzătorilor. Subsemnații vânzători, prin mandatarul nostru declarăm sub sancțiunea prevăzută de art.292 Cod penal privind falsul în declarații că suntem proprietarii exclusivi ai terenurilor care fac obiectul vânzării, că terenurile se află în circuitul civil, nu au taxe și impozite neachitate - conform certificatului de atestare fiscală nr.235 din 18.08.2008 eliberat de Primăria Scorțoasa, sunt libere de sarcini și servituți conform extraselor de carte funciară nr.32835 și nr.32834 din 20.08.2008 eliberate de O.C.P.I. Buzău - BCF, că asupra acestor terenuri nu există procese sau litigii în curs de soluționare, că nu am încheiat cu alte persoane un antecontract autentic sau un act sub semnătură privată privind înstrăinarea sau promisiunea de înstrăinare a acestor terenuri, că în prezent nu este în curs de derulare nici un contract de închiriere sau de comodat având ca obiect terenurile descrise mai sus și garantăm pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni, conform art.1337 - 1351 Cod civil. -----

Prețul vânzării stabilit de comun acord este 50.000 (cincizecimii) lei, preț achitat integral de cumpărătoare anterior încheierii prezentului act, fapt pe care subsemnații vânzători, prin mandatarul nostru îl recunoaștem prin însăși semnarea actului și declarăm că nu mai avem nicio pretenție față de cumpărătoare cu privire la prețul vânzării. -----

Transmiterea dreptului de proprietate. Începând de astăzi data autentificării contractului, cumpărătoarea intră în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenurilor cumpărate, fără ca subsemnații vânzători, prin mandatarul nostru să ne rezervăm vreun drept. -----

Acordul de voință al cumpărătoarei: Subscrisa SC MUDDY LAND SRL, prin împuternicit am cumpărat ca bun patrimonial, terenurile descrise mai sus a căror situație juridică și stare de fapt o cunosc și în condițiile stabilite în prezentul contract de comun acord cu vânzătorii. -----

Cu ocazia autentificării contractului ni s-au pus în vedere și explicat de către notarul public dispozițiile Legii nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și ne asumăm răspunderea cu privire la prețul declarat. -----

Intabularea dreptului de proprietate. Subscrisa cumpărătoare, prin împuternicit, mandatez notarul public să îndeplinească toate formalitățile legale conform prevederilor Legii nr.7/1996 privind cadastrul, pentru intabularea în Cartea Funciară a comunei Scorțoasa, a dreptului de proprietate dobândit prin acest act și declar că mi s-a pus în vedere obligația de a mă prezenta la Primăria Scorțoasa în termen de 30 de zile de la data autentificării, pentru radierea rolului agricol / fiscal al vânzătorilor și deschiderea rolului agricol / fiscal al SC MUDDY LAND SRL. -----

Taxele pentru redactarea și autentificarea contractului sunt achitate de cumpărătoare. -----

Actul s-a redactat și autentificat la B.N.P. Asociați VASILE VICTOR și VASILE ROBERT - CIPRIAN, astăzi 22 august 2008, în șapte exemplare din care un exemplar s-a reținut în arhiva biroului notarial, două exemplare se vor depune la O.C.P.I. Buzău - BCF și patru exemplare s-au eliberat părților.

VÂNZĂTORI
prin mandatar

Leonida Gocci


CUMPĂRĂTOARE
prin împuternicit

LEONIDA NÂDĂLINA




ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
VASILE VICTOR și VASILE ROBERT - CIPRIAN
Sediul: B-dul Unirii (Nord), bl.17 E, apt.1, parter
Municipiul Buzău, județul Buzău
Telefon: 0238 – 724282
Operator de date cu caracter personal: 2870

Încheiere de autentificare nr. 2815
22 August 2008

În fața mea, VASILE ROBERT - CIPRIAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- Domnul LEONTE CRĂCIUN - VICENȚIU, cu domiciliul în municipiul Buzău, Cartier Broșteni, bl.C 4, apt.1, jud.Buzău, identificat cu CI seria XZ nr.271587/2005 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP 1790208106611, în calitate de mandatar al vânzătorilor BOBOC AUREL - CNP 1560307400503 și BOBOC LIDIA - CNP 2560309400578, soți, cu domiciliul în municipiul București, B-dul Unirii, nr.20, bl.5 C, sc.1, et.7, apt.41, Sector 4, împuternicit în baza procurii autentificată sub nr.2722 din 18.08.2008 la BNP Asociați Vasile Victor și Vasile Robert - Ciprian,

- Doamna LEONTE MĂDĂLINA, cu domiciliul în municipiul Buzău, Cartier Broșteni, bl.C 4, apt.1, jud.Buzău, identificată cu CI seria XZ nr.271584/2005 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP 2780321090020, în calitate de împuternicit al cumpărătoarei SC MUDDY LAND SRL, cu sediul în municipiul București, B-dul Unirii, nr.20, bl.5 C, et.7, apt.41, Sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr.J40/5360/2008, CUI 23572125, împuternicit în baza procurii autentificată sub nr.2721 din 18.08.2008 la BNP Asociați Vasile Victor și Vasile Robert - Ciprian,

care, după citirea prezentului înscris, au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8 litera b din Legea nr.36/1995 privind activitatea notarială.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a calculat și încasat de la vânzătorii impozitul în sumă de 1.500 lei cu chitanța nr.0000865/2008, conform Codului fiscal.

