

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea. BUZAU/ SCORTOASA	Registrul de evidenta
Primaria. COMUNA SCORTOASA	Nr. 1270 din 15.03.2023 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi 15.03.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **111/11.01.2023** a terenului agricol situat în extravilanul comunei **Scortoasa**, tarlăua **256**, parcela **2**, categoria de folosință **pășune**, identificat prin nr. cadastral **21788**, și număr carte funciară **21788**, în suprafață de **1,4400 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Buzău**, depusă de **CRISTIAN VALERIU** prin împuternicit **ZĂINESCU HARITON-CĂTĂLIN**, conform Procurii Speciale nr. 5611 din 15.12. 2022, în calitate de vânzător, CNP **1670619100098**, identificat/ cu CI seria **XZ** nr.**878304**, eliberat(ă) de **SPCLEP Buzău**, cetățenia Română, naționalitatea ROU, cu domiciliul în localitatea Jud.BZ Mun.Buzău, Bd. Stadionului nr. 57, bl.B1, sc., et. 3, ap.14, județul Buzău, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 0771313792, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **21788**, nr. cadastral **21788**, suprafață **1,4400 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **166/11.01.2023**, a ofertei de vânzare nr. **111**, pentru terenul agricol în suprafață de **1,4400** depusă de **CRISTIAN VALERIU** prin împuternicit

ZĂINESCU HARITON-CĂTĂLIN, conform Procurii Speciale nr. 5611 din 15.12. 2022, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **171/11.01.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria.scortoasa.ro în data de **11.01.2023**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **172/11.01.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **15.03.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **13.04.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primaria.scortoasa.ro în data de **15.03.2023**.

Primar,
SĂCUIU VASILE



Consilier,
Cerga Vasili

Secretar general,
RADU AURORA