S-a calculat și încasat de la cumpărătoare suma de 250 lei cu chitanța nr.0069140/2008, reprezentând taxă intabulare în cartea funciară.

S-a perceput onorariul de 956 lei și TVA – 181.64 lei cu chitanța nr.3992/2008. g

NOTAR PUBLIC
VASILE ROBERT - CIPRIAN





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: MUDDY LAND S.R.L.

Sediul social: BUCUREȘTI, SECTOR 4, B-DUL UNIRII, NR. 20, BLOC 5C, SCARA 1, ETAJ 7, AP. 41

Activitatea principală: Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată - 5520

Cod Unic de Înregistrare: 23572125 din data de: 24.03.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/5360/24.03.2008
Data eliberării: 26. MAR 2008

Seia B Nr. 1328501

DIRECTOR,
Elena DIACONU



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: +40-21 3160804, Fax: +40-21 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HKHC5NR83

Nr.: 1141272/22.11.2022

Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2022.11.22
11:19:17 +02:00
Reason: Aprobat
Location:

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 1141272 din 22.11.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

MUDDY LAND SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/11959/2014, atribuit în data de 16.10.2014

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/11959/2014

Cod unic de înregistrare: 23572125

Certificat de înregistrare: B2988272, emis pe data de 16.10.2014 și eliberat la data 20.10.2014

Adresă sediu social: București Sectorul 4, Bulevardul UNIRII, Nr. 20, CAMERA 3, Bloc 5C, Scara 1, Etaj 7, Ap. 41

Contacte sediu social: Fax 0213302650, telefon: 0213317700, 0744554553

Contacte firmă: Fax 0213302650, telefon: 0744554553, 0213317700

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată din data 01.10.2014

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 10.11.2020

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, din data 22.09.2014

Durata sediului: nelimitat.

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Firma provine din : Schimbare sediu in alt judet

Cui anterior în registrul comerțului: 23572125

Nr. de înmatriculare anterior în registrul comerțului: J10/595/2014

Firma provine din : Schimbarea sediului din alt judet

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 80100 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 801

Valoarea unei părți sociale: 100 LEI

Raport generat în data de 22.11.2022 : 11:19:06



ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

BOBOC AUREL

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 07.03.1956, Comuna Fîrțănești, Galați, România

Sex: masculin

Aport la capital: 80100 LEI

Aport vărsat total: 80100 LEI

Aport vărsat în LEI : 80100 LEI

Număr părți sociale: 801

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

BOBOC AUREL

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 07.03.1956, Comuna Fîrțănești, Galați, România

Stare civilă: nedeclarat

Data numirii în funcție: 05.03.2008

Durată mandat: nelimitată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 22.11.2022 : 11:19:06





7HKHC5NR83

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Sat Policiori, Comuna Scorțoasa, Aleea VULCANILOR, Nr. 1, Județ Buzău

Act sediu: Adeverință primărie, nr. 1205 din data 10.10.2014

Durata sediului: nelimitat.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: București Sectorul 4, Bulevardul UNIRII, Nr. 20, CAMERA 3, Bloc 5C, Scara 1, Etaj 7, Ap. 41

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 360631 din 15.10.2014

Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator

Data certificatului constatat: 16.10.2014

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Policiori, Comuna Scorțoasa, Aleea VULCANILOR, Nr. 1, Județ Buzău

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 2 nr. 360631 din 15.10.2014

Activități la sediu:

5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată

5610 - Restaurante

4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre

7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere

Data certificatului constatat: 16.10.2014

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 22.11.2022 : 11:19:06





- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 0 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 70695 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 68085 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

Numar mediu de salariați: 4

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 5937 LEI

"1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 260998 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 527202 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 22.11.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului TUGUREL COSTINEL , fiindu-i necesar la Informare.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Raport generat în data de 22.11.2022 : 11:19:06



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21651 Scorțoasa

Nr. cerere 170684
Ziua 21
Luna 11
Anul 2022

Cod verificare
100121271119



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T 253, LOT 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21651	178	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160335 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 4966, din 17/12/2021 emis de Vasile Robert Ciprian;		
B1	Se înființează cartea funciară 21651 a imobilului cu numărul cadastral 21651 / UAT Scorțoasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20293 înscris în cartea funciară 20293;	A1
Act Alipire nr. 2093, din 25/06/2008 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B2	Se înființează cartea funciară cu nr. 1078 a unității administrativ teritoriale Scorțoasa care cuprinde imobilul cu număr cadastral 4082 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea următoarelor imobile: : imobilul cu numărul cadastral 4010 înscris în cartea funciară 1019 : imobilul cu numărul cadastral 4079 / cu număr cadastral hartie 293 înscris în cartea funciară 80 : imobilul cu numărul cadastral 4078 / cu număr cadastral hartie 295 înscris în cartea funciară 82 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20293/Scorțoasa, inscrisa prin incheierea nr. 24859 din 26/06/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2815, din 22/08/2008 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MUDDY LAND SRL <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20293/Scorțoasa, inscrisa prin incheierea nr. 33509 din 25/08/2008;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



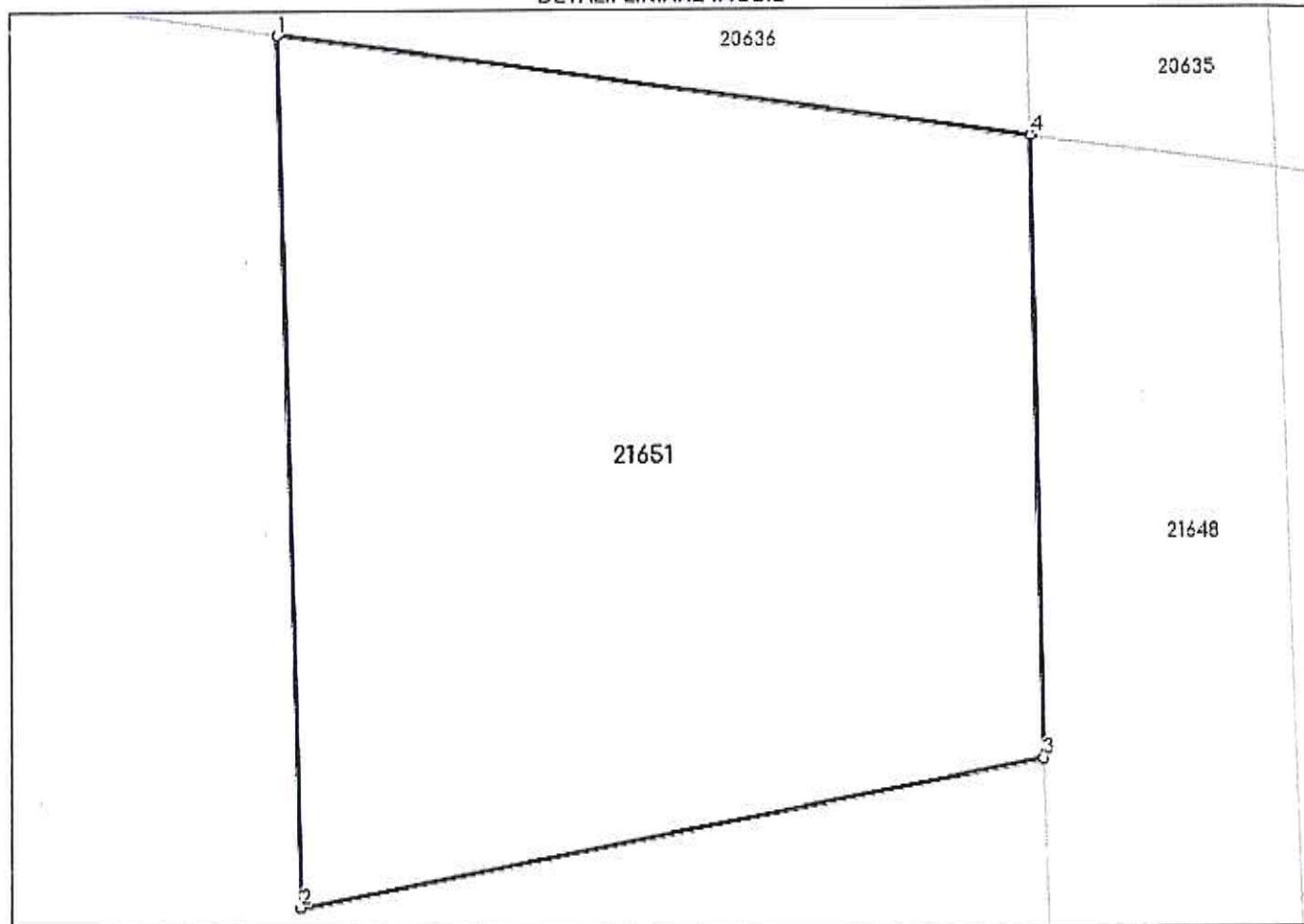
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21651	178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	178	253	-	-	LOT 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.73
2	3	13.406
3	4	11.239
4	1	13.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conţine informaţiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

21/11/2022, 13:49

